Котировки валют по отношению к тенге на 10.09.2020 г. (Нацбанк)

Австралийский доллар	308.51	Доллар ОАЭ	116.09	Канадский доллар	322.39	Норвежская крона	46.79	Сингапурский доллар	311.37	Украинская гривна	15.33	Швейцарский франк	464.44
Белорусский рубль (100)	142.31	Доллар США	424.36	Китайский юань	62.29	Польский злотый	112.63	Узбекский сум (100)	5.91	Фунт стерлинга	551.92	Южноафриканский ранд (100)	35.92
Британский фунт (10)	14.03	Евро	501.7	Киргизский сом	5.42	Российский рубль	5.62	Чешская крона	4.16	Чешская крона	18.92	Японская иена	4.02

Деловая неделя 030 20030

Деловая Неделя

www.dn.kz | 11 сентября 2020 года | Выходит по пятницам №30 (1387)

EDITORIALS

Карто-фельная самогонка

или Контуры будущих НЕперемен

«Смысл консерватизма не в том, чтобы замедлить движение вперед и вверх, но чтобы предотвратить скатывание назад и вниз, в хаос и тьму первобытного общества»

Николай Бердяев, русский философ

ИНТЕРВЬЮ президента Беларуси Александра Лукашенко российским журналистам подарило как минимум одну великолепную цитату, описывающую восприятие большинства авторитарных лидеров нашего времени в ярких красках и звуках. Вместе с тем, кто-то мог увидеть и признаки того, что четвертьвековой срок правления этого лидера все же подходит к концу. Но речь, к сожалению, не идет о том, чтобы пойти на либерализацию или хотя бы частично исполнить требования оппозиции, собирающей сотни тысяч граждан на митинги протеста. Судя по оговоркам и логике развития ситуации, смена власти произойдет в этой стране таким образом, чтобы никто не смог говорить о победе общества над элитой. Более того, судя по всему, курс на баланс между интересами России и Запада, который в последние годы пытался вести Лукашенко, также будет свернут в пользу большей интеграции с его «старшим братом», как он стал называть российского президента Владимира Путина. К сожалению, для гражданского общества в Казахстане это - не лучшие новости, ведь все это означает ускоренную консервацию действующей системы политических координат и порядков на одной восьмой части суши.

Beларусь после прошедших выборов президента практически ежедневно в Беларуси происходят митинги протеста против Александра Лукашенко, который по данным избирательной комиссии выиграл их с большим перевесом, а, по ощущениям от картинки из этой страны, просто «нарисовал» себе результаты. Во всяком случае, за весь этот месяц, даже применяя весь свой административный ресурс, власть не смогла собрать сколько-нибудь серьезные митинги в свою поддержку, которые хотя бы приблизились бы к цифрам оппозиции. Несмотря на отсутствие харизматического противника на выборах, протест против Лукашенко собирает в Минске по сотне тысяч несогласных, и игнорировать это у находящегося у власти четверть века человека не выходит даже с автоматом. Вопреки ожиданиям, даже «традиционный электорат» батьки - рабочие сохранившихся в Беларуси крупных производств и работники довольно сильного аграрного сектора - не встали на защиту президента, а также начали присоединяться к акциям протеста. Фактически, сейчас власть Лукашенко опирается в основном на преданность силовиков и поддержку извне - со стороны Кремля. В этой ситуации слова, которые он нашел для двухчасовой беседы с российскими прогосударственными журналистами, воспринимаются не просто, как позиция, но и как message самому Кремлю, а, возможно, даже и как некое публичное закрепление негласных договоренностей.

И вот на этой беседе прозвучала такая возможно даже сакраментальная для Лукашенко фраза (во всяком случае, так она передана российскими СМИ): «Да, возможно, я немного пересидел. Возможно, меня показывают не только из телевизора, но из утюга и чайника. Но только я сейчас могу защитить Беларусь. Я просто так не уйду. Я четверть века обустраивал Беларусь. Просто так все это не брошу. К тому же, если я уйду, моих сторонников будут резать!». Признание - «немного пересидел» - довольно откровенное, поскольку раскрывает саму психологию авторитарного деятеля, который говорит о своем пребывании во власти, не как о выборе избирателя, а как о своем желании или вежелании там находится. Про «телевизор», «утюг» и «чайник» - это тоже довольно интересно, поскольку также раскрывается отношение между властью и тем, что обычно называется «государственная информационная политика», по сути своей - просто пропагандистской машиной, десятилетиями обеспечивающей это «возможное пересиживание».

Пара слов на счет «обустраивания Беларуси», внешняя сторона которого вызывала ощущение нерушимости позиций Лукашенко. В действительности же, экономика страны, в которой государство остается работодателем почти половины работников и владельцем более двух третей промышленности, представляла собой удачную, но хрупкую конструкцию. В ее основе лежал политический договор с Россией, которая обеспечивала белорусов дешевыми энергоресурсами и открыла рынок для продукции их сельского хозяйства и машиностроения. Нечто подобное Советский союз имел со своими странами-сателлитами, например, Кубой, выкупая весь ее тростниковый сахар и накачивая ее безвозвратными кредитами. Проблема была в том, что как во времена СССР, так и в путинское время, такие эксперименты по поддержку «дружественных лидеров» могли осуществляться лишь тогда, когда нефть стоила дорого.

▶ Окончание, пожалуйста, на стр. 2

ВНИМАНИЕ!

В связи с ограничениями, введенными в ходе карантина в г.Алматы, текущий номер «ДН» выпускается без корректуры. Заранее приносим свои извинения за возможные ошибки или опечатки.

С уважением, редакция «ДН»

Онлайн не в сети

Школы точно не откроют в первой четверти

«ДН»

Школьники некоторых областей вынуждены сидеть на крышах своих домов, чтобы получить доступ к онлайн-образованию

ВСЛЕД за общественной критикой качества онлайн-образования, установленного государством на первую четверть начавшегося учебного года, с неожиданно жесткой критикой исполнительной власти выступили депутаты мажилиса парламента РК. Они призвали проверить освоение средств, выделенных из бюджета на цифровизацию и образование. В ответ чиновники ведомств, ответственных за происходящее, выступили с заявлением, что все проблемы скоро разрешатся, лишних денег никто не тратил, и первую четверть придется доучиваться в таком формате, хотим мы этого или нет. Редкий случай, когда депутаты не стесняются в выражениях, говоря о том, что обучение-онлайн, фактически, сорвано, всем этим было бы еще интереснее наблюдать, если бы интернет так не тормозил

С момента начала нового учебного года прошло только 10 дней, а под онлайн-петицией размещенной на сайте citizengo.org, уже подписались десятки тысяч человек (порядка 24 тысячи - на начало этой недели). «Мы, родители казахстанских детей, настаиваем на том, чтобы право наших детей на среднее образование, закрепленное 30-ой статьей Конституции РК, было обеспечено в полном объеме - по всем без исключения дисциплинам при непосредственном, личном участии профессиональных педагогов. Школьное образование должно быть очным, живым и натуральным, оно не должно быть заменено цифровым суррогатом», - пишут авторы текста, указывая на то, что текущая формат образования зеркалит интернет и по ТВ их не устраивает. Они также отмечают, что ослабление общего уровня образования вызывает социальную напряженность, так как заставляет более менее зажиточные семьи нанимать своим детям дополнительно репетиторов, чего остальные казахстанцы себе позволить никак не могут. Фотографии, на которых видно, что дети сидят на крышах своих домов, чтобы «поймать» сигнал интернета и не пропускать занятия, на минувшей неделе разошлись по казахстанским сегментам социальных сетей, и стали печальными «мемами», символами качества онлайн-школы по-казахстански.

В среду возмущение родителей было поддержано в мажилисе, где целый ряд депутатов выступили с жесткой критикой ведомств, ответственных за учебный процесс. Депутат Ирина Смирнова, фракция «Ак жол» Да[illegible] обвинила чиновников в обмане по поводу готовности к первой четверти. «Фракция «Ажол» неоднократно обращала внимание министерства образования и правительства на неудовлетворительное состояние цифровизации в образовании, отсутствие устойчивого интернета во многих школах, провалы в реализации образовательных проектов. Недоработки в сфере информатизации образования особенно болезненно отразились в период ЧП в связи с коронавирусом, когда при переходе на дистанционное обучение фактически без уроков остались тысячи детей. Выяснилось, что наши предыдущие сигналы об отсутствии интернета в тысячах сел и аулов, о недостатке технического оснащения школ, об уникальных зданиях родит[illegible] ответы чиновников - не правда», - сказала она, озвучивая депутатский запрос на имя премьер-министра.

Депутат перечислила многочисленные траты министерства в последние годы. «Но тогда куда ушли выделенные государством средства? Это далеко не риторический, а вполне конкретный вопрос, который мы поставили в июле перед министром образования. Начиная с 2016 года в систему образования были направлены трансферты из республиканского бюджета на сумму около Т28 млрд., из них Т12 млрд. - на приобретение мультимедийного оборудования для 6152 школ, Т16,5 млрд. - на обеспечение скоростным интернетом 7160 школ и на подключение цифровых образовательных ресурсов.

▶ Продолжение, пожалуйста, на стр.2

■ Память

Последний потомок Бату хана

▶ Продолжение, начало в №29 от 4 сентября 2020 года

Бахыт САДЫКОВА,
доктор политических наук

Речь пойдет о принципах, положенных в основу политической деятельности Мустафы Чокая в условиях эмиграции. Цель его эмиграции - организовать и наладить внешнюю ветвь туркестанского национального движения по заданию партии Алаш. Для выполнения этой задачи он обладал всеми необходимыми личностными качествами: это блестящее образование, полученное по окончании юридического факультета Петербургского университета, свободное владение иностранными языками, а также накопленный политический опыт, закономерным образом приведший к избранию его премьер-министром Туркестанской (Кокандской) Автономии. Вот что пишет Мария Яковлевна Горина-Чокай, супруга Мустафы Чокая, о семейных корнях своего супруга и его интеллектуальном окружении:

«Предки Мустафы были кочевниками. Его отец вел оседлый образ жизни: занимался земледелием. Дед Мустафы по отцовской линии был старшиной (правой рукой) у Ханского хана. Мать Мустафы, звали ее Бахыт, была потомком хана Батыя. Мустафа рассказывал о том, как она сельской девочкой, сидя на коне, держала знамя во время боя. Бахыт была хорошо образованной женщиной: владела арабским и персидским языками, писала стихи, читала дастаны.

В ауле Суу Тобе (близ Акмечети), где жила семья Чокай, была своя школа и учитель мулла, старый турок. Была также в ауле довольно приличная библиотека старинных рукописей, которую большевики разорили. Большевики разорили и те рукописи, которые рукописи были впоследствии опубликованы большевиками без указания того, откуда они были взяты.»

По прибытии во Францию летом 1921 года Мустафа Чокай сотрудничает с представителями белой эмиграции, публикуя материалы на страницах газеты «Дни» Павла Милюкова, знакомится с видными политическими деятелями Франции, среди которых был известный нашим читателям социалист Пьер Рендель, автор предисловия к книге Мустафы Чокая «Туркестан под властью Советов».

В марте 1923 г. Мустафа Чокай адресует депутату Жею Жербльду материал о туркестанском национальном движении и политике России в регионе. Этот шаг стал началом реализации международной части программы партии Алаш, по инициативе и рекомендации которой премьер-министр Туркестанской Автономии прибыл во Францию.

Париж, 15 марта 1923 г.

Господин Председатель, по Вашей просьбе я передал г-ну Эдуарду Краковски обзорный материал относительно политики России и Туркестанского национального движения.

Я попытался в общих чертах изложить то, что Франция могла бы предпринять в Туркестане с политической и экономической точек зрения.

Я был бы Вам признателен, если бы Вы по прочтении данного обзора рекомендовали лиц, которых данный вопрос интересует непосредственным образом.

Если у Вас появится необходимость в дополнительной информации, а также в случае каких либо возражений относительно содержания материала, я всегда в Вашем распоряжении.

Примите, господин Председатель, мои уверения в высочайшем уважении к Вам[3].

▶ Продолжение, пожалуйста, на стр. 7

КОМПАНИИ И РЫНКИ

30 (1387) 11 сентября 2020 г.

Соседи

ЦИК плохо фильтрует

Среди кандидатов в депутаты слишком много отсидевших

Жылдыз АЛИЕВА,
БИШКЕК

НАКАНУНЕ ПАРЛАМЕНТСКИХ ВЫБОРОВ Центральная избирательная комиссия Кыргызстана трижды отказывала партиям в регистрации и допуске к выборам и все три раза проигрывала в судах. Такой печальный показатель может говорить о двух вещах - плохом качестве работы ЦИК КР или мощных закулисных силах, которым любой В общем, ЦИК 0:3 политические партии. Во всех трех случаях, точку ставил суд второй инстанции. Правда, последней раз партия «Бутун Кыргызстан», лидером которой является некогда любимчик определенных политических сил Казахстана Алдахан Мадумаров, дело обошлось городским судом, а не Верховным.

А вообще разбор состава партий и их программ, очень забавляет и удивляет жителей республики. Начнем с того, что из пока еще действующих 120 депутатов VI созыва, 80 желают продолжить сидеть в депутатских креслах и нового созыва. За депутатские мандаты они будут бороться в рядах 16 политических партий. Среди почти двух тысяч зарегистрированных в ЦИК кандидатов - политики, учители, бывшие и нынешние чиновники, артисты, журналисты, экстрасенс, друзья и даже родственники околокриминальных персон. К этой теме мы еще вернемся. Что интересно, среди кандидатов - каждый третий, или 639 человек являются безработными. Лидером по представительству безработных выступают «Мекен Ынтымагы», «Ата Мекен» и «Республика». Причем таковых, в первой, аж две трети заявленного состава.

Но если внимательнее изучить биографии кандидатов, то выяснится, что безработных на самом деле куда меньше, чем заявляется, многие из них - вполне себе хозяева неплохого бизнеса. Может будущим законодателям выгоднее не указывать наличие у них фирм или бизнеса? Если так, тогда почему? Вопросов на эти ответы, пока, нет. Но общество продолжает их ставить.

Далее, кто бы что ни говорил, но сыновьям экс-президента Алмазбека Атамбаева - Сенбеку и Семетею Атамбаевым - удалось с оставшимися верными их семье «Социал-демократами Кыргызстана» (СДК) дойти до финала и получить свидетельство регистрации участников парламентских выборов. По данным кыргызской прессы, из 103 кандидатов в депутаты от партии «Социал-демократы Кыргызстана» 43 человека - опять же безработные. Самый молодой политик в ее рядах - 22-летний Темирлан Султанбеков. Он стал известен общественности после митинга в поддержку бывшего президента Атамбаева в 2019 году, во время которого лил слезы. Девятым в списке СДК идет экс-посол Кыргызстана в Южной Корее Кылычбек Султан. Бывший дипломат проходит свидетелем по уголовному делу о служебном подлоге. И он же являлся инициатором создания параллельного правительства во время пандемии в июле этого года.

Под номером 11 в рядах СДК зарегистрирован обвиняемый по делу о койташских событиях Равшан Джеенбеков. Он был нарядом в пятом созыве от «Ата Мекенин», а сейчас все еще находится под стражей, как фигурант дела о подготовке массовых беспорядков и государственного переворота. Вместе с ним на скамье подсудимых экс-руководитель аппарата президента Фарид Ниязов, родственник супруги Атамбаева Раисы, и его бывший советник. Фарид Ниязов также числится безработным и занимает 29-ю строчку в списке кандидатов. Он сегодня сидит в Бишкекском СИЗО-1.

Следующая в списке скандально известная Камила Талиева. Она была депутатом ЖК пятого созыва, затем стала вице-премьером и министром культуры. Известна она «барским» отношением к своим подчиненным - с ней мало кто мог сработаться. Поэтому бывшая чиновница сменила 12 секретарей, 13 водителей и 15 помощников. Менее всего безработных представлено в рядах скандально нашумевшей партии «Чонказат», их оказалось всего шестеро. Очень интересен еще один момент в рядах кандидатов в депутаты. ЦИК КР только-только закончил проверку зарегистрированных кандидатов от политических партий. Как сообщил сайт Центральной избирательной комиссии со ссылкой на данные Главного управления информационных технологий МВД, 1 тысяча 641 человек не имели проблем с законом, еще у 221 судимость либо погашена, либо дело по каким-то причинам не дошло до суда, было прекращено. «Еще у 50 претендентов не было решения суда», - отметили в правоохранительных органах. По последним данным, ЦИК запросил информацию у Верховного суда: пять кандидатов привлечены к ответственности по Кодексу о проступках (не влечет судимости) Оправданы или дело прекращено у 26 человек, а еще у 19 дело на рассмотрении или решения нет.

В Кыргызстане человек, чья судимость не погашена в установленном законом порядке, не имеет права быть избранным на должность президента, депутатом жогорку кенеша (ЖК КР). В действующем созыве, по данным МВД КР, примерно 25 человек состояли на учете милиции, как лица, связанные с организованной преступностью. Местная пресса вспомнила про темные истории некоторых сегодняшних кандидатов в депутаты. К примеру, депутат Талант Мамытов баллотируется от партии «Кыргызстан». Он идет под номером 2. В пятый созыв он прошел по списку «Ата-Журта». До депутатства Талант Мамытов работал на разных должностях в прокуратуре. В 2012 году его обвинили в попытке насильственного свержения власти. Осенью того года после митинга за национализацию месторождения «Кумтор» Мамытов вместе с другими коллегами перелез через забор «Белого дома». В 2013 году его лишили депутатского мандата и осудили. Через два года судимость была погашена, и он как ни в чем ни бывало вновь идет в парламент.

Вместе с ним в октябре 2012 года ограду Белого Дома штурмовал и Камчыбек Ташиев, который прославился тем, что распорол себе ягодицы и брюки на интимном месте. Сегодня он идет в парламент второй раз и возглавляет список партии «Мекенчил».

Вместе с Мамытовым этот нарадец просидел в следственном изоляторе Госкомитета нацбезопасности (СИЗО ГКНБ) полгода. Он, как и его коллега, был приговорен к штрафу и лишился мандата, но не желания участвовать в политике. Вернуться в парламент Ташиеву в тот раз не удалось даже после снятия судимости. В 2015 году он баллотировался в тандеме с партией «Республика» Тогда кандидат в депутаты избил оппонента от «Онугуу Прогресса». После инцидента ЦИК сняла его с гонки. Обойдется ли он без драк в этот раз?

Есть еще несколько колоритных персонажей. К примеру, в рядах партии «Мекеним Кыргызстан» тоже есть фигуранты уголовных дел. Считается, что эта политическая организация является детищем свата действующего президента Сооронбай Жээнбекова - клана Матримовых. Они, впрочем, в силу понятных причин, заявляется фаворитом от власти этих выборов. □

Публичный договор на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт лифтов

г. Алматы « 07 » сентября 2020 года

В соответствии со ст. 387 Гражданского кодекса Республики Казахстан ТОО «Алматылифт» в лице Генерального директора Куракова Нуржана Джотаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Услугодатель, с одной стороны, и собственник (наниматель) жилого помещения, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в Договоре:

1). **Потребитель** - собственники или наниматели помещений (квартир), пользующиеся услугами лифтов.

2). **Услугодатель** - ТОО «Алматылифт», предоставляющее потребителям услуги по обслуживанию лифтов.

3). **Обслуживание лифтов** - деятельность и комплекс мероприятий по поддержанию и восстановлению работоспособности или исправности лифтового хозяйства при использовании по назначению.

4). **Лифтовое хозяйство** - комплекс строительных, инженерных сооружений и систем, предназначенных для подъема и спуска людей и (или) грузов в кабине.

5). **Кондоминиум** - форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок.

6). **Объект кондоминиума** - единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок.

7). **Общее имущество объекта кондоминиума** - части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности

8). **УООК** - уполномоченный орган объекта кондоминиума.

9). **Уполномоченный орган** - Департамента Комитета по защите и развитию конкуренции Министерства Национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы

10). Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утвержденный Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359)

11). Технический регламент Таможенного союза ТР ТС011/2011 «Безопасность лифтов» от 18 октября 2011 года.

1. Предмет Договора

1.1. Услугодатель в соответствии с условиями настоящего Договора обязан обеспечить бесперебойную работу лифтового оборудования, отвечающего требованиям Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года, Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утвержденный Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359), Технический регламент Таможенного союза ТР ТС011/2011 «Безопасность лифтов» от 18 октября 2011 года.

1.2. Потребительские свойства и режим предоставления услуг по обслуживанию лифтов как объекта повышенной опасности должны соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Стоимость и порядок оплаты услуг

2.1. Потребитель осуществляет оплату за техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт лифтов согласно тарифу, определенному в Договорах с УООК, управляющими компаниями и др. соответствующего дома.

2.2. Стоимость услуг, равно как и иные условия Договора, устанавливаются одинаковые для всех потребителей, кроме случаев предоставления услуг с учетом льгот.

2.3 Плата за техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт лифтов взимается со всех проживающих в доме, кроме жильцов 1-го и 2-го этажей. В случае многоквартирном жилом доме имеется подземный паркинг или технический этаж (- 1 и - 2), то тогда на 1-ый и 2-ой этажи будет произведено начисление.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Получать услуги по техническому обслуживанию лифта Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года, Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утвержденный Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359), Технический регламент Таможенного союза ТР ТС011/2011 «Безопасность лифтов» от 18 октября 2011 года.

3.1.2. Пользоваться технически исправным лифтом;

3.1.3. Получать информацию о технических характеристиках лифта.

3.1.4. Требовать от Услугодателя устранения выявленных недостатков в установленные Договором сроки (п.4.2.6. Договора.

3.1.5. Заключать Договор по капитальному ремонту, модернизации лифтов (замена основных узлов лифта: лебедки, станции управления, кабины), демонтаж-монтаж лифта, отслуживших нормативный срок, только с организацией (Услугодателем) проводимый техническое обслуживание лифтов, без привлечения третьих лиц со стороны.

3.1.6. На судебную защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.

3.1.7. Не производить плату за услуги времени простоя лифта(ов) сверх установленных настоящим Договором сроков по вине Услугодателя, при наличии соответствующего акта, подписанного уполномоченным на то представителем Услугодателя и Потребителем.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Своевременно, в установленные настоящим Договором сроки производить оплату за оказанные услуги.

3.2.2. Бережно относиться к лифту и лифтовому оборудованию, а также строго соблюдать правила пользования лифтом.

4. Права и обязанности Услугодателя

4.1. Услугодатель имеет право:

4.1.1. Своевременно получать от Потребителя оплату за предоставленные услуги и принимать меры, предусмотренные настоящим Договором, в случае нарушения сроков платежей. При задержке платы за услуги Потребителем Услугодатель имеет право предъявить имущественный иск в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.1.2 Временно отключать лифт(ы) для проведения технического обслуживания, плановый ремонт лифта(ов), а также для устранения аварийных заявок.

4.1.3. Останавливать работу лифта(ов) в случаях: несоответствия технического состояния лифта(ов) и лифтового оборудования требованиям Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года, Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утвержденный Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359), Технический регламент Таможенного союза ТР ТС011/2011 «Безопасность лифтов» от 18 октября 2011 года.

4.2. Услугодатель обязан:

4.2.1. Выполнять все обязательные услуги в соответствии требованиями завода-изготовителя, Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утвержденный Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359), Технический регламент Таможенного союза ТР ТС011/2011 «Безопасность лифтов» от 18 октября 2011 года и Договорами с УООК, а также графиком планово-предупредительный ремонт.

4.2.2. Производить следующие виды работ согласно техническому процессу:

- круглосуточное аварийное обслуживание лифтов;
- ежемесячный технический осмотр лифтов;
- ежегодный плановый - предупредительный ремонт лифта:
- техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС);
- ежегодное периодическое техническое освидетельствование лифтов, а также техническое освидетельствование, предусмотренное Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов (Утвержденный Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359).

4.2.3. Обеспечить ежедневную бесперебойную работу лифтов. Не считается временем простоя лифта:

- проведение ежемесячного технического обслуживания в течение 12 часов;
- проведение ежегодного планово-предупредительный ремонт в течение 48 часов;
- устранение аварийных заявок в течение 24 часов;
- отключение электроэнергии в домах районными РЭСами менее 24 часов.

4.2.4. Информировать Потребителя об изменении тарифа за техническое обслуживание лифтов не менее чем за 10 дней до их введения через УООК, управляющие компания и др. соответствующего дома.

4.2.5. Информировать через УООК о проведении планово-предупредительного ремонта лифта за 24 часа до их начала.

4.2.6. Устранять обоснованные претензии со стороны Потребителя к качеству услуг по согласованному обеими Сторонами графику.

4.2.7. Соблюдать Закон «О гражданской защите» Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года, который гласит: «Исполнитель, который аттестован Управлением Жилищной политики города Алматы, при обслуживании пассажирских лифтов должен иметь круглосуточную аварийную службу».

4.2.8. Осуществлять перерасчет по оплате услуг за время простоя лифта(ов) сверх установленных настоящим Договором сроков по вине Услугодателя, при наличии соответствующего акта, подписанного уполномоченным на то представителем Услугодателя и Потребителем.

5. Ответственность Сторон и урегулирование споров

5.1. Услугодатель должен иметь материально-техническую базу, технические средства, оборудование для выполнения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительным работам лифтов. Назначить специалиста ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов и производственному контролю. Обеспечить выполнение работ своим квалифицированным персоналом в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

5.2. В случае перерывов в обслуживании лифтов, а также простоев лифтов более 48 часов, допущенных по вине Услугодателя, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.3. настоящего Договора, Услугодатель оплачивает Потребителю штраф в размере ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан, действующей на данный момент, за каждый день простоя лифтов исходя из стоимости среднедневного показателя за предыдущий расчетный месяц. Время перерыва определяется актом, оформленным в порядке, указанном в п. 3.1.7. Договора.

5.3. При несвоевременной оплате Потребитель уплачивает Услугодателю пеню в размере 0,1 процента от объема неоплаченных услуг за каждый день просрочки, начиная с 10 числа следующего месяца.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок, влекущих к неисполнению или надлежащему исполнению Договора.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Услугодатель в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляет об этом Потребителей через официальные средства массовой информации.

6.3. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обстоятельства Сторон по Договору.

6.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться 3 и более месяца, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой Стороны не менее чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение 30 календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры решаются по обоюдному согласию или в судах Республики Казахстан.

7.2. Вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, рассматриваются в соответствии с положениями Гражданского законодательства и другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

7.3. Экспертную оценку при возникновении разногласий между Услугодателем и Потребителем по техническому состоянию лифта(ов) осуществляет организация, имеющая соответственную лицензию («Казахстанский центр технической экспертизы и сертификации эскалаторов и лифтов»).

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор является публичным (ст. 387 ГК РК) и вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

8.2. Вступление в силу настоящего Договора не освобождает Сторону от исполнения взаимных обязательств, возникших до его вступления.

8.3. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

9. Юридический адрес и реквизиты Услугодателя:

ТОО «Алматылифт»
адрес: 050050, г. Алматы, Жетысуский район, пр. Рыскулова, 43
телефон: +7(727)3977929; +7(727)3977944
E.mail: almatylift@mail.ru
БИН: 040940003826
ИИК: KZ559652700007163302
в Филиале АО «ForteBank» в г.Каскелен
БИК: IRTYKZKA, кБе 17

Генеральный директор
_____ **КУРАКОВ Нуржан Джотаевич**