

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
СВОД ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

**ҚР ЕЖ 3.02-106-2012
СП РК 3.02-106-2012**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер
ресурстарын басқару комитеті**

**Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства
национальной экономики Республики Казахстан**

Астана 2015

АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ, «ИННОБИЛД» ЖШС
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы «29» желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығымен 2015 жылдың 1 шілдесінен бастап

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН:** АО «КазНИИСА», ТОО «ИННОБИЛД»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
- 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от «29» декабря 2014 года № 156-НҚ с 1 июля 2015 года

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органның рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан

МАЗМУНЫ

КІРІСПЕ.....	V
1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ.....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР	1
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	2
4 ҚОЛАЙЛЫ ШЕШІМДЕР	2
4.1 Жалпы ережелер.....	2
4.2 Өрт қауіпсіздігі.....	4
4.2.1 Түтін анықтау жүйелері.....	4
4.2.2 Өрт қауіпсіздігінің негізгі параметрлері.....	4
4.2.3 Өрт сигнализациясы	9
4.3 Жер телімі мен аумақ.....	9
4.4 Көлемдік-жоспарлық шешімдер	12
4.4.1 Жайларға кіру топтары	12
4.4.2 Тұрғын жайлар кешені	12
4.4.3 Қабылдау - вестибюльдік жайлар	15
4.4.4 Тамақтану кәсіпорындары.....	16
4.4.5 Тұрмыстық қызмет көрсету және сауда бөлмелері	17
4.4.6 Мәдени-демалыс мақсатына арналған үй-жайлар.....	18
4.4.7 Дене шынықтыру-сауықтыруға арналған үй-жайлар және ғимараттар	18
4.4.8 Курорттық қонақ үйлердегі спорт бөлмелері	19
4.4.9 Балаларға арналған бөлмелер.....	21
4.4.10 Әкімшілік жайлар	21
4.4.11 Шаруашылық және өндірістік жайлар.....	22
4.4.12 Санитарлық-гигиеналық талаптар	22
4.4.13 Пайдалану кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету	23
4.4.14 Лифтілер мен басқа көтергіш қондырғылар	24
4.5 Конструктивтік шешімдер	26
4.6 Инженерлік желілер мен жүйелерді жобалау	26
4.6.1 Сумен, жылумен жабдықтау және канализация	26
4.6.2 Желдету және ауа баптау	28
4.6.6 Электрмен жабдықтау және электр қондырғылары.....	28
4.7 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтары үшін қолжетімділік.....	31
4.8 Қоршаған ортаны қорғау	31
5 ТАБИҒИ РЕСУРСТАРДЫ ҮНЕМДЕУ ЖӘНЕ ҰТЫМДЫ ПАЙДАЛАНУ	33
5.1 Энергия тұтынуды азайту.....	33
5.2 Табиғи ресурстарды тиімді қолдану.....	34
А қосымшасы (ақпараттық) Түтінге қарсы қорғаныс жүйелеріне қойылатын талаптар	35
Б қосымшасы (ақпараттық) Нөмірлердің болжамдық аудандары	39
В қосымшасы (ақпараттық) Қабылдау-вестибюльдік топ жайларының құрамы және ең төменгі аудандары.....	41
Г қосымшасы (ақпараттық) Дене шынықтыру-сауықтыру мақсатындағы жайлар	45
Д қосымшасы (міндетті) Құрғақ қызу моншалар (сауналар)	47

ҚР ЕЖ 3.02-106-2012

Е қосымшасы (<i>ақпараттық</i>) Әкімшілік жайлар.....	48
Ж қосымшасы (<i>ақпараттық</i>) Шаруашылық жайлар.....	50
И қосымшасы (<i>ақпараттық</i>) Тұрғын-үй ғимараттары жайларындағы ауданың есептік параметрлері және ауа алмасу еселігі	53

КІРІСПЕ

Осы құжат құрылыс саласын аймақтық және әлемдік әлеуметтік-экономикалық жүйеге біріктіруге бағытталған нормалаудың параметрлік әдісіне сәйкес Қазақстан Республикасы құрылыс саласының нормативтік базасы реформасы шегінде әзірленген.

Осы құрылыс ережесі көп пәтерлі тұрғын ғимараттарына қолданылатын «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» техникалық регламентінің дәлелдемелік базасына кіретін нормативтік құжаттардың бірі болып табылады және құрылыс саласындағы халықаралық ынтымақтастықтағы техникалық кедергілерді жоюға бағытталған.

Осы ережелер жинағы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын құрылыс саласындағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес әзірленді және қонақ үй ғимараттарының жобаларын әзірлеу мен сараптауға арналған.

Осы ережелер жинағы ҚР ЕЖ «Қонақ үйлерді жобалау» жұмыс сипаттамаларының талаптарына қолайлы шешімдер мен параметрлерді белгілейді және олардың талаптарын орындаудың бірден-бір тәсілі болып табылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ
СВОД ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

Енгізілген күні – 2015-07-01

1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ

1.1 Осы ережелер жинағы қонақ үйлерді орналастыруға, жер теліміне, көлемдік-жоспарлық шешіміне, инженерлік қондырғыларына қолайлы шешімдерді белгілейді.

1.2 Осы ережелер жинағы қайта салынатын және реконструкцияланатын қонақ үйлер мен кешендерді, сондай-ақ мынадай көп функционалды ғимараттар мен меншік түріне қарамастан өзге мақсаттағы ғимараттар құрамына кіретін қонақ үйлерді жобалауға қолайлы шешімдерді белгілейді:

- ірі және орташа қалалар үшін - сыйымдылығы кем дегенде 10 нөмір және биіктігі 16 қабатқа (қоса алғанда) дейінгі;

- шағын қалалар, курорттық, туристік және спорттық аймақтары үшін - сыйымдылығы кем дегенде 6 нөмірлік;

- кенттер мен ауылшаруашылық елді мекендері, сонымен қатар мекемелер, кәсіпорындар құрамында және т.б. сыйымдылығы кем дегенде екі нөмірлік.

1.3 Осы ережелер жинағы мыналарды жобалауға таратылмайды:

- бірегей мейманханалық-туристік кешендерге;
- күрделі емес ғимараттарда орналасқан қонақ үйлерге (уақытша, мобильдік, құрама-жинамалы және басқа ұқсас құрылыстар);
- күтуші қызметкерлерді пайдаланбайтын қонақ үйлерге.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы ережелер жинағын қолдану үшін мынадай сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

ҚР ЕЖ 2.04-104-2012 Табиғи және жасанды жарықтандыру.

ҚР ЕЖ 3.02-101-2012 Көп пәтерді тұрғын ғимараттар.

ҚР ЕЖ 3.02-117-2013 Моншалар мен монша-сауықтыру кешендері.

ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 Ғимараттар мен имараттарды халықтың қимылы шектеулі топтары үшін қолжетімділіктің есебімен жобалау.

ҚР ЕЖ 4.01-101-2012 Ғимараттар мен имараттардың ішкі су құбыры және кәрізі.

ҚР ЕЖ 4.02-101-2012 Ауаны жылыту, желдету және кондиционерлеу.

Ескертпе - Осы ережелер жинағын пайдаланған кезде ағымдағы жылғы жағдай бойынша жыл сайын құрастырылатын «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы Қазақстан Республикасының

аумағында қолданылатын нормативтік құқықтық және нормативтік-техникалық актілер тізбесі», «Қазақстан Республикасындағы стандарттау бойынша нормативтік құжаттардың көрсеткіші» және «Мемлекетаралық нормативтік құжаттардың көрсеткіші» ақпараттық көрсеткіштер және ай сайын шығатын ақпараттық-бюллетень-журналға және ағымдағы жылы шыққан көрсеткіш бойынша тексерген жөн. Егер сілтеме құжат ауыстырылса (өзгерсе), онда осы нормативті пайдаланған кезде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу керек. Егер сілтеме құжат ауыстырусыз күшін жойса, онда оған сілтеме жасалған ереже осы сілтемеге қатысы жоқ бөлігіне қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы ережелер жинағында тиісті анықтамалары бар мынадай терминдер, сондай-ақ осы объектіге арналған құрылыс нормаларында келтірілген терминдер мен анықтамалар қолданылады:

3.1 Атриум: Жоғарғы, бүйірлік немесе құрама жарықтандырылған көп жарықты кеңістік түріндегі ғимарат бөлігі, негізінен, тігінен қабаттық (бірнеше қабаттарға) галереяларды қамту арқылы жүргізіледі.

3.2 Жайдың вестибюльдік тобы: Қабылдау және тіркеу, гардероб, сақтау камерасы, күзет, байланыс бөлімі, әкімшілік, валюта айырбастау пунктінің бөлмелері және т.б.

3.3 Тұрғын-үй бөлмесі: Қозғалмайтын мүлік болып табылатын және тұрақты тұруға жарамды оқшау бөлме.

3.4 Өртке қарсы қорғаныс: Инженерлік қондырғылар, түтін, газ өткізбейтін конструкциялар кешені және қонақ үй ғимаратының ішіндегі өнімдердің жануын осы нормалармен реттелетін жай шегінде шектелуін қамтамасыз ететін оларды басқару құралдары.

3.5 Рециклинг: Өндіріс қалдықтарының немесе қоқыстарды қайта пайдалану немесе айналымға қайтару.

4 ҚОЛАЙЛЫ ШЕШІМДЕР

4.1 Жалпы ережелер

4.1.1 Мейманхана сыйымдылығы жобалау тапсырмасымен анықталады.

4.1.2 Қонақ үйлер жұлдыздармен өлшенетін санаттарға бөлінеді:

- *мейманханалар – қызметтері аз (нөмірлерді күнделікті жинастыру кірмейді).

Барлық нөмірлер бір типті;

- **қонақ үйлер - аз бюджетті қонақ үй, сонымен қатар ең төменгі қызметтер көрсетіледі, бірақ нөмірлер міндетті түрде күнделікті жинастырылады. Нөмірлердің бір-екі типтері;

- ***қонақ үйлер - қызметтердің стандарттық жиынтығы көрсетілетін қонақ үй: нөмірлерді күнделікті жинастыру, сантехникалық торап, теледидар, әр нөмірдегі шағын-бар немесе тоңазытқыш; қонақ үй аумағында уақытша тұрғындар үшін арналған кір жуатын орын, бассейн, жаттығу залы, бизнес-центр, қонақ үй ұсынатын таңертеңгі ас ішуге арналған орын қарастырылады. Бұл қызметтердің кейбіреуі қарастырылмауы

мүмкін, бірақ қызметтің басқа түрлері болуы мүмкін. Нөмірлердің әртүрлі үлгіде жасалуы (бір орынды, екі бөлмелі, темекі шегушілерге арналған, темекі шекпейтіндерге арналған және т.б.), сонымен қатар қалада жоспарланбаған жарықтың өшірілуі орын алған жағдайларға арналған жеке электр станциясының болуы;

- ****қонақ үйлер - жоғарғы санатты қонақ үй,***қонақ үйлердегі қызметтерді, сонымен қатар арнайы қызметтерді (спа, уқалау, бірнеше барлар мен мейрамханалар, мәжіліс залдарының болуы) ұсынады. Осындай қонақ үйлердегі нөмірлердің бағасы орта кластағы қонақ үйлерден айтарлықтай жоғары;

- *****қонақ үйлер - «люкс» класстағы қонақ үйлер. Қызметтердің кең жиынтығымен, әсіресе эксклюзивті қызметтермен (жеке гольф-клубтың, қызметші қызмет көрсететін көп бөлмелі апартаменттердің болуы) ерекшеленеді.

4.1.3 ***** санаттан жоғары қонақ үйлерді жобалауға қойылатын талаптар осы нормалардың талаптарын ескере отырып, жобалауға берілген тапсырмаға сәйкес анықталады.

4.1.4 Қызмет ету жайларының, оның ішінде қонақ үйлердің санатын анықтайтын құрамы жобалауға берілген тапсырма бойынша анықталады.

4.1.5 Табиғи жарықтандыруды ҚР ЕЖ 2.04-104 талаптарына сәйкес қабылдау керек.

4.1.6 Қонақ үйлерде ПБАЖ (пайдалануды басқарудың автоматтандырылған жүйесі) қолдану ұсынылады және қажеттілік кезінде жеке тұтынушыларға (жалгерлерге) арналған жеке есептеуіштер орнату ұсынылады.

4.1.7 Сыйымдылығы 300 және одан да көп орындарды құрайтын қонақ үйлерде ОДП (орталық диспетчер пунктін) және, қажеттілік кезінде, жеке жүйелердің диспетчерлік қызметтерін жасау арқылы инженерлік жабдық жүйелерінің испетчеризациясын қарастыру керек, ал сыйымдылығы аз қонақ үйлерде қарастыру ұсынылады.

4.1.8 Инженерлік жабдық диспетчерлігінің жүйесі желдетудің және ауа баптаудың, жылумен жабдықтаудың және сумен (соның ішінде ыстық, өрт және шаруашылық – ауыз су) жабдықтаудың, канализациямен, суықпен жабдықтаудың, өртке қарсы қорғаныстың, орталықтандырылған шаңды жою жүйесінің, апаттық жүйелердің, электрлік жарықтандырдың, электрмен қуаттандырудың механикалық жүйелері және құрылғыларының және т.б. тұрақты бақылауын және ҚБ (қашықтан басқаруын) қамтамасыз етуі керек.

4.1.9 Ыстық және суық сумен жабдықтаудың (соның ішінде өртке қарсы), канализация, жылумен жабдықтау, желдету, орталықтандырылған шаң шығару, суықпен жабдықтау, өртке қарсы қорғаныс, лифт шаруашылығы жүйелерін реттеуді және бақылауды қамтамасыз ету үшін БӨҚЖА құралдарын қарастыру керек. Сонымен қатар жадында жүргізілетін реттеулерді және апаттық жағдайларды бекітетін, сонымен қатар осы үрдістердің сипаттамалары мен хаттамаларын басып шығару мүмкіндігі қарастырылған, сандық бағдарламаланатын жүйелер мен құрылғыларды пайдалану ұсынылады.

4.2 Өрт қауіпсіздігі

4.2.1 Түтінді анықтау жүйелері

4.2.1.1 Қонақ үйлерде өрт туралы хабарлайтын автоматты жүйелер болуы керек.

4.2.1.2 Өрт қауіпсіздігі жүйесіне кем дегенде келесі құрылығылар енуі керек:

- барлық негізгі бөлмелердегі түтін детекторлары;
- қонақ күту бөлмелерінің дәліздеріндегі, баспалдақ ойықтарындағы және т.б. түтін детекторлары;
- қоғамдық аймақтар мен шаруашылық (сауна, булау бөлмесі) жайларды түтін детекторымен толық қамту;
- тиісті орындарды (асхана, өсімдіктер бар бөлмені, саунаны, булау бөлмесін) қыздыру детекторларымен қамту;
- қонақ күту бөлмелеріне, қоғамдық және шаруашылық бөлмелеріне арналған, синоптикалық дисплейі бар өрт дабылдамасының панелі, әріптік-сандық сәйкестендіру дисплейі, каротаждық сигнализация (көрсеткіштерді жазу) және хаттама принтері.

4.2.1.3 Қонақ үйлерде өрт детекторларын орнату ұсынылады. Өрт детекторлары атқару механизмдері арқылы есіктерді, желдету қондырғыларын автоматты жабуы тиіс.

4.2.2 Өрт қауіпсіздігінің негізгі параметрлері

4.2.2.1 Жолдың жүргін бөлігінің жақын шетінен биіктігі 9 қабатқа дейін болатын қонақ үй ғимараттының қабырғаларына дейінгі қашықтықты 5 м бастап 8 м дейін шамасында қабылдау керек, ғимараттардың биіктігі 9 қабаттан артық болса – 8 м-ден 10 м-ге дейін 9 қабатқа дейін және 9 қабатты қосқандағы биіктіктегі ғимараттар үшін өту жолының ені кем дегенде 4,2 м және бұдан астам қабаттылығы бар ғимараттар үшін кем дегенде 6,0 м болуы керек.

4.2.2.2 Ғимарат ені 18 м дейін және биіктігі 18 м төмен (5 қабаттар және кем) болатын ғимараттарға тек бір жағынан өрт сөндіру автобаспалдағының және автокөтергіштерінің кіре беріс жолдарын қарастыруға жол беріледі.

4.2.2.3 Қонақ үйлердің ғимараттарында туннельден көлікпен кіру, шығу жолдарын, жаяуларға кіру және шығу жолдарын құру кезінде туннельдердің 100 м асатын ұзындығы (үзіліссіз) кезінде өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы құжаттар талаптарын орындау керек. Осы жағдайда өрт қрандарын әрбір 40 м сайын орнату керек.

Қонақ үй туннельдерінің және ғимараттарының байланысын І типті өртке қарсы арақабырғалармен және ІІ типті есіктермен жабдықталған тамбурлар арқылы қарастыру керек.

4.2.2.4 Биіктігі 16 қабаттан асатын ғимараттарда (немесе жоғарғы қабаттың белгісіне дейін, өрт автомашиналарының кіре берісі үшін арналған жүріп өтудің орташа орналастыру белгісінен 50 м артық) қабаттардағы лифтілерден шығу жолдарын лифтік холдар арқылы қарастыру керек, олар жалғасатын дәліздерден және бөлмелерден өздігінен жабылатын есіктері қарастырылған өртке қарсы арақабырғалармен бөлінуі керек.

4.2.2.5 Өрт бөлімдерінің арасындағы байланыс өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес қамтамасыз етіледі. Сонымен қатар өртке қарсы есіктер кем дегенде EI 60 отқа төзімділік шегіне ие болуы керек.

4.2.2.6 Қабаттар саны 16 астам болған кезде (өрт сөндіру автокөліктерінің кіре беріс жолдарына арналған жолдың орташа жоспарлау белгісінен бастап жоғарғы қабаттың еден деңгейіне дейін 50 астам) әр 10 қабат сайын өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес өртке қарсы аражабындармен оқшауланған, биіктігі 3 м аспайтын қауіпсіздік аймақтарын орнатуды қарастыру керек.

4.2.2.7 Көп қабатты ғимараттарды тігінен өрт бөлімдеріне бөлу керек. Мұндай бөлімнің биіктігі 30 қабаттан аспауы керек және ол өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес өрттен қорғау құралдарының автономды секцияларымен, сонымен бірге өрт сөндірудің тірек пунктімен жабдықталуы керек.

4.2.2.8 Бір уақытта 500 астам адамның болуына есептелген кіріктіріме бөлмелер, тағайындалуынан тәуелсіз, басқа бөлмелерден отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 180 болатын өртке қарсы қабырғалармен және аражабындармен бөлінуі керек.

4.2.2.9 Сыйымдылығы 500 адамнан астам жапсарлас бөлмелер қабырғаларының отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 60 болуы керек (егер жапсыра салынған бөлмелеріне талабына сәйкес нормаларында қатал болмаса).

4.2.2.10 Ауданы 500 м² дейін болатын дара сауда кәсіпорындарын орналастыруы кезінде оларды басқа бөлмелерден өртке қарсы арақабырғалармен бөлу керек. Арақабырғаларда кемінде EI 30 отқа төзімділік шегі бар силикат шынысынан жасалған витрина орнатылуы мүмкін. Осы жағдайда шыныланған аудан арақабырға ауданының 25 % аспауы керек. Ауданы 30 м² кем болатын сауда кәсіпорындарында сертификатталған оттан қорғайтын қабыршақтар қолданылуы мүмкін.

4.2.2.11 Қонақ үйлер ғимараттарының 1 типті өртке қарсы қабырғаларындағы есіктер және жайылмалы арақабырғалардың отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 75 болуы керек. 2 типті түтін кірмейтін баспалдақ торларының есіктерінің отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 30 болуы керек.

Ерекше отқа төзімділік санатының қонақ үйлер ғимараттарының конструкциялары жанбайтын материалдардан орындалуы тиіс.

4.2.2.12 Ерекше отқа төзімділік шегі бар ғимараттарда:

- қонақ үй есіктерінен шығу есіктерінде эвакуация жолында төменгі жиегінен басқа жақтауларда тығыздауыштар болуы керек, олардың отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 30 болуы керек;

- табалдырық торларының есіктері бүтіндікті жоғалту белгісі бойынша кемінде EI 60-ші отқа төзімділік шегіне ие болуы керек;

- коммуникациялық шахталардың есіктері (люктер) кемінде өртке қарсы отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 45 болуы керек;

- нормаланбайтан отқа төзімділік шегі бар есіктерді, жанбайтын материалдардан жасалынған құбырларды пайдаланумен және жанбайтын материалдармен жасалып, олардың қиылысу буындарын тығыздаумен сумен жабдықтау және канализацияға арналған коммуникациялық шахталарда пайдалануға жол беріледі;

- EI 90 және одан жоғары мөлшерленетін отқа төзімділік шегімен қоршаушы конструкциялардағы есіктер, ойықтардың тағы басқа толтыруының люктері өзге жағдайда өртке қарсы болуы керек, олардың отқа төзімділік шегі конструкциялардың мөлшерленетін отқа төзімділік шегінің кемінде 60 % құрауы керек, бірақ EI 75 аспауы керек; есіктердің отқа төзімділік шектері жағдайлар қалған жағдайларда мөлшерлемейді.

4.2.2.13 Коммуникациялық шахталарда және қуыстарда орналаспаған құбырлардың (шаң жинау және қоқыс теру соның ішінде) отқа төзімділік шегі міндетті түрде EI 60 кем болмауы керек.

4.2.2.14 Өртке қарсы құрылғылары электр желісінің төсеміне арналған арналарының қоршауларының отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 45 болуы керек.

4.2.2.15 Қонақ үйлердегі қабат аумағындағы өрт бөлімінің ауданы 1 формулаға сәйкес бекітіледі, бірақ өрт бөлімінің ауданынан артық болмауы керек:

$$S = \frac{2S_{отс}}{3V(1 - R_a)} \quad (1)$$

мұнда, $S_{отс}$ - өрт бөлімінің ауданы;

R_a —өрт сөндірудің сенімділігі.

16 қабаттан жоғары қонақ үй ғимаратының жердің үстіңгі бөлігіндегі өрт бөлімінің үлкен ауданы 2000 м² аспауы мүмкін, жер асты бөлігінде (жер үсті бөлігінің қабаттылығына байланысты) - 1000 м² аспауы, гараждар мен автотұрақта орнатқан кезде – өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес болуы мүмкін.

Гараждар және автотұрақтарды құрастыру кезінде - өрт қауіпсіздігі бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес болуы керек.

Мейманханалық нөмірлердің отқа төзімділік дәрежелерін 1 кесте бойынша анықтау керек.

1 - кесте - Мейманханалық нөмірлері бар ғимараттардың отқа төзімділік дәрежесі, кем емес

Қабаттылығы	Жоғарғы қабат еденінің белгісі	Сыйымдылығы	Отқа төзімділік дәрежесі
1 – 2	5,6 м	10 орынға дейін	Шектелмейді
3 – 5	14,0 м	10 орынға дейін 11 – 50 51 – 100 100 ден артық	III II II
6 – 9	25,2 м	10 орынға дейін 11 – 50 50 – 100 100 ден артық	III II I I
16 дан артық	36,8 м артық	51 – 100 100 ден артық	I Ерекше ¹⁾

¹⁾Өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдарымен келісілген техникалық шарттар бойынша, сыйымдылығы 50 адамнан асатын бөлмелерде түгін кірмейтін баспалдақ торы арқылы кем дегенде бір эвакуациялық шығу жолын қарастыру керек.

4.2.2.16 Жалпы ауданы 4000 м² кем емес көп қызметті ғимараттардан басқа, қонақ үйлер және көп қызметті ғимараттардың құрамындағы тұрғын үйлер тобын өрт бөліміне оқшаулау керек.

4.2.2.17 Бір уақытта адам саны 500 адамға дейін жететін баспананың еден үсті жабынының бетіндегі жалынның таралу көрсеткіші кем дегенде 0,5 Вт/см² (≤ 40 см) және бір уақытта адам саны 500 астам болатын бөлмелер үшін 0,7 Вт/см² (≤ 30 см) болуы керек.

4.2.2.18 Қонақ үйлер мен қонақ үй кешендері (әрбір ғимарат үшін бөлек) ғимараттарының тұрғын бөлігіндегі орташа өрт жүктемесі 1 м² тұрғын аудан үшін 50 кг (ағашқа есептегенде) аспауы керек. Есептеу 2 формула бойынша жүргізіледі:

$$G = \frac{\sum_{i=1}^n (G_i \cdot Q_i)}{13800} \quad (2)$$

мұнда, G –ағашқа келтірілген өрт жүктемесінің салмағы;

G_i – i -ші материал салмағы;

Q_i – i -ші материалдың жану жылуы;

n –материалдар саны.

4.2.2.19 Қонақ үйлердің ғимараттарында түтінге қарсы қорғаныс А қосымшасына сәйкес қарастырылуы керек. Жалпы алмасу желдету және ауа баптау жүйелерінің қондырғыларын пайдалану А қосымшасында айтылған шарттарды орындаған жағдайда ғана жол беріледі.

4.2.2.20 Қонақ үйлерде от сөндіргіштерді кем дегенде әрбір 30 метр сайын орналастыру ұсынылады, олардың орналастырылған орны нақты белгіленуі керек.

Өрт сөндіруге арналған су құбырын және басқа тұрақты өрт сөндіру құралдарын орнату қажеттілігі отқа төзімділік дәрежесіне, ғимараттың конструктивті және функционалдық өрт қауіптілігіне, өрт-жарылыс қауіптілігіне және уақытша өрт жүктемесінің шамасына байланысты қарастырылуы керек.

4.2.2.21 Ғимараттардың өртке қарсы сумен жабдықтау жүйелеріне өртке қарсы бөлімшелерінің және олардың жабдығы үшін кепілді қолжетімділік қамтамасыз етілуі тиіс.

Өрт сөндіру және құтқару жұмыстарын жүргізу конструктивтік, көлемдік-жоспарлық, инженерлік-техникалық шешімдермен және ұйымдастыру сипатындағы шаралармен қамтамасыз етіледі.

Оларға арнайы:

- өртке қарсы су құбырын, немесе шаруашылық құбырмен біріктірілген су құбырын орнату, қажеттілік кезінде ҚР ЕЖ 4.01-101 сәйкес орнатылады;

- құрғақ тораптарды және өрт сыйымды ыдыстарды (резервуарларды) орнату жатқызылады.

4.2.2.22 Әдеттегідей, су сепкіштер (спинкер жүйелері) барлық қонақ үйге есептелуі керек. Су сепкіш жүйелерін орнату ғимарат биіктігіне және оның жоспарлануына байланысты. Спинкер жүйелері өрт сөндіру қондырғыларын орнату бойынша қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес бекітілуі керек.

Су сепкіштерді толтыру жүйесі негізгі жиынтық істен шыққан жағдайда, автоматты

қосылатын сорғының негізгі резервтік жиынтығынан тұруы тиіс. Сорғылар тұрақты тексерілуі керек. Бұл мақсатта қолданыста су резервуарларына немесе ағын суларға арналған тестілік желілер болуы керек.

4.2.2.23 Үш жұлдызды (***) және одан жоғары санатты болатын қонақ үйлердің тұрғын нөмірлері шаруашылық – ауыз су құбырына қосылған спринклерлік тораптармен жабдықтау ұсынылады.

4.2.2.24 Құрғақ құбырлардың сыртқа шығарылған келте құбырлары өрт сөндіру гидранттарынан 150 м аспайтын қашықтықта орналасуы керек.

4.2.2.25 Эвакуациялану жолдарының параметрлерін анықтаған кезде бөлмедегі есептелінетін адамдар санын жобалық сыйымдылығына қарсы 1,25 есе арттыру керек. Бұл талаптар ойын-сауық көрсететін бөлмелерге және орындар саны регламенттелетін басқа бөлмелерге таралмайды, мұнда сатып алушылар (келушілер) санын келесі есеппен қабылдау керек: қондырғылар алып жатқан ауданды есептегенде, сауда залының немесе келушілерге арналған бөлмелердің 3 м² ауданына бір адам.

Эвакуациялық шығу жолын шатыр арқылы құрастырған жағдайда, шатыр жанбайтын материалдардан жасалуы керек. Егер, шатыр арқылы басқа баспалдақ торына өту мүмкін болса, онда жалпақ шатырға, соның ішінде пайдаланылатын шатырға шығу жолын эвакуациялық шығу жолы ретінде санау керек

Ғимараттардың дәліздері тығыздағыштары бар өздігінен жабатын есіктері бар арақабырғалармен ұзындығы 60 метрге дейін болатын бөлімдерге бөлу керек.

4.2.2.26 Қонақ үйдің тұрғын аймағындағы кеңсе бөлмелері басқа тағайындалудың бөлмелерінен I типті тұтас өртке қарсы арақабырғаларының және 2 типті өртке қарсы аражабындарымен бөлінуі керек және оқшауланған эвакуациялық шығу жолдарымен қамтамасыз етілуі керек.

4.2.2.27 Қонақ үйлер құрамына қоғамдық бөлмелер, мейрамханаларды, варьетелерді және тағы басқа бөлмелерді орналастырған кезде, қонақ үйлерде пайдаланылатын шатырларда бір уақытта сыйымдылығы 50 адамнан асатын жазғы мейманханаларды, дәмханаларды, сынақ және серуен алаңдарын орналастыру кезінде кем дегенде 2 эвакуация шығу жолын қарастыру керек.

16 қабаттан жоғары орналасатын, қоғамдық бөлмелердің сыйымдылығын 100 орыннан асыруға тыйым салынады.

4.2.2.28 Қонақ үйлердің ғимараттарын, әдеттегідей, 16 қабаттан аспайтын биіктікпен жобалау керек (немесе өрт сөндіру автокөліктерінің кіре беріс жолдарына арналған жолдың орташа жоспарлау белгісінен бастап жоғарғы қабаттың еден деңгейіне 50-ге дейін).

4.2.2.29 Қонақ үйлерінің ғимараттарындағы жоғары қабаттың еденінің белгісі 26 метрден (немесе 10 қабат және одан да көп) жоғары болған кезде түтін кірмейтін табалдырық торларының жабдығын ескеру керек. Қарапайым типті баспалдақтың торларына және түтін кірмейтін баспалдақтың торларына әрбір қабаттағы кіру жолдары бір дәліз бөлімімен хабарландырылмауы керек (соңғысын бөлімдерге бөлген кезде).

4.2.2.30 ӨҚҚ (өрттен қорғау құралы) барлық кешенімен қамтамасыз етілген қонақ үй ғимараттарында жер беті баспалдақ торларының 50%-ын вестибюль арқылы сыртқа шығу

жолын жобалау рұқсат етіледі (біреуге аз, баспалдақтардың тақ саны кезінде).

4.2.2.31 Сонымен бірге лифт холлары жалғасатын дәліздерден жайылмалы арақабырғалармен бөлінуі мүмкін, бұл жағдайда олар қарапайы жағдайларда ашық болады және жабуға арналған қол және автоматты жетегі болуы керек.

4.2.2.32 Терезелері бар барлық бөлмелердегі өлшемі кем дегенде 0,6 м × 0,8 м болатын ашылатын ашатын жармаларды (фрамуга, желдеткіш) ескеру керек.

4.2.2.33 Жол көрсеткіштер эвакуация жолының кез келген нүктесінен тікелей көріну аймағының шегінде еденнен 0,5 бастап 2 м дейінгі биіктікте орнатылады.

4.2.2.34 Ауа алмасу жүйелерімен жабдықталған бөлмелердің терезелерін ішкі ауалар мен атриумдарға бағыттауға жол беріледі. Осы жағдайда көрсетілген терезелердің отқа төзімділік шегі кем дегенде EI 30 болуы керек немесе бөлме жағынан оның үстінде орнатылған автоматты өрт сөндіру жүйесімен қорғалуы керек.

4.2.3 Өрт сигнализациясы

4.2.3.1 Қонақ үйлердегі өрт сигнализациялары жергілікті бөлімшемен немесе төтенше қызметпен тікелей байланыста болуы керек.

4.2.3.2 Сигнализация қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес жұмыс істеуі тиіс.

Сонымен қатар, эвакуация туралы хабарлар жазылатын жеке аудио жүйелер арқылы кем дегенде ағылшын, қазақ және орыс тілдеріндегі ақпарат табысталуы керек. Дауыс күшейткіштер ақпарат қонақ үйдің барлық бөлмелерінде естілетіндей орналасуы керек, және барлық қонақ үй бөлмелерінде жеке дауыс күшейткіштер болуы керек. Хабарламаның дауыс қаттылығы кемінде 70 дБ құрауы керек.

4.2.3.3 Аймаққа бөлу мүмкіндігі бар командалық микрофон өрт дабылдамасы панелінің жанында орналасуы керек. Хабарлау аймақтары эвакуацияның аймақтарымен дәл келуі және кезеңді эвакуацияға мүмкіндік беруі керек.

4.2.3.4 Өрт хабарлағышының жүйесі мыналармен түйіндес болуы керек:

- ғимараттың басқару жүйелері;
- телефонмен;
- радио байланыспен;
- кедергісіз эвакуация және өрт бригадасының кедергісіз кіруінің мүмкіндіктері үшін арналған қол жетімділікті бақылау жүйелерімен (кіру кедергілері және т.б.).

4.3 Жер телімі мен аумақ

4.3.1 Қалаларда қонақ үйлерді және (мотельдерден басқа) қонақ үй кешендерін жобалау кезінде олардың телімдерін көлік тораптарынан жаяу жүргіншілердің қолжетімділігінде орналастыру (700 м-ден аспайтын радиуста) ұсынылады.

4.3.2 Мотельдерді көбінесе сыртқы және ішкі көлік магистральдарының қиылыстарында тағы қалаларға және басқа елді мекендерге кіру жолдарында орналастыру керек.

4.3.3 Қоғамдық және тұрғын мақсатындағы бөлмеге кіре беріс алдындағы көалдандырылған алаңдар бір тұрғынға кем дегенде 0,2 м² есебінен қабылдауы тиіс.

4.3.4 Аумақта спорттық және балалар алаңқайларын, сондай-ақ қысқы бақтардың, жылыжайлардың, төменгі жасыл алаңқайлар мен басқа да демалыс пен бос уақытты өткізуге арналған аймақтарды орналастыру қажеттілігі жобалауға берілген тапсырма бойынша немесе жоба арқылы анықталады.

4.3.5 Сыйымдылығы 100 орыннан жоғары қонақ үйдегі қонақтар аймағынан оқшауланған шаруашылық аймағын жүк көлігіне арналған өту жолы арқылы қарастыру керек, өту жолының енін босату алаңына және дебаркаберге автокөліктің кіретін жолдары арқылы кемінде 4,5 м және айналу аймағының өлшемін кемінде 12,0 м × 12,0 м қабылдау керек.

4.3.6 Қонақ үйлерді жобалаған кезде жарық пен шу оқшаулау жақтары бойынша бағдарлауды ескере отырып орналастыру ұсынылады.

4.3.7 Қонақ үй ғимараттын келесі жолмен орналастыру керек: барынша көп нөмірлердің санының терезелері мүмкін көріністердің ең жақсы көрінісі бар жаққа шығып тұруы керек. Қонақ үй басты жолдар жақтан жақсы көрінуі керек.

4.3.8 Жеңіл көлік, жер бетіндегі тұрақтар үшін жолдар жабындары - асфальт, жиектастармен және салғынған белгілермен ұсынылады. Сонымен қатар геотекстиль қосылған ластануға қарсы қабат болуы керек, бетон ұнтақ/малтатасының қабаты болуы керек, ол битумэмальсиясының қабатын және асфальт жабынын байланыстырады.

4.3.9 Автотұрақтарда орындар саны қонақ үйдің деңгейі мен түріне байланысты 2 кестеде көрсетілген шамалардан кем емес мәндерде қабылданады.

Құрамында басқа келушілерге үшін ашық тамақтану, сауда, мәдени-бұқаралық тағайындалған кәсіпорындары қарастырылған, қонақ үйлердің автотұрақтарындағы орындар саны осы кәсіпорындардың қуатын ескерумен арттырылуы керек, бірақ 20 % аспайтын шамаға арттырылуы мүмкін.

2 - кесте - Автотұрақтағы орын саны

Қонақ үйлердің түрлері	Қонақ үйлер санаттары бойынша нөмірлердің санына байланысты автотұрақтарда орындардың саны пайызбен, кем емес:				
	*	**	***	****	*****
Қонақ үйлер	10	10	20	30	30
Мотельдер	80	80	80	80	—

4.3.10 Негізгі кіре беріс және кіру жолдарың ені туристік автобустардың жүруі үшін кем дегенде 7 м болуы керек. Жолаушыларды түсіру орнының ені кем дегенде 4 м болуы керек.

4.3.11 Негізгі кіре беріс алдындағы қысқа мерзімді тұраққа арналған ашық алаң келесі есеппен орналасуы керек, әр 200 орынға кем дегенде 5 жеңіл автокөліктің және 1 автобустың орналасу мүмкіндігі қамтамасыз етілуі керек.

4.3.12 Автотұрақтардағы бір автокөлікті тұрағы үшін арналған телім ауданы 22,5 м²

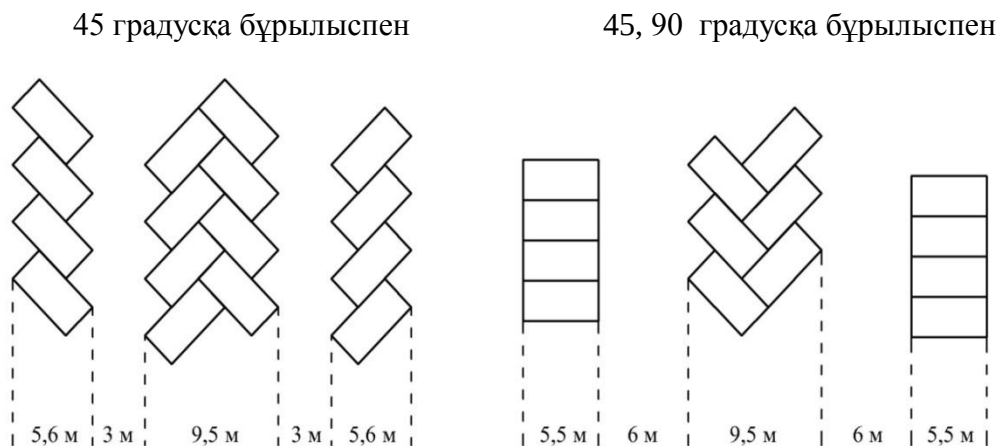
аспайтындай қабылдау керек; көлік жүретін көшелердің бір бөлігіне автотұрақтар көшелердің жүргін бөлігіне және өту жолдарына түйіскен кезде - $18,0 \text{ м}^2$ артық емес.

Автотұрақтардағы бір машинаға арналған орын өлшемдерін қабылдау керек: автокөліктердің жеңіл машиналар үшін кемінде $2,5 \text{ м} \times 5,5 \text{ м}$, тірек-қимыл аппаратының қызметі бұзылған мүгедектер басқаратын арнайы көлік үшін немесе осындай мүгедекті тасымалдайтын көлік үшін кем дегенде $3,5 \text{ м} \times 8,0 \text{ м}$, туристік автобустар кем дегенде - $3,5 \times 15,0 \text{ м}$.

4.3.13 Автотұрақтарда мүгедектерге арналған орындар қарастырылуы керек, кем дегенде 3 көлік орны – сыйымдылығы 200 орыннан асатын қонақ үйлер үшін және кем дегенде 1 көлік орны сыйымдылығы шағын қонақ үйлер үшін.

Бір көлік орнының өлшемдерін қабылдау керек: жүк автокөліктері үшін кем дегенде - $3,0 \text{ м} \times 8,0 \text{ м}$, автопойыздар үшін кем дегенде $3,5 \text{ м} \times 20,0 \text{ м}$.

4.3.14 1 суретте автотұрақ орындарының және кіріс жолдарының ұсынылатын сұлбалары және ең төменгі өлшемдері көрсетілген.



1 сурет - Автотұрақ орындарының сызбалары және ең төменгі өлшемдері

4.3.15 Тұрақтар мен кіре беріс жолдары бетоннан жасалған, жол белгілері салынған және еріткіші бар эпоксидті екі компонентті жабыны бар болуы керек, соның ішінде: тұрақ орындарының таңбалануы, нөмірленуі және көлік қозғалысының бағытын көрсететін көрсеткіштер. Кіре беріс жолдарының бетон жабындары еңіске ие болуы керек.

4.3.16 Жер астындағы тұрақтарда ұсынылады:

- бетон қабырғалары екі бояу пультінен алынған ауасыз бояудың әртүрлі бағыттарында екі қабатпен боялуы керек;
- төбелерді ауасыз бояумен боялған жылулық және акустикалық оқшаулаумен жабу;
- сантехникалық құбырлардың механикалық қорғанысын қамтамасыз ету.

4.3.17 Желдету жүйесінің жерасты гараж-бағандарын әрбір қабат үшін жеке қарастыру керек.

4.3.18 Құрылысы аяқталмаған аумақта орналастырылған жерасты гараж-бағандар басқа мақсаттағы ғимараттан (құрылыстан) және халық демалатын аймақтан кемінде 15 м

қашықтықта орналасқан жер деңгейінен биіктігі 3 м төмен емес сору желдету шахтасымен жабдықталуы тиіс.

4.3.19 Түтінді кетіру үшін жерасты гараж-бағандар жайында, егер ол ҚР ЕЖ 4.02-101 талаптарына жауап берсе, механикалық қозғағышы бар сору желдеткішін пайдалануға жол беріледі.

4.3.20 Көп қабатты жер астындағы тұрақтары бар қонақ үйлерде жер асты паркинг пен қабылдау - вестибюль аймағын жалғастыратын лифтіні орнату ұсынылады.

4.4 Көлемдік-жоспарлық шешімдер

4.4.1 Жайларға кіру топтары

4.4.1.1 Негізгі кіру жолдарының кіреберістері 1:12 аспайтын еңіс қарастырылған пандустармен жабдықталуы керек. Жоғарғы бөлігінің биіктігі жерден 0,45 м орналасатын кіреберістердің және пандустардың қоршаулары болуы керек.

4.4.1.2 Қонақ үй ғимаратына кіре берісті атмосфералық жауын-шашыннан қорғау үшін құрылғылармен жабдықтау ұсынылады.

4.4.1.3 **** және одан жоғары санатты қонақ үйдегі кіре берістерді электрондық құрылғылары бар сырғымалы есіктермен жабдықтау ұсынылады.

4.4.1.4 Сыйымдылығы 300 орыннан асатын *** және жоғары санатты қонақ үйлерде Б қосымшасында ұсынылғандай, жайлылығы және сыйымдылығы төмен қонақ үйлерде кіру жолы ұйымдастырылған, жүк кіру жолдарын және вестибюльдерді қарастыру ұсынылады, сонымен қатар уақытша жүк сақтау бөлмелерін қарастыру керек. Оларды жүктің автокөліктен лифтіге немесе кез келген басқа аралық нүктеге жеткізілуін қамтамасыз ететін механизация құралдарымен жабдықтау ұсынылады.

4.4.1.5 Қажет жағдайда жүк кіргізетін жері мен вестибюльдері бар сыйымдылығы 500 және одан жоғары қонақ үйлерде жүктерді бөлшектеу аймағынан жүк лифтісіне беру үшін рольганга немесе тасымалдағыштар қарастыру керек.

4.4.1.6 Мүмкіндігінше азықты қабылдау аймағы вестибюль аймағына тікелей енетіндей орналастырған жөн, ал кішкентай қонақ үйлерде олар вестибюль аймағына тікелей тұтаса алады.

4.4.1.7 Ірі қонақ үйлерде кіреберіс алдында тутұғыр орнатуға болады. Тутұғыр биіктігі кем дегенде 6,0 м болуы керек. Ту өлшемі кем дегенде 1,2 м × 1,8 м болуы керек. Тутұғыр ғимараттан мынадай шартты қанағаттандыратын қашықтықта орналасуы керек: ту желде желбіреген кезде шығарылатын шу қонақтарға кедергі жасамауы керек. Туларды жерде орнатылған прожекторлармен жарықтандыру ұсынылады.

4.4.2 Тұрғын жайлар кешені

4.4.2.1 Қонақ үйлер нөмірлерінің түрі, олардың байланысы және аудандары Б қосымшасының нұсқауларына сәйкес келуі керек.

4.4.2.2 Нөмірлер бір тұрғын бөлменің құрамында жобалануы немесе кіре беріс бөлмесімен, гардеробпен, санитарлық тораппен толықтырылуы мүмкін. Екі немесе одан

көп жапсарлас нөмірлерді біріктіру, соның ішінде фирма өкілдіктері үшін кабинеттер нөмірлерінде орнатуға жол беріледі.

4.4.2.3 Жоғары жайлылық нөмірлері (апартаменттер, президенттік, люкс), әдеттегідей, жеке асүйі және бөлінген санитарлық торабы бар екі немесе одан көп тұрғын бөлмелердің құрамында жобаланады. Санитарлық тораптардың саны, басқа қосымша бөлмелер және жабдықтың құрамы, сонымен қоса асханалық жабдық құрамы жобалау тапсырмасымен анықталады.

4.4.2.4 Санаты *** және одан жоғары қонақ үйлердің қонақ бөлмелерінің саны мен алаңы жобалауға берілген тапсырмамен немесе жобамен анықталады.

4.4.2.5 Нөмірлерде, әдеттегідей, алдыңғы әлде тұрғын бөлмеде орналастырылған киімдер, төсек-орындар, ішкі киімдер, жолжүктер үшін арналған шкафтардың қойылуы ескеріледі – бір тұрғын үшін 1 шкаф ең төменгі есеп бойынша (өлшемі 0,60 м × 0,55 м-ден бастап) тұрады. Кіріктірме шкафтар және сол сияқты корпусты жиһаздардың орналастырылуына рұқсат етіледі.

4.4.2.6 3 және көп бөлмелердің санынан тұратын жоғары жайлылықты нөмірлердегі жататын бөлмелерде аудан кем дегенде 6 м² болатын гардеробтарды қарастыру керек.

4.4.2.7 Қонақ үйлердегі санитарлық тораптар нөмірлерде қарастырылуы қажет, *, ** санатты қонақ үйлерде бірнеше нөмір сандары үшін қабатта жобалау рұқсат етіледі.

Ескертпе – Орталықтандарылған сумен қамту және кәріз болмаған жағдайда, санитарлық тораптарды орналастыру жобалау тапсырысында көрсетілуі керек.

4.4.2.8 Әр түрлі санатты қонақ үйлерінің нөмірлерінің санитарлық - техникалық жабдығы, сонымен бірге тұрғын қабаттарға ортақ сантораптары Б қосымшасында келтірілген.

4.4.2.9 Қонақ үйлердің тұрғын жайларының биіктігін жұлдыз саны бойынша жіктеуді ескере отырып, ҚР ЕЖ 3.02-101 көзделгендегіден кем емес қабылдау керек:

- *, ** - 2,5 м;
- *** - 2,7 м;
- **** - 3,0 м;
- ***** - 3,0 және одан жоғары.

Кеңістікті оңтайлы пайдалану мақсатында ғимараттың көлемдік-жоспарлық шешіміне байланысты санаты *, **, сыйымдылығы 50 орынға дейінгі кіріктірме қонақ үйлердің тұрғын жайларының биіктігін 15 % дейін азайтуға жол беріледі.

4.4.2.10 Қосалқы жайлар нөмірлерінің биіктігі кемінде 2,1 м болуы тиіс. Қонақ үйлер нөмірлерінің ені кемінде 2,4 м, дәліздік нөмірлердің ені - кемінде 1,0 м болуы тиіс.

4.4.2.11 Нөмірлердің ішкі баспалдақтары ҚР ЕЖ 3.02-101 талаптарына сәйкес жобаланады. Ағаш баспалдақтарды кіріп-шығатын баспалдақтар арқылы орнатуға жол беріледі. Ішкі баспалдақтарды, сондай-ақ нөмірге кіре берісті орнату ірі жиһаздарды кіргізу (шығару) және жөндеу кезінде ішкі қондырғыларды ауыстыру мүмкіндігіне есептелуі тиіс.

4.4.2.12 Баспалдақтарды орнату кезінде бір баспалдақ маршындағы немесе деңгей айырмасындағы көтергіштер саны кемінде 3 және 18 аспауы тиіс. Екі деңгейлі нөмірлерде

ішкі баспалдақтарға бұрандалы немесе кіріп-шығатын баспалдақтарға жол беріледі, бұл жағдайда ортадағы саңылау ені кемінде 18 см болуы тиіс.

4.4.2.13 Нөмірлерде және қонақ күтетін бөлмелерде биіктігі кем дегенде 1,2 м биіктік болатын лоджиялар және балкондарды орнатуға жол беріледі. Балкондардың ені кемінде 1,2 м, лоджиялар - 1,4 м болуы керек.

4.4.2.14 Қонақ үй нөмірлерде өлшемі кем дегенде 1,4 м × 0,65 м болатын жұмыс аймағын қарастыру ұсынылады. Сонымен қатар нөмірде сейфтің болуын қарастыру ұсынылады.

4.4.2.15 Егер қонақ үйі әуежай немесе автотрассада 7 км жақын орналастырылса, онда нөмірлердің қабырғаларын орамалы дыбыс оқшаулағышымен оқшаулау ұсынылады.

4.4.2.16 Нөмірлерде басқарылатын жылыту және салқындату жүйесін орнату ұсынылады. Терезелер үшін қосарланған оқшауланған шынылардан жасалу ұсынылады. Егер қонақ үйі әуежай, ұшу-қону жолақтарынан 5 км-ден жақын болса, онда барлық терезелер кем дегенде акустикалық қосарланған оқшауланған шынылардан жасалынуы керек.

4.4.2.17 Қонақ үйлердегі есіктер (электрондық карточка) электрондық кілттің жүйесі бар құлыптарды орнату ұсынылады. Электрондық кілт жүйесі келесі қосымша сипаттамаларға ие болуы керек:

- барлық қонақ күтетін бөлмелердегі түтінінің детекторлары;
- магнитті картаның 3-ші соқпағындағы құлыптар туралы мәлімет;
- құлып 1,1 мм-ден 0,2 мм-ге дейін жуандықты картаны қабылдауы керек;
- құлып бағдарламасын болашақта жаңарту мүмкіндігі үшін арналған жолақтарды кодтаудың бірыңғай және мульти жүйесі бар оперативті есте сақтау құрылғысы;
- адамдар жоқ болғанда нөмірдегі ауа тазарту және жарықтың сөндірілуі.

4.4.2.18 Қабат бойынша жайларға қызмет көрсетуді, әдеттегідей, 30 немесе одан төмен *****; 40 немесе одан төмен орынды - *****; 50 немесе одан төмен орынды - ***; 60 немесе одан төмен орынды - ** санатты қонақүйлерде бір блок қарастыра отырып, оқшаулау керек.

4.4.2.19 Қабат бойынша қызмет көрсету бөлмелерінің ең төменгі құрамы тек қана кезекті қызыметшінің бөлмесі түрінде ұсынылуы мүмкін.

Қабат бойынша қызмет көрсету бөлмелерінің құрамы мен аудандары 3 кестеде келтірілген.

3 - кесте – Қабат бойынша қызмет көрсету бөлмелерінің құрамы мен аудандары
Шаршы метрмен

Үй-жайлар	Аудан, кемінде
Таза киімдерге арналған кіріктірме шкафтары бар кезекті қызметші бөлмесі	10 (16) ¹⁾
Аға күтуші бөлмесі (қабатты шаруашылық меңгеруші, кастельянша) ²⁾	12
Кір киімге арналған қойма ³⁾	6
Жинау жабдығының қоймасы ³⁾	4

3-кестенің жалғасы

Шаршы метрмен

Үй-жайлар	Аудан, кемінде
Кір жуу торабындағы кір киімді сұрыптау алаңы	4
Тұрмыстық қызмет көрсету бөлмесі ⁴⁾	6 – 8
Күтушілердің арбаларын сақтауға арналған бөлме ⁵⁾	8 (12) ¹⁾
Аяқ киімді тазалау бөлмесі ⁶⁾	8
Қызметшілердің санторабы - унитаз, қол жуғыш, душ	4
¹⁾ Жақшалардағы сандар - **** және ***** санаттар үшін; ²⁾ Сыйымдылығы 300 және одан көп орындардан тұратын қонақ үйлерде; ³⁾ Сыйымдылығы 100 орындарға дейін қонақ үйлерде шкафтармен алмастыруға жол беріледі; ⁴⁾ қабатта 30 кем адам тұрған кезде *, **, *** санатты қонақ үйлерінде - екі қабат сайын орналастыруға жол беріледі. ⁵⁾ *** және одан жоғары санатты қонақ үйлер үшін; ⁶⁾ **** және ***** санатты қонақ үйлері үшін. ** және одан жоғары дәрежелі қонақ үйлері үшін қабаттар немесе вестибюльде аяқ киімді тазалауға арналған арнайы құрылғы қолданылуы мүмкін.	

4.4.3 Қабылдау-вестибюльдік жайлар

4.4.3.1 Қабылдау-вестибюль тобы жайларының құрамы және аудандары В қосымшасында келтірілген.

4.4.3.2 Қонақ үйлердің ауыз үйінде демалыс, бар, отыруға арналған орындар, әкімшілік (ресепшн) үшін интернетке шығу мүмкіндігі, қамтамасыз етуге ұсынылады.

4.4.3.3 Әкімші тұлғарында тартпалары бар шкаф, түйсетін сәндік шкаф немесе сөрелер қарастырылуы керек. Тіркеу тұғыр мен шкафтың аралығындағы қашықтық кемінде 1, 2 м және көп дегенде 1,5 м болуы керек.

4.4.3.4 Тіркеу тұғырын қонақтар жағынан кем дегенде 0,9 м биіктікпен, қызмет көрсетуші жағынан кем дегенде 1,2 м биіктікпен жасау ұсынылады. Қызмет көрсетушілердің әрбір жұмыс секциясы үшін аудан кем дегенде 1,8 м болатын аудан бөлінуі керек. Нөмірлердің әрбір 80 қонақ күту бөлмелеріне осындай бір жұмыс секциясын жасау керек.

4.4.3.5 Жүк сақтау бөлмесі әкімші тұлғарына тікелей түйістіре орналастыру ұсынылады.

4.4.3.6 Тіркеудің бағанасы электр жабдыққа қойылатын келесі талаптар бойынша келушілермен есептесу (кассамен) үшін арнайы орынмен жабдықтауы керек:

- қосарланған электр розеткасының бар болуы - екіден кем емес;
- телефон ұяшығының бар болуы - екіден кем емес;
- жарық беруші тағы басқа жабдық үшін қосарлы электр розеткасының бар болуы - екіден кем емес;
- аудиожүйенің бар болуы;

- холдағы басқаруы бар радиобайланыстың бар болуы.

4.4.4 Тамақтану кәсіпорындары

4.4.4.1 Тамақтану кәсіпорындарының (қызметшіге арналған асханалардан басқа) түрлері мен сыйымдылықтары 4 кестеде көрсетілген.

4 - кесте - Тамақтану кәсіпорындарының түрлері мен сыйымдылықтары

Тамақтану кәсіпорындарындағы ең төменгі орындар саны (қонақ үйлер сыйымдылықтарына байланысты пайызбен берілген)					
Кәсіпорындардың түрлері	Қонақ үйдің санаты				
	*	**	***	****	*****
Мейрамханалар	—	60	75	90	95
Кафелер	50	25	15	10	10
Асханалар	50	—	—	—	—
Дәмханалар	10	10	5	5	—
Барлар:					
- вестибюльдегі	1	1	1,5	2	3
-тұрғын қабаттарында	—	—	5	10	10
- бассейнде	—	—	—	1	1
-саунада	—	—	—	2	2
- спорткешенде	—	—	—	3	3
-залды кешендерде	—	—	3	3	5

4.4.4.2 Қонақ үйлер объектісі мен көп функционалды ғимараттар құрамындағы қонақ үйлерді жобалаған кезде, сондай-ақ қонақ үйлерді реконструкциялаған кезде отыратын орын саны, қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындарының түрі мен мамандануы жобалауға берілген тапсырмамен немесе жобамен анықталады.

4.4.4.3 **-дан *****-ға дейінгі санатты қонақ үйлеріндегі қызметші үшін бір уақыттағы ең үлкен ауысымға ең төменгі отырғызуды есептеуден 30 % дейін асханаға және 2 %-ке дейін буфеттерге ескеру керек.

4.4.4.4 Мейрамхананың аймағында қонақтардың қызмет көрсету блоктары, сақтау шкафтары, кассалар және қызметтік бөлмелер болуы керек. Мейрамханада кемінде ауданы кем дегенде 5 шаршы метр болатын өнімдер және сусындардың сақтауға арналған аймақ болуы керек.

4.4.4.5 Мейрамханалардың қызметтік аймағында ыдысты және қазандар жуу үшін және шыны, шынаяқ және таза құралдардың сақтауы үшін екі бөлімше үшін орын бөлінуі керек. Бұл аймақтар ортақ асханалық кеңістіктің 10 % - 15 %-ын қамтуы керек.

4.4.4.6 Сусындарды сақтау және таратуға арналған орын аумағында орналасатын көмірқышқыл газының детекторын қарастыру ұсынылады.

4.4.4.7 Қонақ үйлеріндегі тамақтану кәсіпорындарында май аулағыштардың құрылғысы ұсынылады. Май аулағыштар көлденең және тік болуы мүмкін, жабдықтың өлшемдері жеке техникалық талап бойынша өзгертілуі мүмкін.

4.4.5 Тұрмыстық қызмет көрсету және сауда бөлмелері

4.4.5.1 Қонақ үйлердің құрамында олардың сыйымдылығы мен санаттарына сәйкес тұрмыстық қызмет көрсету және сауда бөлмелерін қарастыру керек, олардың көрсеткіштерін 5 кесте бойынша қабылдау керек.

5 - кесте - Тұрмыстық қызмет көрсету және сауда бөлмелері

Шаршы метрмен

Бөлмелердің атауы	Аудан көрсеткіштері, кем емес
Шаштараз ¹⁾	50 орындық қонақ үйлердегі 1 тұрғын үшін 0,25
Кешенді қабылдау пункті ²⁾ (киімнің ұсақ жөндеуі, тазалау, жуу, үтіктеу және тағы сол сияқтылар)	50-300 орындық сыйымдылық кезінде 12, 301-500 орындық сыйымдылық кезінде 18
Көлікке билеттер сататын кассалар ³⁾	бір кассаға 3
Театрларға және басқа мәдениет және спорт мерекелік шараларына билеттер сататын кассалар ⁴⁾	бір кассаға 3
Саудалық дүңгіршіктер ⁵⁾	бір дүңгіршікке 3 – 4
Дүкендер ⁶⁾	Жобалау тапсырмасы бойынша
¹⁾ *** және одан жоғары санатты қонақ үйлері үшін ескеріледі. **** және ***** санатты қонақ үйлерінде уқалау, маникюр және педикюр, шаштаразды, косметикалық кабинеті бар салон және тағы сол сияқтылар үшін бөлмелерді жобалау керек. ²⁾ Сыйымдылығы 100 және одан көп орын құрайтын ** және *** санатты қонақ үйлер үшін ұсынылады. ^{3), 6)} *** және одан жоғары санатты қонақ үйлерде. ^{4), 5)} Қонақ үйлердің барлық санаттары үшін.	

4.4.5.2 Әртүрлі мақсаттағы сауда дүңгіршектерінде бір дүңгіршек үшін 3,0 м² артық болмайтын, қонақ үйдің қоғамдық аймақтарынан тыс орналасатын қосалқы бөлмелері қарастырылады.

4.4.5.3 Гүл шоқтарын құрастыратын бөлмеде салқындатқыш болуы керек және онда 16 °С температура кезінде жоғары ылғалдық сақталынуы керек. Гүл шоқтарының құрастыратын аймағында жұмыс үстелі, қоқыс шелектеріне кеңістік, суы бар астауша, гүл өсіретін қыш құмыраларға арналған сөрелер, контейнерлер және сәндік бұйымдар болуы

керек. Есіктер үлкен гүл шоқтары бар ауыр арбалардың орын ауыстыруды оңайлығы үшін қосарлы және екі жаққа кең ашылатын жарма есік болуы керек.

Жоғары ылғалдығы бар (95 %) кішкентай тоңазытқыш камералар немесе тоназытқыш шкафтар талап етілуі мүмкін.

4.4.5.4 Қонақтар үшін арналған кір жуатын бөлменің өлшемдері кемінде 15 м² болуы керек.

4.4.5.5 Ең жоғарғы дыбыс оқшауламасын қамтамасыз ету мақсатында, кір жуатын бөлмені нөмірлерден оқшауландырылған жертөле бөлмесінде орналастыру ұсынылады.

4.4.6 Мәдени-демалыс мақсатына арналған үй-жайлар

4.4.6.1 Мәжіліс залдарында оқшауламаны қамтамасыз ету үшін кем дегенде 48 дБ дыбыс оқшаулағышы бар жылжымалы қабырғаларды қолдану ұсынылады, қабырғалардың өңделуі залдың безендірілуімен үндесуі керек.

Ескертпе - «Гармошка» типті ашылмалы-жабылмалы қабырғаларды қолдану ұсынылмайды.

4.4.6.2 Кездесулер үшін залдарда жарықтандыру бизнес кездесулерді, презентацияларды өткізу, жазба жүргізу үшін жеткілікті болуы керек. Бөлмеде жарықтың жарықтылығы 50 люкстен 400 люкске дейін реттеу құрылғысы қарастырылған жарықтандыруды орнату ұсынылады.

4.4.6.3 Егер қонақ үйлердегі кездесулерге арналған залдар болса, онда келесі қосалқы аймақтарды қарастыру керек - конференция қатысушыларының қабылдау және тіркеу аймағы, алдын ала қызметтерге арналған бөлме. Бұл аймақтар көрмелер, презентациялар, банкеттерге арналған ірі жабдықтардың қол жетімділігі қарастырылатындай жабдықталуы керек.

4.4.6.4 Ауданы 100 шаршы метрден астам үлкен залдарда электр желісіне қосуға, телефон желісіне, модемге, дыбыс және көзбен көретін жүйелерді қосуға арналған еден деңгейіндегі розеткаларды жасалынуы керек. Мұндай розеткалар тиек механизмдері бар қауіпсіз және сенімді қақпақтармен жабылуы керек. Кездесулерге арналған залдарда интернетке шығу мүмкіндігі, негізінен Wi-Fi арқылы қамтамасыз етілуі керек.

4.4.7 Дене шынықтыру-сауықтыруға арналған үй-жайлар мен ғимараттар

4.4.7.1 **** және ***** санатты қонақ үйлерде спорт және (немесе) жаттығу залы бар спорттық-сауықтыру орталықтарын қарастыру ұсынылады, ***** санатты қонақ үйлерде – сауна мен жүзу бассейнін, **** санатты қонақ үйлерінде – саунаны ескеру ұсынылады.

Спорттық немесе жаттығу залдарының бір уақыттағы сыйымдылығы кем дегенде қонақ үй сыйымдылығының 10 %, саунаның - кем дегенде 1 % болып қабылданады. Жүзу бассейніндегі су айдынының ауданы қонақ үйдегі 1 орынға кемінде 0,55 м² болып қабылданады.

**** және ***** санатты қонақ үйлердегі дене шынықтыру-сауықтыру бөлмелерінің және ғимараттарының ұсынылатын өлшемдері және аудандары Г қосымшасында келтірілген.

Қосалқы және техникалық бөлмелердің құрамы және ауданын, сонымен бірге жабын конструкциясын және дене шынықтыру-сауықтыру бөлмелерінің биіктігін дене шынықтыру-сауықтыру ғимараттары мен құрылыстарын жобалау нормаларымен сәйкес қабылдау керек. Сауналарды ҚР ЕЖ 3.02-117 және қоғамдық ғимараттарды жобалау жөніндегі басқа да нормативтік құжаттар талаптарына, сондай-ақ Д қосымшасына сәйкес жобалау керек.

4.4.7.2 **** және ***** санатты қонақ үйлерде дәрігерлік кабинет дене сауықтыру тағайындауы бөлмелерінде 500 орындарға дейін сыйымдылығы бар - 14 м²-ден бастап, үлкенірек сыйымдылығы болса - 36 м²-ге дейін ескеру керек.

4.4.7.3 Туристік және спорттық мақсаттағы қонақ үйлерде құралдар мен жабдықтарды сақтауға (қойма), жөндеуге (шеберхана) және жалға беруге арналған бөлмелерді қарастыру керек. Бұл бөлмелерді қонақ үйдің ғимаратында қабылдау - вестибюль тобының бөлмелерімен шектес орналастырған, немесе қонақ үйдің негізгі ғимаратынан жақын жерде жеке ғимаратта орналастырған дұрыс.

Бөлмелердің құрамы және аудандары жобалауға берілген тапсырмамен немесе жобалармен анықталады.

Нұсқаушылар бөлмелерінің сыйымдылығы 500 орындарға дейін бар қонақ үйлерде - 20 м²-ге дейін, үлкен сыйымдылық кезінде - 42 м²-ге дейін қабылдау керек.

4.4.7.4 Жаттығу залдарын жобалау кезінде жаттығуларға арналған еденде орналастырылған розеткалардың болуы керек.

4.4.7.5 Жаттығу құралдары жабық бөлмелерде орналасуы керек. Залдан жабық бассейнге өту жолдарын ұйымдастыру ұсынылмайды, өйткені хлорлы буланулар және ылғал жаттығу залындағы жабдықтарды зақымдайды.

4.4.7.6 Қонақ үйлердегі ашық және жабық бассейндердің кем дегенде 0,9 м ең төменгі тереңдікте, 3 м аспайтын ең жоғарғы тереңдікте жобаланады.

4.4.7.7 Негізгі бассейннен бөлек ең жоғарғы тереңдігі 0,4 м болатын балаларға арналған көлбеу бассейн қарастырылады.

4.4.7.8 Ашық бассейндерде күн сәулесін қабылдау үшін жасалған ваннаға арналған кеңістіктің ауданы кем дегенде 60 м² болуы керек.

4.4.7.9 Бассейндерде душ пен дәретханалар, киім шешетін бөлмелердің орнатылуы қарастыру ұсынылады.

4.4.7.10 Бильярд аймағы негізгі бармен тікелей байланысуы керек. Бильярд аймағы қонақтар өтетін ағынға кедергі жасамайтындай ұйымдастырылуы керек.

Бір ойын үшін арналған талап етілетін жалпы аудан, көру аймақтарын ескермегенде, үстелдердің өлшемдерінен тәуелді болады. Пул және бильярдқа арналған үстелдер 4,45 м × 6,25 м.

Жарықтандыру үстелдердің үстінде орналасуы керек және үстелдің барлық ауданын қамтуы керек.

4.4.8 Курорттық қонақ үйлердегі спорт бөлмелері

4.4.8.1 Қонақ үйлердің өлшемдеріне байланысты, әсіресе курорт отельдері үшін демалыс және спорт орталықтары қажеттігі пайда болады. Спорт объектілерінің саны күтілетін қонақтардың профиліне және қонақ үй типіне байланысты.

4.4.8.2 Бадминтон ойынына арналған алаңды солтүстік - оңтүстік бағытымен орналастыру ұсынылады. Алаң көгал немесе төселген алаңды түрінде болуы мүмкін. Бадминтон алаңының жалпы өлшемі $17,5 \text{ м} \times 9 \text{ м}$.

4.4.8.3 Жағажай волейболы ойынына арналған алаң солтүстік - оңтүстік бағытымен орналасады. Алаңдар барлық өлшем бойынша 50 см ең төменгі төменгі тереңдікпен жердің үстіңгі қабаты сыдырылуы керек және сонда кемінде 50 см майда дәнді иленегн құмды төсейді; торлы бағандарды бекітуге арналған кронштейндерді құммен жабу алдында бетонмен құяды. Белгілеу сызықтары мақта-мата жолақтармен немесе люминесценттік түске боялған 1 - дюймды арқанмен жасалынады, олар құмға түйреуіштер арқылы бекітіледі. Волейбол алаңының жалпы өлшемі $16 \text{ м} \times 8 \text{ м}$.

4.4.8.4 Дартс ойынына арналған алаң бас бармен тікелей байланысуы керек. Күн сәулесінен қорғалған жерлерде бағдарлау кез келген болуы мүмкін. Ойынға күн жарығының әсері болса, онда солтүстік – оңтүстік бағытта орналастырады. Дартс үшін алаңдар қонақтарға кедергі келтірмейтіндей етіп ұйымдастыруы керек.

Көрермен аймақтарының қоспағанда жеке ойын алаңы үшін тиісті ауданы $2 \text{ м} \times 3 \text{ м}$ құрайды.

4.4.8.5 Шахматтар үшін алаң қонақ үйдің тыныш және байсалды аймақтарымен жалғастыруы керек. Күн сәулесінен қорғалған жерлерде бағдарлау кез келген болуы мүмкін. Ойынға күн жарығының әсері болса, онда солтүстік – оңтүстік бағытта орналастырады. Бақша шахматтары қонақтарға кедергі келтірмейтіндей етіп ұйымдастыруы керек.

Көрермен аймақтарын қоспағанда, жеке ойын алаңы үшін тиісті аудан $3,2 \text{ м} \times 3,2 \text{ м}$ құрайды.

4.4.8.6 Теннис алаңдарын жобалау кезінде негізгі белсенді аймақтармен байланысты, тыныш жердегі, орталық клубтың жанындағы жабық терраса қажет. Мүмкіндігінше солтүстік – оңтүстік бағытта орналастырған жөн. Аймақ күннен толығымен қорғалған жағдайда бұл өлшем маңызды емес.

Үстелдердің оңтайлы саны төртке тең, жобалау кезінде күннен және желден қорғауды есепке алуға керек.

Бір үстелге алаңның өлшемдері кем дегенде $4,5 \text{ м} \times 9 \text{ м}$ құрайды.

Барлық үстелдер кешкі ойын үшін жарықтандырылуы керек.

4.4.8.7 Курорттық қонақ үйлерде демалыс және спорт орталарыны және сауықтыру клубтарыны біріктірілуі мүмкін.

4.4.8.8 Теннис орталықтары тегіс, желден қорғалған алаңда, шу және прожектор жарығы мазаламау үшін тұрғын үйлер аймағынан қашық орналастырылады. Ашық корттар үшін солтүстік-оңтүстік бағдарлануы.

Барлық орталық кем дегенде 4 корттан құралуы міндетті, әдеттегідей, 6 корт 600 қонақ үшін, оған орталық корт пен көрермендерге арналған мінбелер, билеттер кассасы,

спорттық бар, дәретханалар, қойма мен шеберханалар енеді. Кеңсе және спорт барлары орталық корттың қасында орналасуы керек.

4.4.8.9 Билеттерді сату және ақпараттық қызмет үшін кеңсе қарастырылуы керек, мұнда сонымен қатар теннис бойынша нұсқаушы болады. Кассалық терминалмен байланыстыру керек. Бөлмеде интернетке қолжетімділік мүмкіндігі қамтамасыз етілуі керек. Қабырғаларда жарнамалық хабарландыруларға арналған кеңістік болуы керек.

4.4.8.10 Көрермен мінбелері күн сәулесінен қорғалған болуы керек және орталық корттардан биік орналасуы керек. Мүмкін болған жеріне байланысты, жердің жер бедері көрермен мінбелерін жасауда толық шамада қолданылуы керек. Басқа теннис корттары орталық аймақ айналасында топталуы керек және жер бедеріне үйлесуі керек. Өтетін жер әрқашан орталық аймақ арқылы іске асырылады. Құрылымдық көшеттер бір-біріне жақын орналасқан корттарды бөлуі керек.

4.4.8.11 Жеке корттың жалпы өлшемі, әдеттегідей, 18 м × 36 м құрауы тиіс.

Орталық корттың көрермендер мінбесі шамамен 120 қонаққа арналған отыру орындары орналастыруы керек.

4.4.8.12 Барлық корттар үшін прожекторлық жарықтандыру қамтамасыз етіледі. Торлы діңгектер үшін арналған кронштейндер корттардың монтажына дейін бекітілуі керек.

4.4.9 Балаларға арналған бөлмелер

4.4.9.1 Ірі қонақ үйлерде, отбасылық типті қонақ үйлерде, балаларға арналған бөлмелерді жобалау ұсынылады. Ересектердің бақылауындағы белсенді ойындарға арналған ауданы шамамен 25 м²-ден 40 м²-ге дейін болатын бөлмелер.

4.4.9.2 Балалар бөлмелерінде климат бақылау жүйесін орнату керек.

4.4.9.3 Балалар бөлмесі балалар үшін барынша қауіпсіз болуы керек, кілем жамылғысын қолдану ұсынылады.

4.4.9.4 Балалар бөлмелерінде жеке дәретхана орналасуы керек.

4.4.9.5 Розеткалар кем дегенде 1,8 м биіктікте орнатылады.

4.4.10 Әкімшілік жайлар

4.4.10.1 Әкімшілік жайлары әдетте бірінші қабаттарда тұрғындардың негізгі ағындарынан тыс орналасады. Әкімшілік жайларының құрамы мен аудандарын Е қосымшасының ұсыныстарын ескере жобалау тапсырмасымен анықтау керек.

4.4.10.2 Қонақ үйлердің ғимараттарында, тұрғындардың жайлылығына кедергі жасамаған жағдайда, қонақ үй бірлестіктерінің және әртүрлі типті туристік ұйымдардың кеңселерін орналастыруға жол беріледі.

4.4.10.3 Курорттық қонақ үйлерде демалысты ұйымдастыру бөлімінің бөлмесін жобалауға ұсынылады. Демалысты ұйымдастыру бөлімі вестибюль, таңғы асқа арналған бөлме қасында қонақтардың негізгі жиналатын аймақта жобаланады.

Кеңседе күн сайынғы шаралар туралы хабарландыруларға арналған тақтай болуы керек.

Кеңсе жүзеге асыруды тіркеу жүйесімен байланысу жүйесімен, интернетпен, теледидармен, телефон желілерімен қамтамасыз етіледі. Егер бассейн жақын маңда орналасса, онда, әдеттегідей, осы кеңседе бассейнмен дауыс күшейтетін құрылғысы бар байланыс пульті орналасады.

400 келушілерден кем емес үлкен аумағы бар курорттар және билеттердің тапсырысы үшін іске асырудың есепке алуының қосымша тармақтары қажетті.

4.4.11 Шаруашылық және өндірістік жайлар

4.4.11.1 Қонақ үйлердің шаруашылық және өндірістік жайлардың ең төменгі құрамы мен аудандары Ж қосымшасында келтірілген.

Инженерлік-техникалық бөлмелердің құрамы мен аудандары жобалау тапсырмасымен немесе қолданылатын жабдыққа байланысты қолданыстағы нормативтар бойынша есептерге сәйкес жобамен анықталады.

4.4.11.2 Әдеттегідей, қонақ үйлердің қызметтік-шаруашылық бөлмелері орындалатын функциялар бойынша топтастырлады.

4.4.11.3 Сырлаушы шеберханаларын және бояулар қоймаларын қонақ үйдің басқа бөлмелерінен 1-ші типті өртке қарсы арақабырғалармен бөлу керек және жеке сыртқы шығу жолдарымен жобалау керек. Лакпен бояу материалдары тығыз жабылған ыдыста 50 кг-нан аспайтын мөлшерде сақталуы керек.

4.4.12 Санитарлық-гигиеналық талаптар

4.4.12.1 Қонақ үйлердің (алдыңғы нөмірлерді есепке алғанда) тұрғын бөлмесінің көлемі бір тұрғынға кем дегенде 15 м³ болуы керек.

4.4.12.2 Ауаның салыстырмалы ылғалдылығы ауа баптайтын қонақ үйлерде 45 % - 50 % шамасында болуы керек, ауа баптамайтын 30 % - 65 % шамасында болуы керек.

4.4.12.3 Тұрғын бөлмелер үшін 1 адамға түсетін сыртқы ауаның мөлшері 60 м³/сағ шамасында қабылдау ұсынылады.

4.4.12.4 Қонақ үйлердің тұрғын бөлмелеріндегі ауадағы шаң мөлшері 0,15 мг/м³ аспайтындай болуы керек.

4.4.12.5 Қонақ үйдің тұрғын бөлігінде және негізгі қоғамдық бөлмелерде азықтың даярлаудан, жөндеу жұмыстарынан, автокөлікті пайдаланудан және басқа механикалық жүйелерден және т.б. туындайтын жағымсыз иістерден ерекше қорғалған болуы керек.

4.4.12.6 ****, ***** қонақ үйлерде вестибюль бөлмелеріндегі жарықтың талап етілетін ең төменгі деңгейі 350 люкс.

**** және ***** санатты қонақ үйлерде қосымша тазарту және суды магниттеудің (қондырғылар) орталықтандырылған немесе бөлме бойынша жүйелерін қолдану міндетті түрде жасалуы керек, басқа санатты қонақ үйлерде бұл шараларды орындау ұсынылады.

300 орынды және одан да көп орынды қонақ үйлерде энергия ресурстарын екіншілік пайдалану (ЭРЕП) жүйелерін қарастырған жөн.

4.4.12.7 **** және ***** санатты қонақ үйлердің тұрғын және қоғамдық бөлмелері ауасының тотықтығы 6 мГ О₂/м³ аспауы керек.

Қонақ үй бөлмелеріндегі көміртек тотығының шоғырлануының шектік рұқсат етілген шамасы 0,002 мГ/л-ден, көміртектің екі тотығы - 0,1 %-дан, аммиак - 0,2 мГ/м³-тен, бензопропилен - 0,005 мГ/м³-тен аспауы керек. Тұрғын және қоғамдық бөлмелердің ауасының озондауы және оларды көміртектің қос тотығынан тазарту рұқсат етіледі.

4.4.12.8 Қонақ үйлердегі электромагнитті өрістердің (электромагнитті өрістің кернеулігі - ЭМОК) шектік рұқсат етілетін деңгейлері 1 В/м аспауы керек.

4.4.12.9 Қонақ үйлер бөлмелерінің жасанды жарықпен ең төмен жарықтандыруды 6 кестеге сәйкес қабылдау керек.

6 - кесте - Қонақ үйлер бөлмелерінің жасанды жарығының ең төмен жарығы

Бөлмелердің аты	Шамдарда ең кіші жарықтылық (люкспен):		Норматив қатысты бет
	Қыздыру шамы	Люминесцентті шам	
Нөмірлер (тұрғын бөлмелер)	30	75	Еденнен 0,8 м
Вестибюль	50	100	Еден
Жалпы қонақ күту бөлмелері, холлдар, буфеттер, барлар және т.б.	75	150	Еден
Қызмет көрсету бюросы, тұрғындарға қызмет көрсету бөлмелері, әкімші бөлмелері.	75	200	Еденнен 0,8 м
Негізгі баспалдақтар, жалпы дәліздер, орталық киім-кешек бөлмесі, шеберханалар, тазалау және үтіктеу бөлмелері.	30 (50) ¹⁾	100	Еден
Нөмірлердегі сантораптар, ортақ сантораптар	30	75	Еден
Ортақ душқа түсетін үйлер	50	—	Еден
Қызмет көрсетушілер бөлмелері	75	150	Еденнен 0,8 м
Қоймалық бөлмелер	20	—	Еденнен 0,8 м
Техникалық бөлмелер	30	—	Еден
¹⁾ Жақшадағы сан шеберханалар үшін			

4.4.13 Пайдалану кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету

4.4.13.1 Қонақ үйлердің аумағындағы қауіпсіздігінің қамтамасыз ету мақсатында бейнебақылау орнатуға ұсынылады. Бейнебақылаудың камераларымен жабдықталатын бөлмелер:

- вестибюль және қабылдау бөлмесі (ресепшн);
- жертөле және жер бетіндегі тұрақтар;
- тауарларды қабылдау;
- қызметшілердің кіру жолдары;
- тұраққа кіру жолдары;
- тұрақтан қонақ үйге кіру;
- өрт кезіндегі шығу жолдары;
- сақтау бөлмелері (сейф ұяшықтары);
- ақша сақтау сейфтері;
- лифт холдары;
- қабаттардағы дәліздер;

- қонақ үйдің орналастырылуына және операциялық талаптарға байланысты бақылауды талап ететін(жағдайлар бойынша) қосымша бөлмелер.

4.4.13.2 Бейнебақылау жүйесі суреттің цифрлік жазбасымен және басқаруымен жабдықталған. Жүйе 24 сағат бойы жазуы керек.

4.4.13.3 Баспалдақтар, балкондар, лоджиялар, террасалар, жабындар мен қауіпті деңгейлер жеріндегі биіктігі кемінде 1,2 м кем болуы тиіс. Баспалдақ марштары мен аландарда тұтқалары бар қоршаулар болуы тиіс.

Қоршаулар үзіліссіз, тұтқалармен жабдықталуы және кемінде 0,3 кН/м-ден көлденең жүктемені қабылдауға есептелуі тиіс.

4.4.13.4 Жаттығу залдарында және бассейндерде қауіпсіздіктің қамтамасыз ету мақсатында қонақ үйдің ресепшеніне тікелей қоңырауды шалу мүмкіндігі бар төтенше жағдайларға арналған қабырға телефонын орнату ұсынылады.

4.4.13.5 Қонақ үйлер ғимаратында өрт кезіндегі шығу жолдарының бағытындағы барлық есіктердің үстінде автоматты жанатын көрсеткіштер және түтін ұлғайған түтін кезінде қауіпсіздікті арттыру үшін еден деңгейінде люминесценттік жолақтар бекітілуі тиіс.

4.4.13.6 Қабырғалардың барлық бұрыштары бойынша бекітілген, қағылған немесе желімделген мөлдір немесе түсті, алюминий немесе поливинилхлоридті қорғаныс қаптамаларды орнату ұсынылады. Лифтілердің барлық кіру жолдарында тот баспайтын болаттан жасалған жылтырлатылған бұрыштық қаптамалар болуы керек.

4.4.14 Лифтілер мен басқа көтергіш қондырғылар

4.4.14.1 Ғимараттың ішіне үлкен көлемді және ауыр салмақты жүктерді кіргізу кезінде қолданылатын дебаркадерлер болған кезде, тельферлерді, таспалы конвейерлер және тасымалдағыштарды және т.б. орнату ұсынылады;– авто- және электрокарларды қолдануға жол береді.

4.4.14.2 Қоғамдық тамақтану кәсіпорындарында және тұтынушыларымен шаруашылық және өндірістік қызметтердің байланыстары үшін қабаттарда аз қуатты көтергіштері қарастыру керек. Қабаттарға азық-түлік, төсек-орын, жұмсау құралдарын және т.б. жеткізу үшін жүк және жүк жолаушылар лифтілерін қолдануға жол беріледі.

4.4.14.3 Сыйымдылығы 300 және одан көп орын болатын қонақ үйлерде қабаттар саны 5 қабаттан асқан кезде киім-кешек құбырын пайдалануға жол беріледі.

4.4.14.4 Қонақ үй ғимаратындағы лифтілерді электрмен жабдықтаудың апаттық жүйесімен жабдықтау керек. Лифт дереу өрт басталған қабаттан қозғалып, қауіпсіз қабатта тоқтауы керек. Лифтіні шақыру нүктесінің қасында арнайы «Өрт кезінде лифтіні пайдалануға болмайды, баспалдақты пайдаланыңыз» ескертуі болуы керек. Жазба қазақ, орыс және ағылшын тілдерінде жазылуы керек.

4.4.14.5 Қонақ үйлер ғимараттарындағы лифті кабиналарына қойылатын ұсынылатын ең төменгі талаптар:

- жүктеме: 1000 кг (мин. 13 адам) 1,4 м × 1,6 м шамасындағы өлшемдерімен, (тереңдігі және ені);

- 1250 кг (мин. 16 адам), 1,9 м × 1,4 м шамасындағы өлшемдерімен;

- 1350 кг (мин. 18 адам), 1,9 м × 1,5 м шамасындағы өлшемдерімен;

- ортасында ашылатын есіктер, ені кем дегенде 1 м, биіктігі кем дегенде 2,1 м;

- карточкалардың оқитын электрондық құрылғы, оның көмегімен лифтіні басқаруға болады;

- бақылаудың дистанциялық камераларының және әкімші тұғырымен екі жақты телефон байланысы қамтамасыз етілуі керек;

- телефон немесе интерком міндетті түрде болуы керек;

- кем дегенде 0,8 м биіктіктегі қабырғада құрастырылған тұтқалар;

- басқару панелі, онда есік ашу батырмасы және басқа қызметтік мүмкіндіктер нақты көрсетіледі;

- мүгедек арбасындағы адамдардың қолжетерлік шегіндегі басқару панелі, ол Брайль шрифтімен жабдықталады;

- лифт кабинасы фон музыкасының хабарлауға арналған дауыс күшейткіштермен жабдыкталуы керек;

- лифті кабинасының есіктері және басқару панелі тот баспайтын жылтыратылған болаттан жасалынуы керек.

4.4.14.6 Лифт өрт сигнализациясы іске қосылған жағдайда, есіктің ашылу мүмкіндігін ескеріп, жертөле қабатына немесе эвакуация жүргізілетін қабатқа қайтарудың автоматты жүйесімен жабдықтау ұсынылады.

Жертөле қабатындағы лифтінің тоқтау алаңы вестибюль жанында және, жақсы болатыны, әкімші тұғырнамасының көру аймағында орналасуы керек.

4.4.14.7 Лифтінің келесі талаптарға сәйкес келуі ұсынылады:

- лифтілердің қозғалысқа келтіру бағдарламасы сипаттамалық қонақтардың (VIP, шектеу және т.б.) нақты қажеттіліктері мен мұқтаждықтарына сәйкес оңай өзгерілетін және компьютермен бақыланатын болуы керек;

- қолданылмаған жағдайда, лифт ашық есіктермен жертөле қабатының деңгейінде тоқтайды;

- электр қуатымен жабдықтау жүйесі істен шыққан жағдайда барлық лифтілер ашық есіктермен жақын қабатта тоқтап тұрады;

- кем дегенде, бір лифт апат генераторына тұрақты қосулы болуы керек;

- лифтілер таңдалған қабаттарда лифт кабинасына қолжетімділікті шектеуге мүмкіндік беретін бақылау жүйесімен жабдыкталуы керек;

- жұмыс түріне және қоршаған ортаға байланысты қонақ үй нөмірлеріне карта-кілт арқылы қолжетімділік қарастырылуы керек;

- байланыс, жарықтандыру және желдету жүйелері үшін апат кезінде қолданылатын резервтік қуат болуы керек.

Қызметтік лифт барлық қабаттарға қолжетімділікті қамтамасыз етуі керек. Қызметтік лифтінің кабинасының ең кішкене өлшемдері 2 м × 1,4 м. Ірі қонақ үйлерде 1,0 м/сек жылдамдықпен қозғалатын жылдам лифт орнату ұсынылады.

4.5 Конструктивтік шешімдер

4.5.1 Ғимараттарды жобалаған кезде құрылыстың тиімділігі мен индустриалдандыру талаптарына ең жоғарғы деңгейде жауап беретін конструктивтік шешімдерді қолдану керек. Бұл жағдайда мыналарды ескеру керек:

- жергілікті құрылыс шарттарын;

- климатты;

- инженерлік-геологиялық;

- сейсмикалық, экологиялық.

4.5.2 Бір және көпқабатты ғимараттардың конструктивтік шешімдері, әдетте, қаңқалы немесе қаңқасыз сұлбалар ретінде қабылданады. Олар кез келген әсерлер кезінде жүйенің кеңістікті орнықтылығын (қаттылық) қамтамасыз етуі керек.

4.5.3 Белгілі бір көтеретін конструкция үшін сенімділік деңгейін анықтау кезінде көтеретін конструкция элементтерінің жіктемесін, және жалпы көтеретін конструкция жіктемесін жүргізу рұқсат етіледі.

4.5.4 Конструкциялардың беріктікке, ғимараттың орнықтылыққа есебі ғимараттар конструкцияларының механикалық беріктігін қамтамасыз ету жөніндегі нормативтік-техникалық құжаттар талаптарына сәйкес жүргізіледі.

4.5.5 Биіктігі 40 м астам ғимаратты жел жүктемесіне есептегенде, оның жеке құрылымдық бөліктерінің және ғимараттың беріктігі мен орнықтылығы шартынан басқа, жайлылық талаптарының шарттарына сәйкес жоғарғы қабаттар аражабындарының тербеліс мөлшерлерінің шектелуі қамтамасыз етілу керек.

4.5.6 Негізін қалайтын талаптарға сәйкестік келесілер арқылы қамтамасыз етіледі:

- сапалы құрылыс материалдарын қолдану;

- орынды жобалау және есептеу, сонымен бірге тиісті құрылыстық орындау;

- жобаның ерекшеліктеріне сәйкес жобалау, салу, құрылыс және пайдалану кезеңдерінде бақылауларды жүргізу.

4.6 Инженерлік желілер мен жүйелерді жобалау

4.6.1 Сумен, жылумен жабдықтау және канализация

4.6.1.1 Жылытудың ауалық (желдетудің жүйелерімен біріктірілген), сәулелі тағы басқа жүйелерін жобалауға жол беріледі, оның ішінде иондаушы және ылғалдандырғыш қондырғылар қолданылуы мүмкін.

Шеберханалар және қызметтік бөлмелер мен аймақтардың бөліктері үшін ауамен жылыту қондырғылары ұсынылады.

Қонақ үйлерінде ғимаратта бөлінетін жылуды жою жүйелерін, соның ішінде жылу тасымалдағыштарының энергиясын екіншілік пайдалану жүйелерін қолдану ұсынылады.

4.6.1.2 Құбыр жүйесінде жүйенің кез келген нүктесінде судың тұрып қалуы және ұзындығы 3 м асатын тұйық тармақтар болмауы тиіс.

4.6.1.3 Желінің қалыпты жұмысына кепілдік беру үшін және гидравликалық соққылардың алдын алу үшін, талап етілетін нүктелерде, жылдам жабылатын жапқыштары бар гидравликалық соққыларды басу құрылғылар орнатылады.

Су құбырының желісіндегі суды тиісті таратылуын және нақты қысымды қамтамасыз ету үшін құбыр жүйесінде келесі жүйелер қолданылуы мүмкін:

- тұрақты қысымның құбыр жүйесі;
- қалалық су құбырынан қысымымен судың беріліс жүйесі;
- шатырларда орнатылатын су бактерінің судың беріліс жүйесі;
- сорғыларды пайдалану талап етілетін жерлерде тұрақты қысым жүйесін пайдаланудың артықшылығы байқалады;
- ғимаратқа берілетін салқын судың температурасы жылдың кез келген уақытында 28,5 °C-тан көп болса, онда суды салқындату үшін жылу алмастырғыштарды қолдануды мүмкіндігін қарастыру керек.

4.6.1.4 Ыстық сумен жабдықтаудың төмен температуралық жүйесі 60 °C температуралы ыстық судың санитарлық аспаптарға және қонақ үй нөмірлеріндегі, қоғамдық аймақтардағы, қызметтік дәретханалардағы, кір жуу бөлмелеріндегі және т.б. арматураларына жеткізілуін қамтамасыз етеді. Қонақ үй нөмірлерінде 50 литр/адам/нөмір мөлшеріндегі судың берілуі қамтамасыз етілуі керек.

Ыстық сумен жабдықтауды жоғары температуралы жүйесі 82 °C температуралы ыстық судың кір жуатын бөлмесіне және ыдыс жуатын машиналарға жеткізілуін қамтамасыз етеді. Қосымша қыздырғыштар қолданылуы мүмкін.

4.6.1.5 Ыстық сумен жабдықтау жүйелерінде механикалық су айналымы қамтамасыз етілуі керек, жүйенің барлық жоғарғы нүктелері ауа шығаратын қалтқы клапандары арқылы автоматты түрде желдетілуі керек, шығару қауіпсіз жерлерде жүргізілуі керек.

4.6.1.6 Қонақ үйлер ғимаратарына тұрмыстық ағын сулар жүйесін орнату ұсынылады. Кемінде душты орнатқаннан кейін суды кезекті тазалау арқылы рециркуляция қамтамасыз етілуі тиіс.

4.6.1.7 Тұрмыстық ағын сулар жүйесін орнтуды ҚР ЕЖ 4.01-101 талаптарына сәйкес жүргізу керек.

4.6.1.8 Барлық асханалық канализация құбырларында май аулағыштар орнатылуы

керек. Бұл құрылғылар оларды тазарту кезінде қонақтар үшін жағымсыз иістердің алдын алу үшін жақсы сорып шығару жүйесімен қамтамасыз етілуі керек. Май аулағыштардың шығу жолдары жер деңгейіндегі су шығаратын құбырмен байланыстыру арқылы жүргізіледі, соңғысы шлам жинау үшін жүк көлігі кіре алатын және бөлінетін иістер қонақ үй бөлмелеріне енбейтін жерде орналасуы керек.

4.6.1.9 Кейінгі жұмысын қамтамасыз ету үшін, кәріз жүйесінің барлық нүктелеріндегі тұрмыстық суағарлардың тазартылуын қамтамасыз ету керек. Сильфондары бар су шығаратын құбырларды тазартуға арналған құбырлар 15 м аспайтын аралықпен орналасуы керек.

4.6.2 Желдету және ауа баптау

4.6.2.1 **** және ***** санатты қонақ үйлердің тұрғын бөлмелерінің ауа алмасу жүйелері жылу-ылғалдық параметрлерін жергілікті реттеу және бағдарламалау құрылғыларымен жабдықталуы керек. Қонақ үйлерде бір адам үшін ауа алмасу еселігін келесі санаттар үшін төмендегідей қабылдау керек (төмен емес) ***** - $70 \text{ м}^3/\text{сағ}$; **** - $60 \text{ м}^3/\text{сағ}$; *** - $40 \text{ м}^3/\text{сағ}$; **, * - $30 \text{ м}^3/\text{сағ}$.

4.6.2.2 Вестибюльдердегі, холдардағы, зал кешендеріндегі, бассейн залындағы, 50-ден астам орын саны бар тамақтану кәсіпорындарының тамақ ішетін залдарындағы желдеткіштің келуін механикалық қамтамасыз ету қарастырылуы тиіс.

Аз сыйымдылықты қонақ үйлердегі өздігінен желдету жүйелерінің қолдануына рұқсат етіледі.

4.6.2.3 Сауналардың бу бөлмесі бөлімшелерінің желдетуі Д қосымшасының талаптарымен сәйкес жобалауы керек.

4.6.2.4 Қонақ үйлердегі бөлмелерінің есептік ауа өлшемдері және ауа алмасу еселігі И қосымшасының талаптарымен сәйкес қабылданады.

4.6.2.5 Қонақ үйлердің тұрғын бөлмелерінде мынадай температура белгіленуі тиіс:

- жазғы кезеңдегі жайдың ішіндегі ең жоғарғы жол берілген температура 24°C ;
- қысқы кезеңдегі жайдың ішіндегі ең төменгі жол берілген температура 22°C .

4.6.2.6 Ауаның құйылуының жер астындағы тұрақтарындағы, ауаның қайтуы және CO_2 анықтауы ҚР ЕЖ 4.02-101 сәйкес статикалық немесе механикалық жүйелермен іске асуы керек.

4.6.3 Электрмен жабдықтау және электр қондырғылар

4.6.3.1 ***** және **** санатты қонақ үйлері электр қуатымен жабдықтау сенімділігінің I санаты бойынша қамтамасыз етілуі керек және **** санатты қонақ үйлері электр қуатымен жабдықтау сенімділігінің II санаты бойынша қамтамасыз етілуі керек.

4.6.3.2 Бірінші санатты электр қабылдағыштарының ерекше тобын электр қуатымен жабдықтау үшін үшінші тәуелсіз өзара резервтеуші қуаттандыру көзінен қосымша қуаттандыруды қарастыру керек (компьютер желісі, өрттен сақтандыру жүйесі, қорғаныс сигнализациясы, байланыс жүйелері үшін)..

4.6.3.3 Сенімділіктің I санатты электр қабылдағыштары үшін екінші тәуелсіз

қоректену көздері ретінде жергілікті электр станциялары, осы мақсат үшін арналған үзіліссіз қуаттандыру агрегаттары, аккумуляторлық батареялар т.б. электр жүйелердің станциялары қолданылуы мүмкін.

4.6.3.4 I санатты электр қабылдағыштары резервті автоматты енгізу жүйесі арқылы қосылған екі өзара резервтейтін қуат көздерінен қамтамасыз етілуі мүмкін. I санатты электр қабылдағыштарына:

- өрт кезінде пайдаланылатын лифтілер;
- тұрғын бөлмелердегі лифтілер;
- ғимаратта ауа тірегін жасауға арналған желдеткіштер жетегінің электр қозғалтқыштары;
- түтінің шығаратын желдеткіштер жетегінің электр қозғалтқыштары;
- спринклер жүйесінің сорғылары және гидранттар;
- қолжетімділікті бақылаудың маңызды жүйелері (мысалы, қолжетімділікке кедергілер);
- шығу жолдарын жарықтандыру және апаттық жарықтандыру;
- хабарламаларды тарату жүйесі;
- негізгі тоңазытқыш пен мұздатқыш;
- от анықтау және өрт сөндіруді жүйесі;
- телефон жабдықтары;
- адам өмірін құтқару жүйелері және маңызды қауіпсіздік және қорғау жүйелерінің басқа маңызды жабдықтары жатқызылады.

4.6.3.5 Үздіксіз қуаттандыру көзін компьютер желілері және өртке қарсы жүйелерінің, қорғаныс сигнализациясының, құралдарының жүйелері және байланыс жүйелері үшін қарастырылуы керек.

Қонақ үйлердің ғимараттарында, әдеттегідей, трансформаторлардың терең жерге тұйықталған нөлдік нүктесі мен бес сымды электр сұлбасы қарастырылған 380/220 В жүйесін қолдану керек. Барлық қуат желілерінде 15 % - 30 % қуат қоры, коммуникациялық блоктарда – байланыс топтарының осындай қоры қарастырылуы керек.

4.6.3.6 300 және одан көп шамдар орнатылған қонақ үйлерде электр шамдарын тазартуға және жууға арналған және пайдаланылған люминисценттік шамдарды контейнерлерде уақытша сақтауға арналған техникалық бөлмелерді қарастыру керек - әр 300 шамға 6 м² есебінен.

Биіктігі 5 метрден астам болатын бөлмелері бар (сонымен бірге баспалдақ торы) қонақ үйлерде шамдарды ауыстыруға және шырақтарды жөндеуге арналған жылжымалы (жиналмалы-таратылатын) аланды (мұнараны) сақтау бөлмесін қарастыру керек.

4.6.3.7 Нөмірлерде жалпы жарықтандыруды қарастыру керек, ал ** және жоғары санатты қонақ үйлерде – сонымен қатар жергілікті және жұмыстық жарықтандыруды (төсек жанында, қолжуғыш, айна және т.б.) қарастыру керек. ** және жоғары санатты қонақ үйлерде жалпы және төсек алды жарықтандырудың жарық реттегіштерін пайдалану керек. **** және ***** санатты қонақ үйлерде жарықтандырудың және акустикалық құрылғылардың ДБ, жарықтандырудың автоматты қосылуын/сөндірілуін пайдалану ұсынылады.

Қонақ үйлердің қоғамдық бөлмелерінде жалпы, жарықтығы бойынша

реттелетін (баяу немесе секірістермен) жарықтандыруды, сонымен қатай аймақтар бойынша нүктелік, шашырайтын, шағылысатын жарықтандыруды қарастыру керек. Әкімшілік бөлмелерінде кезекші қызметтер бекеттерінде жалпы және жұмыстық жарықтандыруды қарастыру керек. Жұмыс орындарында компьютердерді пайдалану кезінде сәуле шығармайтын шашырататын шамдардың пайдаланылуын қарастыру керек.

4.6.3.8 Ғимараттың орналастырылуына байланысты, сонымен бірге *** және одан жоғары санатты қонақ үйлерде қонақ үй (немесе) және қонақ үй желісінің атауы, фирма таңбасы, жұлдыздардың саны және т.б. көрсетілетін люминесценттік жарнаманы және қарастыру ұсынылады.

4.6.3.9 Қонақ үйлерде мыналарды орнату ұсынылады:

- биіктігі 3,5 м асатын болат діңгектерге арналған көше жарықтандырылуы;
- фонарь типті шамдар;
- көше жақ кіре берісіне арналған жарықтандыру құралдары, прожектор типті экстерьерлі жерге орнатылған шамдарды пайдалану;
- 50 Вт басталатын төменгі деңгейдің газон жарықтандырылуы;
- қуаттылығы 300 Вт басталатын, ғимараттар қасбеттерін және байрақтарды жарықтандыруға арналған су өткізбейтін прожекторлар.

4.6.3.10 Жобалау тапсырмасымен келісілген жағдайларда, қонақ үй ғимараттары үшін сыртқы күзет жарықтандырылуын қамтамасыз ету керек (рұқсат етіледі - эвакуациялық жарықтандыруды қолданумен). Сыртқы күзет жарығы жер бетінен 0,5 метр биіктікке немесе қорғалатын қабырға (қоршау) жазықтығында 0,5 лк жарықтылықты қамтамасыз етуі керек. Күзет жарықтандырылуында қалыпты тәртіппен дабыл (жарық) тәртіпте автоматты және (немесе) қолмен ауыстырып қосу мүмкіндігі қарастырылуы керек.

4.6.3.11 Қоғамдық бөлмелердің қажетті аймақтарында немесе қонақ үй аумағында жылжымалы сәндік шырақтар үшін қысқа тұйықталудан қорғалған 12 В кернеуге арналған розеткаларды қарастыру керек.

4.6.3.12 Апаттық жарықтандыру 5 % жұмыс жарығы аумағындағы ескеру керек.

4.6.3.13 **** және ***** санатты қонақ үйлерде екі бөлек көздерге, реттеуді қайталауға (қол режимін қоса алғанда), апаттық режим мен жағдайлар индикациясына, апаттық жағдайды компьютердің жазуына және т.б. қарағанда, инженерлік жүйелерді қамтамасыз ету қарастырылады. Барлық жылу айырбастау аппараттары мен сорғы қондырғысында кемінде 100% резерв болуы тиіс. Оқшауландырылған жүйелерде жеке реттеу мүмкіндігін қарастыру қажет.

4.6.3.14 Қонақ үйлерде қонақ үй студиясының бағдарламаларын хабарлауға, хабарландыру сигналдарын, қызметкерлерге хабарларды таратуға арналған сымдық хабар таратудың жеке станцияларын орнатуға рұқсат беріледі.

4.6.3.15 **** және ***** санатты қонақ үйлерде теледидардың меншікті студияларын қарастыру ұсынылады. Теледидар жүйесінің бас станциясын ауданы кем дегенде 10 м² болатын бөлмелерде орналастыру керек. Оларды ылғалды үрдістер жүргізілетін бөлмелер астында орналастыруға тыйым салынған.

4.6.3.16 Қонақ үйлерде кино-концерт және мәжіліс залдары, іскерлік кездесулерге

арналған бөлмелер орналасқан жағдайда, қонақ үйлерде дыбысты күшейту, синхронды аударма, диктофондық-стенографиялық, видеокөрсету және басқа мәжіліс-жүйелерін қарастыру керек, олар қажеттілік кезінде абоненттердің ашық немесе бөлінген желісіне арналған желілік-кабельдік коммуникациялармен толықтырылады. Аталған бөлмелер мен қызметтер болған жағдайда зал кешенінде көшірме жасау-көбейту бюросын ұйымдастыру ұсынылады.

4.7 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтары үшін қолжетімділік

4.7.1 Қонақ үйлерді жобалау ҚР ЕЖ 3.06-101 талаптарына сәйкес жүзеге асыру керек.

4.7.2 Негізгі кіру жолдарының кіреберістері 1:12 аспайтын көлбеуігі бар пандустармен немесе көтергіш платформалармен жабдықталуы керек.

4.7.3 Кресло-арбадағы, соқыр және нашар көретін мүгедектерге арналған нөмірлерді бірінші қабатта орналастыру ұсынылады. Мұндай нөмірлердің саны жобалау тапсырмасымен анықталады; аудандарды В қосымшаларында көрсетілген мәндерге қарсы 20 %ке дейін арттыру рұқсат етіледі.

4.7.4 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтары үшін нөмірлер саны жобалауға берілген тапсырмамен анықталады, алайда 75 қонақ үйлік нөмірлерге кемінде 1 нөмір болуы тиіс. Бұл нөмірлер лифтінің жанында төменгі қабаттарда орналасуы тиіс.

4.7.5 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарына арналған нөмірлерде еденнен 1,2 м биіктіктегі қосымша кең бұрышты қарау тесігін орнату ұсынылады. Кішкене тесіктің астында қауіпсіздік және эвакуация нұсқаулығы орналасады.

4.7.6 Бөлменің жоспарлануы мүгедек орындығының маневрін (радиусы 1,5 м) ескеру керек. Төсектің кем дегенде бір жағындағы бос кеңістік 1,2 м құрауы керек.

4.7.7 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарына арналған нөмірлерде жарық сөндіргіштерді еденнің деңгейінен 0,8 м-ден 1,2 м-ге дейінгі биіктікте орналастыру керек.

4.7.8 Гардеробта 1,3 м және 1,8 м биіктігінде киім ілгіштерге арналған сәйкесінше 2 арқалық орнату ұсынылады.

4.7.9 Есіктің автоматты ашу құрылғысы сырттан электрондық есік құлпы арқылы және бөлмеден басқыш батырма арқылы іске қосылуы керек.

4.7.10 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтары бөлмелерде дыбыстық сигналмен қатар апаттық жарықтандыру және жыпылықтайтын сигнал шамы болуы керек.

4.7.11 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарына арналған бөлмелерде ванна бөлмесінде және төсектің бас жағында орнатылған апаттық шақыру жүйесінің құрылғысы болуы керек, оның сигналдары ресепшнге беріледі.

4.8 Қоршаған ортаны қорғау

4.8.1 Ғимараттарды, құрылыстарды, қонақ үйлер құрылыстарын жобалаған кезде қоршаған ортаға жол берілген антропогендік жүктеме нормативтері ескерілуі, қоршаған ортаның ластануын болдырмау мен қалпына келтіру жөніндегі шаралар, сондай-ақ өндіріс пен тұтыну қалдықтарын орналастыру әдістері қарастырылуы, ресурс үнемдеуші, аз қалдықты және қалдықсыз және қоршаған ортаны қорғауға, табиғи ортаны қалпына

келтіруге ықпал ететін өзге жақсы қолданыстағы технологиялар қолданылуы тиіс.

4.8.2 Құрылыс алаңында қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтау мақсатында мынадай факторларды ескеру қажет:

- жоғары шу аясының болуы, барлық ілеспе механикаландырылған құрылыс-монтаж жұмыстары;
- жұмыс істейтін механизмдердің қоршаған құрылыс пен топыраққа динамикалық әсері;
- атмосфераға ішкі жану қозғалтқыштарынан шыққан газдың әртүрлі бөліктеріндегі шаңды бөліктердің үлкен санын лақтыру;
- құрылыс қалдықтарының үлкен санын шығару (оның ішінде құрылыс қалдықтары);
- жұмыс істеп тұрған су бұру желісіне және топыраққа әртүрлі уақытша ағындар (уылықты қоса алғанда);
- қалыптасқан геологиялық жағдайлар мен гидрологиялық режимнің тұтастығының бұзылуы.

4.8.3 Құрылыс алаңында қолданылатын жауын-шашын канализациясының желісіне жаңбыр ағыны мен қар суын бұру жүйесін ұйымдастыру қажет.

Үстіңгі бет ағындардың ластануын ескерту шаралары ретінде қалдықтарды ұйымдық жинау мен шығару, аумақты тұрақты жинастыру қарастырылуы тиіс.

4.8.4 Объектідегі құрылыс кезінде жер бетіндегі суға әсерді төмендетуге мынадай шарттарды орындау арқылы қол жеткізіледі:

- құрылыс алаңы таза болуы тиіс;
- жұмысшылардың тұрмыстық қажеттілігі үшін биодәретханалар қолданылуы тиіс.
- құрылыс алаңынан құрылыс басталғанға дейін қала көшелерінің жүретін бөлігіне топырақты шығарудың болдырмау үшін кіре беріс құрылғыларын қатты жабынмен орындау, ал құрылыс кезінде автомобиль көлігінің дөңгелектерін сумен шаюды жүргізу қажет.

4.8.5 Құрылыс кезінде қалыптасқан экологиялық жүйені қорғаудың басты шарты ағаштарды сақтау болып табылады. Жұмыс өндірісі кезінде машиналардың жүруіне және тұруына, ағаштар діңгегінің шекарасынан 1 м жақын механизмдердің жұмысына тыйым салынады. Негізгі жүйені қорғау үшін осы талаптарды орындау мүмкін болмаған кезде, арнайы қорғаныс жабыны қалануы тиіс.

4.8.6 Ағаштар діңіндегі жер беті белгісінің артуы 0,005 м аспауы тиіс. Себуге ірі түйіршікті құм, қиыршық тасты немесе ұсақтасты топырақ жарамды. Негізгі жүйе шегінде құрғатылмаған топырақты қалауға, сондай-ақ ағаштар діңінен топырақты алуға жол берілмейді.

Шұңқырларды әзірлеуді діңнен 2 м алыста орындау қажет.

4.8.7 Жұмыс өндірісінің аймағындағы ағаштарды сақтау мақсатында мыналарға жол берілмейді:

- ағаштар діңіне шегелер, белгілерді, қоршауларды, сымдарды бекітуге арналған қадалық істіктерді тастауға;
- діңге немесе тармақтарға әртүрлі мақсаттар үшін сымдарды байлауға;
- бағандарды, діңгектерді қазуға немесе толтыруға, аймақта ағаштардың қарқынды өсуіне;

- ағаш діңіне материалдар, конструкциялар қалауға, құрылыс және көлік машиналарын қоюға.

Ағаш діңінен 10 м радиустағы аймақта мыналарға тыйым салынады:

- жұмыс істейтін машиналарды қоюға;
- жерге химиялық белсенді заттарды (тұз, тыңайтқыштар және т.б.) қалауға.

4.8.8 Үстіңгі бет ағын арқылы ластауларды шығаруды қысқарту үшін мыналарды қарастыру ұсынылады:

- көгалдандыру аймағын жол жабынына жауын-шашыннан топырақтың ағуын болдырмайтын жиекпен қоршау;
- қатты жабыны бар аумақты тұрақты профилактикалық жинау және жылдың жылы мезгілінде көгалдандырылған алаңды суару үшін ғимараттан тыс құю кранын орнату;
- жауын-шашыннан аққан суды жинау мен қалалық жауын-шашынш канализациясының жүйесіне бұруды ұйымдастыру.

4.8.9 Жобалау және салу кезінде энергия үнемдеуші шамдарды, газ разрядты шамдарды, аккумуляторларды, электроникаларды және т.б. кәдеге жарату үшін қойма жайын қарастыру ұсынылады.

5 ТАБИҒИ РЕСУРСТАРДЫ ҮНЕМДЕУ ЖӘНЕ ҰТЫМДЫ ПАЙДАЛАНУ

5.1 Энергия тұтынуды азайту

5.1.1 Энергия тұтынуды қысқарту мақсатында жобалау үшін жылу шығынын азайту ұсынылады.

5.1.2 Түнгі уақытта фойе мен қоғамдық пайдаланатын орындарда күнгірт жарықты пайдалану ұсынылады.

5.1.3 Энергияны үнемдеу мақсатында электрондық кілт көмегімен энергияның бақылауы жүйесін пайдалану ұсынылады. Электрондық кілтті қолдануға онда адамдар болмағанда, нөмірдегі ауа баптау мен жарықтандыруды сөндіру үшін пайдалануға және адамдар болмаған кезде нөмірдегі ауа баптау мен жарықтандыруды сөндіру және оңтайлы температураны ұстау үшін жол беріледі.

5.1.4 Энергияны үнемдеу мақсатында люминесценттік шамдарды пайдалану ұсынылады, бұл жарықтандыру үшін энергияның тұтынылуын 80 % қысқартуға мүмкіндік береді.

5.1.5 Энергияның үнемделуін қамтамасыз ету мақсатында ыстық сумен жабдықтау жүйесінде ұсынылады:

- жылытуға және су жылытуға арналған қазандықтарды жеке-жеке орнату;
- тұрмыстық қолданысқа арналған судың қыздырылуын 50 °С – 60 °С дейін азайту.

5.1.6 Ең жоғарғы энергия үнемдеуді қамтамасыз ету үшін микроклиматты басқару жүйелерін (жылумен жабдықтау, желдету, ауа баптау) пайдалану қарастырылады.

5.1.7 Тиімділікті қамтамасыз ету мақсатында спектрлік-селективті шыныларды шағылыстыратын күнгірт шынылар қабатының арасындағы инертті газбен оқшауланған екі, үш қабатты шыныларды пайдалану ұсынылады.

5.1.8 Ағаш немесе винил жақтаулар алюминийге қарағанда, энергия жағынан

тиімдірек.

5.1.9 Су температурасын сақтау мен жылытуға энергияны үнемдеу мақсатында бассейндерге арналған жабындарды пайдалану ұсынылады.

5.1.10 Энергияны үнемдеу үшін дәліздерде адамның пайда болуына әсер ететін және ұйқы тәртібінен шығатын энергияның тұтынылуын төмендетуге арналған инфроқызыл датчиктері бар аппараттарды пайдалану ұсынылады.

5.2 Табиғи ресурстарды тиімді қолдану

5.2.1 Жер жұмыстарын ұйымдастырған кезде барлық кезеңде қардың еруі мен жауыннан және топырақ қабатын шайып әкететін қарастырылмаған су ағынының пайда болу кезеңінде құрылыстың төменгі қабатында судың жиналуын болдырмайтын үстіңгі бет су бұрудың заманауи құрылғысы қарастырылуы тиіс.

5.2.2 Құрылыс материалдарын тиімді пайдалануды қамтамасыз ету мақсатында кәдеге жаратылған материалды қайта ұқсату қажет. Құрылыс қалдықтары рециклингінің артықшылықтары:

- құрылыс жұмыстарын жүргізу орнында құрылыс материалдарын үнемдеу, құрылыстың өзіндік құнын төмендетуді қамтамасыз ету;
- қалдықтарды ұқсату мәселесін жеңілдету;
- экологиялық проблемаларды шешуге ықпал ету.

5.2.3 Су тұтынуды төмендету үшін мыналар ұсынылады:

- ағызу жүйесінде алдын ала тазартып және залалсыздандырып, тазартылған немесе жаңбыр суын пайдалану;
- ыстық және салқын су есептегіштерін орнату;
- су шығынын шектегішті орнату;
- ең төменгі суаруды талап ететін өсімдіктерді отырғызу;
- телім аумағында және шатырда жергілікті климатқа бейімделген өсімдіктерді отырғызу және оларды суару үшін тазартылған немесе жаңбыр суын пайдалану;
- канализациялық пайдаланылған суларды барынша пайдаға асыру, оларды тазартуды жүргізу мен қайта пайдалану.

А қосымшасы
(ақпараттық)

Түтінге қарсы қорғаныс жүйелеріне қойылатын талаптар

А.1 Түтінге қарсы қорғаныс құйылмалы және сорғыш желдетудің, түтінгі қарсы конструкциялардың және олардың басқаруының құралдарының жүйелерінің құрама қолдануымен қамтамасыз етілуі керек.

А.2 Сорғыш түтінгі қарсы желдету жүйелері жанғыш өнімдердің шығарылуын қамтамасыз етуі керек

ғимараттың жер үсті бөлігінде келесі объектілерден:

- қабаттық дәліздерден, оларға ауданы 50 м² кем болатын холдар жалғасуы мүмкін – есіктермен бөлінусіз;

- эвакуация жолдарында орналасқан, ауданы 50 м² асатын холдардан;

- атриумдардан;

ғимараттың жер асты бөлігінде келесі объектілерден:

- жер төле және жер асты қабаттардың дәліздерінен;

- туннельдерден;

- автотұрақтардан немесе басқа функционалдық мақсаттағы бөлмелерден¹⁾.

Ескертпе - Газдық өрт сөндірудің автоматты қондырғыларымен жабдықталған бөлмелер үшін қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес сорғыш ауа алмасу жүйесін қарастыру керек.

А.3 Түтіннің шығарылуын түтін клапандары арқылы тартудың жасанды қоздыруымен қарастыру керек. Өрт кезінде өрт басталған жерге ең жақын орналасқан түтін клапаны ашылады.

Биіктігі 5 қабатқа дейін қонақ үй ғимараттарында терезелерден бөлменің ең алыс орналасқан нүктесіне дейінгі қашықтық 18 м аспағанда және терезелердің жоғарғы жиегі есіктердің жоғарғы жиегінен кем дегенде 0,2 м-ге жоғары болғанда түтін шығаруды сыртқы қабырғалардағы терезелер (фрамугалар) арқылы, сонымен қатар жоғарғы жарық шамдары арқылы қарастыру рұқсат етіледі.

А.2 бойынша бөлмелерден шығарылатын түтін мөлшері аталған бөлмеге құйылатын ауаны, өрт жүктемесінің жануын және өрт кезіндегі жылулық кеңеюді ескерілген есептеулермен анықталады – бірақ осы бөлмедегі ашық есік тесіктері арқылы берілістен кем дегенде 10 % жоғары болуы керек.

Осы бөлмеде эвакуация үшін пайдаланылатын есік тесіктерін жабу кезінде оның және жапсарлас бөлмелердің (эвакуация жолдарында) арасындағы қысым түтінге қарсы тарту және құю желдету жүйелері бірлесіп әрект еткен кезде 150 Па аспауы керек.

А.2 бойынша есіктер ашық қалыпта арнайы қондырғылармен бекітілген жағдайда қозғалысқа қарай ашылатын түтін-газ өткізбейтін есіктерді орнату рұқсат етіледі, бұл

¹⁾Кіріктірме, жапсарлас автотұрақтар немесе басқа мақсаттағы бөлмелердің өртке қарсы қорғанысы да сәйкес нормаларда көрсетілген осы бөлмелердің өртке қарсы қорғанысының талаптарын қанағаттандыруы керек.

қондырғылар өрт кезінде олардың автоматты түрде жабылуын және түйіспелерде тығыздалуын қамтамасыз етеді.

А.4 Сорғыш өртке қарсы желдету жүйесі үшін қарастырылуы керек:

- қоршау конструкциялары бар оқшау бөлмелерде желдеткіштерді орнату, олардың отқа төзімділік деңгейі кем дегенде EI 45 болуы;

- желдеткіш орнатылатын жерге жалғасатын шатыр материалдарының жанбайтын қорғанысы қарастырылған шатырлық радиальды желдеткіштерді пайдалану рұқсат етіледі. Желдеткіштер желдеткішке ең жақын орналасқан А.2 бойынша алынған бөлмелерден түтінді шығару кезінде есептеулермен анықталатын температураға ие түтінді сору кезінде өзінің жұмысқа қабілеттілігін 1 сағат бойы сақтауы;

- түтін температурасын желдеткіштің паспорттық мәліметтерімен белгіленген шектерге дейін төмендеуін қамтамасыз ететін құрылғыларды пайдалану рұқсат етілуі;

- отқа төзімділік деңгейі кем дегенде EI 60 болатын II классы бойынша түтіндік сорғыш арналар (шахталар және ауа өткізгіштер);

- жетектерді автоматты және дистанционды басқарумен қамтамасыз етілген, өту қимасының 1 м^2 ауданына кем дегенде $8000 \text{ кг}^{-1} \text{ м}^{-1}$ түтін-газ өткізуіне кедергісі кезінде отқа төзімділік деңгейі EI 60 болатын түтін клапандары.

Түтін клапандары бар ауа өткізгіштердің тармақтарының шахталармен біріктірілуі рұқсат етіледі, сонымен қатар түтін клапандары аспалы шатырлардың қоршауларында орналасуы мүмкін.

А.5 Түтінге қарсы сорғыш желдету жүйесінің желдеткіш камераларының орналастыру жоғарғы пайдаланалтын қабаттан жоғары орналасуы керек, сонымен қатар оларда өрт кезіндегі қауіпсіз қолжетімділікті қамтамасыз ету керек.

А.6 Құйылмалы түтінгі қарсы желдетудің құйылатын ауаның берілуі жоғарғы пайдаланылатын қабатының еденінің деңгейі 26 м асатын қонақ үй ғимараттары үшін және төменде көрсетілген нұсқаларының бірімен сәйкес қарастырылуы керек:¹⁾

- 1) тікелей эвакуация жолында А.2 көрсетілген бөлмелермен жапсарлас бөлмелерге (көлемдер), немесе осы бөлмелерді бөлетін тамбур-шлюзға. Осы жағдайда қабаттарға құйылатын ауаның берілісін арнайы арна бойынша немесе лифт шахталары, немесе баспалдақ торлары арқылы ұйымдастыру керек;

- 2) тікелей ғимараттардың жер үсті бөлігінің, және қабаттар саны 2 астам болған кезде жертөле және жерасты қабатының лифт шахталарына, сонымен ғимараттардың жер үсті және жер асты бөліктерін байланыстыратын лифт шахталарына;

- ғимараттардың жер үсті және жер асты бөліктерін байланыстыратын лифт шахталарындағы лифт холлына (өрт пайда алған қабатта), (егер осы шахтаға ауаның тікелей берілуі қарастырылмаса);

- ғимараттардың арасындағы өткелдердегі тамбур-шлюзға;

- 2-ші типті түтін кірмейтін баспалдақ торына және 3-ші типті түтін кірмейтін баспалдақ торындағы тамбур-шлюзға (өрт пайда алған қабатта);

- 2 және одан көп жертөле қабаты болған кезде жертөле қабаттардың баспалдақ торларына.

¹⁾Егер бұл басқа мақсаттағы (жапсарлас) кіріктіріме бөлмелерге қойлатын талаптарға қайшы келмесе

3) тиісті негіздеу кезінде басқа техникалық шешімдерді қолданумен.

Егер адамдардың қауіпсіздік шарттары қамтамасыз етілмесе, келтірілген талаптар биіктігі 5 және одан көп қабаттан асатын ғимараттарға таралады.

А.7 Құйылмалы түтінге қарсы желдету жүйелері үшін қарастырылуы керек:

- отқа төзімділік деңгейі кем дегенде EI 45 болатын қоршау конструкцияларымен бөлінген оқшау бөлмелерде жалпы сантехникалық мақсаттағы желдеткіштерді орнату (желдеткіштердің тікелей сыртқы қоршаулардың саңылауларында орнату рұқсат етіледі);

- «П» класты құйылмалы арналар (шахталар, ауа өткізгіштер), отқа төзімділік деңгейі кем дегенде EI 60 болатын А.2 көрсетілген бөлмелер арқылы өтетін транзиттік арналар үшін.

- автоматты, дистанциялық және қолмен басқару жүйелерімен жабдықталған құйылмалы клапандар.

Құйылатын ауаны берудің I нұсқасын жүзеге асыру кезінде (А.6 бойынша) құйылатын ауаны өрт қабатына беру үшін пайдаланылатын арналарда (лифт шахталары, баспалдақ торлары, арнайы арналар) өрт қабатында өрт пайда болған кезде автоматты түрде ашылатын түтін-газ өткізбейтін құрылғылар (клапандар, люктер, есіктер және т.б.) қарастырылуы керек. Құйылатын ауаны лифттер шахталары арқылы беру кезінде адамдардың шахтаға құлауының алдын алатын шаралар қабылдануы керек.

Құйылатын ауаның берілісі жүзеге асырылатын тамбур-шлюз және лифт холлдарының есіктері кем дегенде $50\ 000\ \text{кг}^{-1}\ \text{м}^{-1}$ тең түтін-газ өтуіне кедергіні қамтамасыз етуі керек.

А.8 Желдету қондырғыларының талап етілетін параметрлері, құйылмалы ауа, шығарылатын түтін шығындары, шахталардың, өртке қарсы және түтін клапандарының саны, желдету қондырғыларының параметрлері өрт кезінде ашылған саңылаулар (өртке қарсы жүйелердің бірлесіп әрекет ету жоспарын қараңыз), қонақ үй ғимаратының барлық қабаттарындағы конструкциялардың саңылаулар арқылы атмосфераға шығарылатын газдардың шығынын ескеретін есептеулермен анықталады.

Баспалдақ торларын аймақтарға бөлу, эвакуация жолдарындағы саңылауларды жабу (өртке қарсы жүйелердің бірлесіп әрекет ету жоспарын қараңыз) және өртке қарсы қорғаныс жүйесінің жеке элементтерінің істен шығуы кезінде, шектес (эвакуация жолдарындағы) бөлмелердің арасындағы қысым айырмалары құйылмалы және сорғыш өртке қарсы желдетудің бөлек әрекет етуі кезінде 150 Па аспауы керек.

А.9 Түтінге қарсы қорғанысты басқару (оны элементтерін қосу немесе сөндіру) автоматты, дистанциялық және жергілікті түрде қарастырылуы керек. Автоматты - өрт анықтау жүйелерінен автотұрақтың (гараждың) өртке қарсы жүйелерін басқарудың орталық пульті арқылы, дистанционды - автотұрақтың (гараждың) өртке қарсы жүйелерін басқарудың орталық пультінен, жергілікті - А.2 бойынша бөлмеге кіру есіктерінің және олардан шығау есіктерінің алдында және өртке қарсы қорғаныс элементтерінің жанында орнатылған қолмен іске қосу батырмаларынан.

А.10 Түтінге қарсы қорғаныстың инженерлік жабдығын іске қосу тәртібі жобада өрт кезіндегі инженерлік қондырғылардың ортақ әрекет етуінің жоспарын дайындау кезінде анықталады және бірінші кезекте автоматты өрт сөндіру қондырғысының түріне байланысты.

А.11 Әдетте, түтінге қарсы және жалпы ауа алмасудың желдету жүйесі бөлек орындалуы керек. Құйылмалы-сорғыш желдетудің және ауа баптау жүйесін өртке қарсы желдету жүйесі ретінде пайдалану өртке қарсы желдетудің біріктірілген жүйесіне қойылатын талаптарды орындау кезінде рұқсат етіледі. Егер тікелей түтінге қарсы қорғаныс мақсаттарында қолданылмаса, жалпы ауа алмасудың желдетуінің арналарын жабу үшін олардың өртке қарсы мақсатта пайдаланылатын арналарға түйісетін жерлерде қалыпты – ашылған өртке қарсы клапандарды орнату керек. Өрт кезінде желдету жабдығының түтінге қарсы қорғаныс жұмыс тәртібіне ауысуы, қалыпты-ашылған өртке қарсы қабаттық клапандардың жабылуы және А.2 бойынша бөлмелерде түтін клапанының ашылуы қамтамасыз етілуі керек.

А.12 Дәліздің аспалы төбелерінің үстіндегі кеңістікті жалғасатын холдардан, тамбурлардан және баспалдақ торларынан жанбайтын материалдардан жасалған түтін өткізбейтін арақабырғалармен бөлу керек, инженерлік коммуникациялар өтетін жерлерде саңылаулар бітеледі.

А.13 Кабельдерді, ауа өткізгіштерді және құбырларды отқа төзімділік және оттың таралу деңгейі нормаланатын қоршау конструкциялары арқылы өткізу кезінде олардың арасындағы саңылауларды толтыру үшін өнеркәсіптік жолмен өндірілген жүйеленген буындарын пайдалану ұсынылады, олар инженерлік коммуникациялар өтетін жерлердің түтін өткізбеу қабілетін қамтамасыз етеді.

Б қосымшасы
(ақпараттық)

Нөмірлердің болжамдық аудандары

Б.1 - кесте - Әртүрлі типтегі қонақ үй нөмірлерінің аудандары және санитарлық-техникалық жабдықтары

Қонақ үйдің санаты	Нөмірлердің түрлері			Санторап-тары бар нөмірлер %	Санитарлық тораптардың жабдықтары
	Бөлме-лердің саны	Орындардың саны	Тұрғын ауданы, м ²		
*****	3 – 4	2(3)	60 – 80	100	Унитаз, ванна, қол жуғыш, биде, орамал кептіргіш, жылы еден, фен, телефон
	2	2	45		
	1	2	25		
	1	1(2)	18		
****	3 – 4	2(3)	50 – 65	100	Унитаз, ванна, қол жуғыш, биде, орамал кептіргіш, жылы еден, фен, телефон
	2	2	35		
	1	1	16		
	1	1(2)	18		
	1	2	20		
	3	2(3)	40 – 50		
***	2	2	30	100	Унитаз, ванна, қол жуғыш
	1	1(2)	16		
	1	2	18		
**	2	2(3)	30 – 35	50 кем емес	Қабаттағы (душ бөлмесі) ванна бөлмесі. (душ тұғырығы) ванна, унитаз және қол жуғыштан басқасын қосады
	1	1	12		
	1	2	16		
	1	3	18		

Б.1-кестенің жалғасы

Қонақ үйдің санаты	Нөмірлердің түрлері			Санторап- тары бар нөмірлер %	Санитарлық тораптардың жабдықтары
	Бөлмеле рдің саны	Орындар дың саны	Тұрғын аудан, м ²		
*	2	2(3)	30	25 кем емес	Қабаттағы ванна (душ) бөлмесі. Ваннадан (душ тұғырығынан) басқа унитаз бен қолжуғышты қамтиды
	1	1	8		
	1	2	12		
	1	3	14		
Ескертпелер 1 Жайлылығы жоғары көп пәтерлі нөмірлерде кемінде 1 қосымша санитарлық торап қарастыру керек. 2 * және ** санатты қонақ үйлер қабатындағы санитарлық тораптар саны және олардың қосымша қондырғылары жобалауға берілген тапсырмамен анықталады.					

В қосымшасы
(ақпараттық)

Қабылдау-вестибюльдік топ жайларының құрамы және ең төменгі аудандары

В.1 - кесте—Вестибюльдік топ жайларының құрамы

Жайлардың атауы	Орындар, сыйымды лығы	Бөлмелер ауданы, м ² , келесі санатты қонақ үйлер үшін:					Ескертулер
		*	**	***	****	*****	
Вестибюль	50	36	45	50	60	70	
	100	70	90	90	100	120	
	300	150	210	210	300	330	
	500	-	300	300	350	400	
	800	-	-	400	480	560	
	1000	-	-	-	600	-	
Қабылдау және тіркеу бюросы	50	6	8	10	10	12	Вестибюль болған жағдайда
	100	8	10	12	12	14	
	300	10	10	12	12	14	
	500	-	12	12	14	16	
	800	-	-	12	14	16	
	1000	-	-	-	14	-	
Брондау бюросы	50	-	-	-	8	8	Вестибюль болған жағдайда
	100	-	-	8	8	8	
	300	8	8	10	10	10	
	500	-	8	10	10	10	
	800	-	-	10	10	10	
	1000	-	-	-	10	-	
Оперативті және факсты байланыс пункті	50	6	6	6	6	6	Қабылдау және брондау бюросы болған жағдайда
	100	6	6	6	6	8	
	300	6	6	6	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	8	10	10	
	1000	-	-	-	10	-	
Кезекші қызметкерлер бөлмесі	50	8	8	8	8	8	1 – 2 бөлме
	100	8	8	8	8	8	
	300	8	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	14	14	16	
	1000	-	-	-	16	-	

В.1-кестенің жалғасы

Жайлардың атауы	Орындар, сыйымды лығы	Бөлмелер ауданы, м ² , келесі санатты қонақ үйлер үшін:					Ескертулер
		*	**	***	****	*****	
Қызметшілердің санитарлы-гигиеналық торабы	50	3	3	6	6	6	Санторап, душ бөлмесі, жеке гигиена бөлмесі
	100	3	3	6	10	10	
	300	6	6	10	10	10	
	500	-	6	10	14	14	
	800	-	-	14	14	14	
	1000	-	-	-	14	-	
Кезекші әкімші бөлмесі	50	-	-	-	12	16	
	100	8	8	8	12	16	
	300	8	8	8	12	16	
	500	-	8	8	12	20	
	800	-	-	12	16	20	
	1000	-	-	-	16	-	
Сейфтік	50	-	-	-	-	-	Кезекші қызметкерлер бөлмелері немесе банк бөлімшелері болған жағдайда
	100	-	6	6	8	8	
	300	6	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	12	
	800	-	-	8	8	12	
	1000	-	-	-	8	-	
Швейцарлық және жүк тасушылардың бөлмесі	50	-	-	-	-	-	Бас кіру есігінің жанында
	100	-	6	6	8	8	
	300	-	6	6	8	10	
	500	-	8	8	10	12	
	800	-	-	8	10	12	
	1000	--	-	-	10	-	
Сақтау камерасы	50	6	8	8	8	8	
	100	8	10	10	10	10	
	300	10	12	12	12	12	
	500	-	16	16	16	16	
	800	-	-	16	16	20	
	1000	-	-	-	20	-	
Күзетшілер бөлмесі	50	8	8	8	8	2×8	Бірнеше бөлмелердің біріктірілуі рұқсат етіледі
	100	8	8	8	8	2×8	
	300	8	2×8	2×8	2×8	3×8	
	500	-	2×8	2×8	2×8	3×8	
	800	-	-	3×8	3×8	4×8	
	1000	-	-	-	3×8	-	

В.1-кестенің жалғасы

Жайлардың атауы	Орындар, сыйымдылығы	Бөлмелер ауданы, м ² , келесі санатты қонақ үйлер үшін:					Ескертулер	
		*	**	***	****	*****		
Шабармандар бөлмесі	50	-	-	8	8	8		
	100	-	8	8	8	8		
	300	-	8	8	8	12		
	500	-	8	8	12	12		
	800	-	-	12	12	16		
	1000	-		-	12	-		
Байланыс бөлімшесі	50	-	-	-	12	12		
	100	12	12	12	12	12		
	300	12	12	12	12	24		
	500	-	12	12	24	30		
	800	-	-	24	30	42		
	1000	-	-	-	42	-		
Қалааралық байланыстың телефондық сөйлесу пункті Банк бөлімшелері, валюта айырбастау пункті	50	-	4	4	8	8	Телефон-автоматтарды орнатуға рұқсат етіледі. **** және ***** санатты қонақ	
	100	4	4	8	8	8		
	300	8	8	8	12	12		
	500	-	8	12	12	16		
	800	-	-	12	16	16		
	1000	-	-	-	16	-		
	Жобалаудың тапсырмасы бойынша					үйлерде спутниктік байланыс қарастырылады Қызмет көрсету бюросында сәйкесінше ауданның қысқартылуымен орналастыруға рұқсат етіледі.		
	50							
	100							
	300							
	500							
	800							
	1000							
	Қызмет көрсету бюросы, (менгеруші кабинетін, операциялық залды,аудармашылар бөлмесін, стенографтардың бөлмесін, машбюро бөлмесін, көбейту техникасының бөлмесін, кассаларды және тағы басқаларды қоса)	50	-	-	24			36
100		-	-	36	48	48		
300		36	36	36	48	60		
500		-	48	48	90	120		
800		-	-	60	90	120		
1000		-	-	-	120	-		

В.1-кестенің жалғасы

Жайлардың атауы	Орындар, сыйымдылығы	Бөлмелер ауданы, м ² , келесі санатты қонақ үйлер үшін:					Ескертулер
		*	**	***	****	*****	
Гардероб	50	6	6	6	6	8	Тұрғындардың және қонақтардың 10% дейін қызмет көрсету есебінен
	100	10	12	12	16	16	
	300	20	24	24	30	30	
	500	-	30	36	36	40	
	800	-	-	48	48	60	
	1000	-	-	-	60	-	
Портъе бөлмесі	100	8	8	8	8	8	«Портъе» жүйесін қолданған кезде
	300						
	500						
	800						
	1000						
Жолжүк вестибюлі	100 -1000	Жобалау тапсырмасы бойынша Ұйымдастырылған ағынның көлемі бойынша бір қонаққа 0,1 м ² есеппен, бірақ 12 м ² кем емес.					Ұйымдастырылған ағынға қызмет көрсетуді қамтамасыз ету үшін ұсынылады.
Жолжүктік арбаларын сақтауға арналған бөлме	100-1000	Қонақ үйдегі 100 тұрғынға 3 м ² есебімен, бірақ 3 м ² кем емес					Жолжүк вестбюлі және жолжүкті тасушылар болмаған жағдайында.
Тазарту құрал-саймандарының қоймасы	50 -1000	Вестибюльдің 100 м ² -на 3 м ² есебімен, бірақ 3 м ² кем емес					Қолжуғышпен, траппен жабдықтау
Медпункт	50	-	-	-	-	14	
	100	-	14	14	14	26	
	300	-	14	14	26	26	
	500	-	14	26	26	42	
	800	-	-	26	36	42	
	1000	-	-	-	36	-	

Г қосымшасы

(ақпараттық)

Дене шынықтыру-сауықтыру мақсатындағы жайлар

Г.1 - кесте - Дене шынықтыру-сауықтыру мақсатындағы негізгі және қосымша жайлардың құрамы мен ең төменгі аудандары

Шаршы метрмен

Жайлар	Ауданы, қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)					
	50	100	300	500	800	1000
Спорт залы	-	-	108 (9×12)	216 (12×18)	432 (18×24)	648 (18×36)
Залдағы бөлмелер:						
-снарядтық	-	-	12	18	30	36
- нұсқаушы бөлмесі	-	-	8	8	12	8+12
-сантораптары және душ бөлмелері бар жеке орналасатын шешінетін орындар	-	-	2×18	2×24	2×30	2×36
-медбике бөлмесі	-	-	8	12	12	16
-шаруашылық қоймасы	-	-	4	4	6	8
-жаттығу залы	36	42	64	72	-	-
Жаттығу залындағы бөлмелер:						
-жаттығу құралдарын жөндеу және сақтау	8 8	10 8	12 8	16 8	- -	- -
- нұсқаушы бөлмесі						
- сантораптары және душ бөлмелері бар жеке орналасатын шешінетін орындар - шаруашылық қоймасы	2×12 4	2×16 4	2×18 6	2×24 8	- -	- -
Жүзу бассейні	-	-	17×8	25×9	25×12	25×12
Бассейндегі бөлмелер:			Есеп бойынша			
-техникалық бөлмелер	-	-				
- сантораптары және душ бөлмелері бар жеке орналасатын шешінетін орындар	- -	- -	2×20 8	2×30 12	2×40 12	2×50 12
-демалу бөлмесі	-	-	12	12	12	2×12
- медбике бөлмесі	-	-	4	6	8	8
-су жабдықтарының бөлмесі	-	-	4	6	6	8
- шаруашылық қоймасы						
Бассейнсіз сауна ¹⁾ (киім ауыстыратын бөлменің, жуынатын бөлменің, буланатын жердің, бардың, демалу бөлмесінің құрамында)	-	20	30	50	80	100

Г.І-кестенің жалғасы

Шаршы метрмен

Жайлар	Ауданы, қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)					
	50	100	300	500	800	1000
Бассейні бар сауна	-	-	70	90	110	130
Нұсқаушылар бөлмесі	15	15	20	20	36	36
Спорттық құрал-жабдықтар қоймасы, шеберханалар, жалға беру бөлмелері	Есеп бойынша					
¹⁾ Орыс немес шығыс моншаларымен ауыстыруға немесе толықтыруға рұқсат етіледі, олардың құрамы жобалау тапсырмасы бойынша анықталады						

Д қосымшасы
(міндетті)

Құрғақ қызу моншалар (сауналар)

Д.1 Саунаның бу бөлмесінің көлемі кем дегенде 8 м³ және 24 м³ аспайтын болуы керек.

Д.2 Электр тас пештің қуаты (нұсқауға сәйкес зауыт-жасап шығарушы электр каменкалар) бу бөлмесі көлеміне сәйкес келуі және (Е.1) сәйкес 15 кВт аспайтын болуы тиіс. Электр жылтқыш құрал 8 сағат жұмыстан кейін автоматты түрде сөндірілуі керек.

Д.3 Бу бөлмесінің биіктігі кем дегенде 1,9 м болуы керек.

Д.4 Электр тас пешінен бу бөлмесі қабырғалардың қаптамасына дейінгі қашықтық кем дегенде 20 см болуы керек.

Д.5 Төбенің астында тікелей электр тасының үстінде өртенбейтін жылуды оқшаулайтын қалқан орнату керек. Қалқан және төбенің қаптамалары арасындағы қашықтық кемінде 5 см болуы керек.

Д.6 Бу бөлмесінің температурасы автоматты түрде 110°C аспайтын температурада сақталынуы керек.

Д.7 Бу бөлмесінде табиғи құйылмалы-сорғыш желдету жүйесі қарастырылуы керек, оның көмегімен сонымен қатар пайдаланғаннан кейінгі тиімді желдету қамтамасыз етілуі керек. Желдету арнасы отты тежейтін клапанмен жабдыкталуы керек.

Д.8 Бу бөлмесін қаптау үшін шайырлы ағаштың қаптамаларын қолдануға рұқсат етілмейді.

Д.9 Бу бөлмесін периметрі бойынша бу бөлмесіне кіру есігінің алдында басқарылатын дренажлік құрылғымен жабдықтау керек.

Д.10 Өткізілетін кабелдердің қорғанысы жылуға төзімді және бір бөлмесінің ең жоғарғы рұқсат етілетін температурасына есептелген болуы керек.

Д.11 Электр тас пешті басқару пульті бу бөлмесінің алдындағы құрғақ бөлмеде орналасады.

Д.12 Бу бөлмесінде есік пен еденнің аралығында кем дегенде 30 мм саңылауды қарастыру керек

Д.13 Саунаның киім ауыстыратын бөлмелерін түтіндік өрт хабарлағыштарымен жабдықтау керек.

Е қосымшасы
(ақпараттық)

Әкімшілік жайлар

Е.1 - кесте - Қонақ үйлер әкімшілігі жайларының ең төменгі аудандары және құрамы

Жайлардың атауы	Ауданы, қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)						Ескертулер
	50	100	300	500	800	1000	
Кабинет	12	12	16	20	24	30	**** және **** санаты үшін 20 %-ға арттыру рұқсат етіледі
Демалыс бөлмесі	-	-	12	12	12	12	*** санаттан жоғары
Санторап	-	-	-	3	6	6	*** санаттан жоғары; 6 м ² душқа түсетін үйді қосқанда.
Қабылдау бөлмесі	-	8	12	12	16	20	
Директордың орынбасарлары	12	12	14	16	16	20	Лауазымдар болған жағдайда
Бас инженер (техник)	-	8	12	14	16	20	
Шаруашылық меңгерушісі	10	12	12	16	16	18	
Комендант	-	-	8	10	10	12	Лауазымдар болған жағдайда
Кадрлар бөлімшесі	-	-	12	16	24	36	
Мұрағат	8	12	16	20	24	30	
Бухгалтерия, сонымен бірге:	16	22	30	38	44	54	
- бас бухгалтердің кабинеті	-	-	8	12	14	16	
- жұмыс бөлмелері	12	16	16	20	24	30	
- касса, жоспарлы-өндірістік немесе аналогты оперативті жоспарлаудың бөлімшелері, сонымен бірге:	4	6	6	6	6	8	
- басшының кабинеті	-	-	8	10	12	14	
- жұмыс бөлмелері	-	12	12	16	20	24	

Е.1-кестенің жалғасы

Шаршы метрмен

Жайлардың атауы	Ауданы, қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)						Ескертулер
	50	100	300	500	800	1000	
Еңбек және төлемақы бөлімшесі	-	-	12	16	20	24	Лауазымдар болған жағдайда
Материалды-техникалық жабдықтау бөлімшесі	-	-	8	10	12	14	Лауазымдар болған жағдайда
Көбейту бюросы (машинамен басу)	-	-	8	8	12	16	
Пайдалану қызметтерінің басшыларның кабинеттері (жылыту, желдету және ауа тазарту бойынша бас мамандар, бас энергетик, сантехникалық қызметтің басшысы, құрылыс тобының басшысы және тағы басқалар.)	-	-	8	8	12	16	Лауазымдар болған жағдайда
Қызметкерлердің біліктілігін жоғарылату кабинеті	-	-	-	36	36	36	
Жиналыс залы	-	-	60	80	120	150	Жалпы жиналыстарды қызметкерлер асханасында және кешеннің залдық бөлмелерінде өткізу рұқсат етіледі.

Ж қосымшасы
(ақпараттық)

Шаруашылық жайлар

Ж.1 - кесте - Қонақ үйлердің шаруашылық - өндірістік жайларының құрамы және аудандары

Жайлардың атауы	Ауданы, м ² , қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)						Ескертулер
	50	100	300	500	800	1000	
Орталық диспетчердің орны, сонымен бірге:							
-машиналық зал	-	-	-	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	
-операциялық зал	-	-	12	18	24	30	
-өрт бекеті	Есеп бойынша, бірақ 15 м ² -ден кем емес						
-жөндеу шеберханасы	-	-	-	12	12	16	
-кезекші жөндеу ауысым бөлмесі	6	8	10	14	18	22	
-лифттер диспетчері	-	-	-	-	-	8	
АТС есептеу орталығы, сонымен бірге:	-	-	-	16	20	30	
-машиналық зал	-	-	-	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	
-кезекші оператор бөлмесі	-	-	-	-	-	-	
-шеберхана	-	-	8	8	12	12	
-қойма	-	-	-	6	6	8	
	-	-	-	-	4	6	
Байланыс торабы, сонымен бірге:	12	14	72	80	110	134	*** және одан жоғары санат
	6	8	8	8	8	16	
-радиоторап	-	-	30	30	42	42	
-телестудия	6	6	12	16	20	24	
-жөндеу шеберханасы	-	-	6	6	12	12	
-техника қоймасы	-	-	8	8	12	16	
- қызметкерлер бөлмесі	-	-	-	-	-	8	
-уақыттандыру қызметі	-	8	8	12	16	16	Жүйелерінің болған жағдайында
-видеопроекция қызметі							

Ж.І-кестенің жалғасы

Шаршы метрмен

Жайлардың атауы	Ауданы, м ² , қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)						Ескертулер
	50	100	300	500	800	1000	
Төсек-орын орталығы, сонымен бірге:	28	40	52	74	90	118	** және одан жоғары санатты қонақ үйлерінде төсек- орын ауыстыру жиілігіне байланысты прпорционалды түрде көбейту керек
-таза төсек-орын бөлімшесі	12	16	20	24	30	42	
- кір төсек-орын бөлімшесі	6	8	12	16	20	30	
-кір төсек-орынды сұрыптау бөлімшесі							
-жөндеу шеберханасы	6	8	8	12	12	12	
-төсек-орын шаруашылығын менгерушісінің кабинеті	4	4	6	6	8	12	
-жүк түсіру алаңы	-	-	-	8	10	12	
	-	4	6	8	10	10	Кір төсек-орын бөлімшесі болған жағдайда
Зарарсыздандыру қызметі	-	-	6	6	6	8	
Территорияны жинау қызметі (сыпырушылық), сонымен бірге:							Абаттандыру және жол-парктік аумақтары болған жағдайда
-тұрмыстық бөлмесі	6	6	8	12	12	16	
-жинау құрал-саймандарының қоймасы	-	4	4	6	8	10	
- жұмсау құралдардың қоймасы	-	4	6	8	10	12	
-бау-бақша құрал- саймандарының және жинастыру техникаларының қоймасы	есеп ба	есеп ба	есеп ба	есеп ба	есеп ба	есеп ба	
Шеберханалар, сонымен бірге:	40	60	106	140	156	212	
-электротехникалық	8	8	12	16	24	30	
-сантехникалық	-	8	12	16	24	30	
-ұста бөлмесі	8	8	12	16	30	42	
-БӨҚ және А	-	8	12	16	30	42	
-сауда және технологиялық жабдықтар –ағаш	-	-	12	24	36	48	
шеберханасы	16	16	30	36	42	48	
-бояу шеберханасы	8	12	16	16	24	30	
-суретшінің бөлмесі	-	-	-	10	14	18	

Ж.1-кестенің жалғасы

Шаршы метрмен

Жайлардың атауы	Ауданы, қонақ үй сыйымдылығы (орындар саны)						Ескертулер
	50	100	300	500	800	1000	
Қойма бөлмелері, сонымен бірге:							**** және ***** санатты қонақ үйлерде арттыру ұсынылады
-төсек-орынның резервті қоймасы	6	8	12	16	20	30	
-драпировоканың қоймасы	-	6	8	10	12	16	
-материалды-техникалық қоймалары	20	30	40	50	70	90	
-жұмсау материалдардың қоймасы	12	16	20	24	30	40	
-жиһаз қоймасы	20	30	50	70	90	110	
-техникалық қызметтердің қоймасы (электротехникалық, сантехникалық, БӨҚ және А, байланыс құралдары және тағы басқалары)	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	Жөндеу шеберханаларының қасында орналастыру керек
-лак бояу материалдарының қоймасы	кг-нан артық емес сақтауларға есептеледі						Қажетті өртке қарсы шаралардың орындалуына байланысты
- кесілген ағаш дайын-дамалары қоймасы	16	20	24	30	40	60	
Өндірістік қызметкерлердің тұрмыстық бөлмелері	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	Ең үлкен ауысымға; душқа түсетін үй және сантораптарды ескеру
Кір жуатын орын	-	-	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	есеп б-а	
Шаруашылық қоймалары	Есеппен қабатқа 1-2 100 м ² қоғамдық мақсаттағы аудандардың қызмет көрсетулеріне 3 м ²						**** төмен санатты қонақ үйлерінде ескермеуге рұсат етіледі, қала кәсіпкерліктерін есепке алғанда

II қосымшасы
(ақпараттық)

Тұрғын-үй ғимараттары жайларындағы ауаның есептік параметрлері және ауа алмасу еселігі

II.1 - кесте - Тұрғындар тұратын ғимараттар жайларындағы есепті ауа өлшемдер және ауа алмасу еселігі

№ р/н	Жайлар	Жылдың салқын маусымындағы ауаның есептік температурасы, кем дегенде °С-тан	Жайлардағы ауа алмасудың еселігі немесе шығарылатын ауаның мөлшері Құйылу Сорылу	
1	Тұрғын бөлмесі	20	Сағатына 3 кубтық метр (ары қарай - $\text{м}^3/\text{сағ}$) 1 шаршы метрге (ары қарай - м^2) тұрғын бөлмелері	
4	Киімдер және аяқ киімдерге арналған кептіру шкафы	-	-	$30 \text{ м}^3/\text{сағ}$
5	Ванна	25	-	25
6	Жеке жинастыру бөлмесі	18	-	25
7	Жинастыру және ваннаның ортақ бөлмесі	25	-	50
9	Қонақ үйлердегі вестибюль, жалпы дәліз, алдыңғы бөлме, баспалдақ торы	16	-	-
10	Жуу бөлмесі	15	Есеп б-ша, 4-тен кем емес	7
11	Жатақханадағы үтіктеу және кептіру бөлмелері	15	Есеп бойынша, кем дегенде 2	3

И.1-кестенің жалғасы

№ п/п	Жайлар	Жылдың салқын маусымындағы ауаның есептік температурасы, кем дегенде °С-тан	Жайлардағы ауа алмасудың еселігі немесе шығарылатын ауаның мөлшері Құйылу Сорылу	
12	Жатақханадағы жеке заттарды, спорт құралдарын, шаруашылық және төсек-орын сақтауға арналған қоймалар.	12	-	0,5
13	Лифтілердің машиналық бөлмесі	5	-	Есеп бойынша, бірақ кем дегенде 0,5
14	Қоқыс жинау камерасы	5	-	1 (қоқыс құбырының өзегі арқылы)
Ескертпе 1 Қонақ үйлердің бұрыштық бөлмелерінде ауаның есептік температурасы кестеде көрсетілген мәннен 2°С жоғары қабылдануы керек. 2 Лифтілердің машина бөлмелеріндегі ауа температурасы жылдың жылы кезеңінде 40°С аспауы керек. 3 Салыстырмалы ылғалдылық пен ауа қозғалысы жылдамдығының параметрлері				

И.2 - кестесі - Тұрғын үй ғимараттар жайларындағы ауа ылғалдылығын және ауаның қозғалу жылдамдығының есептік параметрлері

№	Жыл маусымы	Жайлардың атауы	Салыстырмалы ылғалдық, %		Ауаның қозғалу жылдамдығы метр секунднына	
			Оңтайлы	Рұқсат етілген, аспайды	Оңтайлы, аспайды	Рұқсат етілген, аспайды
1	Салқын	Тұрғын бөлме	45-30	60	0,15	0,2
		Демалуға арналған бөлмелер	45-30	60	0,15	0,2

II.2-кестенің жалғасы

№	Жыл маусымы	Жайлардың атауы	Салыстырмалы ылғалдық, %		Ауаның қозғалу жылдамдығы метр секундына	
			Оңтайлы	Рұқсат етілген, аспайды	Оңтайлы, аспайды	Рұқсат етілген, аспайды
		Дәретхана			0,15	0,2
		Ванна			0,15	0,2
2	Жылы	Тұрғын бөлме	60-30	65	0,2	0,3

ӘОЖ 728.5

МСЖ 93.040.10

Түйінді сөздер: қонақ үйлер, есептік сыйымдылық, жобалау, бала топтары, алаң, бөлімшелер, аумақ, бөлме, вестибюль, жайлар, өрт қауіпсіздігі, тұрмыстық қажетті өтеу, сумен жабдықтау, су бөлу, санитарлық-техникалық жабдық, шкафтар, жабдықтау, сыртқы жарық желісі, автотұрақтық аймақ, әлсіз тоқты жүйелер, монша.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	V
1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	1
3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	2
4 ПРИЕМЛЕМЫЕ РЕШЕНИЯ	2
4.1 Общие положения	2
4.2 Пожарная безопасность	3
4.2.1 Системы обнаружения дыма	3
4.2.2 Основные параметры пожарной безопасности.....	4
4.2.3. Пожарная сигнализация	9
4.3 Участок и территория	9
4.4 Объемно-планировочные решения.....	12
4.4.1 Входная группа помещений	12
4.4.2 Комплекс жилых помещений.....	12
4.4.3 Приемно-вестибюльные помещения.....	15
4.4.4 Предприятия питания	16
4.4.5 Помещения бытового обслуживания и торговли	17
4.4.6 Помещения культурно-досугового назначения.....	18
4.4.7 Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения.....	18
4.4.8 Спортивные помещения в курортных гостиницах	19
4.4.9 Помещения для детей	21
4.4.10 Административные помещения	21
4.4.11 Хозяйственные и производственные помещения.....	21
4.4.12 Санитарно-гигиенические требования.....	22
4.4.13 Обеспечение безопасности при эксплуатации.....	23
4.4.14 Лифты и другое подъемное оборудование	24
4.5 Конструктивные решения.....	26
4.6 Проектирование инженерных сетей и систем.....	26
4.6.1 Водо- и теплоснабжение и канализация	26
4.6.2 Вентиляция и кондиционирование	28
4.6.3 Электроснабжение и электрооборудование	28
4.7 Доступность для маломобильных групп населения	30
4.8 Охрана окружающей среды	31
5 ЭКОНОМИЯ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ...	33
5.1 Сокращение энергопотребления.....	33
5.2 Рациональное использование природных ресурсов	34
Приложение А (<i>информационное</i>) Требования к системам противоподымной защиты	35
Приложение Б (<i>информационное</i>) Ориентировочные площади номеров	39
Приложение В (<i>информационное</i>) Состав и минимальные площади помещений приемно- вестибюльной группы	40

СП РК 3.02-106-2012

Приложение Г (<i>информационное</i>) Помещения физкультурно-оздоровительного назначения	44
Приложение Д (<i>обязательное</i>) Бани сухого жара (сауны).....	46
Приложение Е (<i>информационное</i>) Помещения администрации	47
Приложение Ж (<i>информационное</i>) Хозяйственные помещения.....	49
Приложение И (<i>информационное</i>) Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий	52

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ разработан в рамках реформы нормативной базы строительной сферы Республики Казахстан в соответствии с параметрическим методом нормирования, ориентированного на интеграцию строительной отрасли в региональную и мировую социально-экономическую системы.

Настоящий свод правил является одним из нормативных документов доказательной базы технического регламента «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» применительно к зданиям гостиниц, направлен на устранение технических барьеров в международном сотрудничестве в области строительства.

Настоящий свод правил разработан в соответствии с требованиями нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан, и предназначен для разработки и экспертизы проектов зданий гостиниц.

Настоящий свод правил устанавливает приемлемые решения и параметры к требованиям рабочих характеристик СН РК «Проектирование гостиниц» и не является единственным способом их выполнения.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ
СВОД ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

HOTELS DESIGN

Дата введения – 2015-07-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий свод правил устанавливает приемлемые решения к размещению, земельному участку, объемно-планировочным решениям, инженерному оборудованию зданий гостиниц.

1.2 Настоящий свод правил устанавливает приемлемые решения на проектирование вновь строящихся и реконструируемых гостиничных зданий, комплексов, а также гостиниц, входящих в состав многофункциональных зданий и зданий иного назначения вне зависимости от форм собственности для:

- крупных и средних городов - вместимостью не менее 10 номеров и высотой до 16 этажей (включительно);
- малых городов, курортных, туристических и спортивных зон - вместимостью не менее 6 номеров;
- поселков и сельских населенных мест, а также в составе учреждений, предприятий и т.п. - вместимостью не менее двух номеров.

1.3 Настоящий свод правил не распространяется на проектирование:

- уникальных гостинично - туристических комплексов;
- гостиниц, размещаемых в некапитальных зданиях (временных, мобильных, сборно-разборных и других аналогичных строениях);
- гостиниц, не использующих обслуживающий персонал.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящего свода правил необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

- СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.
- СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные.
- СП РК 3.02-117-2013 Бани и банно-оздоровительные комплексы.
- СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
- СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Примечание - При пользовании целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам «Перечень нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Указатель нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан» и «Указатель межгосударственных нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан», составляемым ежегодно по состоянию на текущий год и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням-журналам. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем своде правил применяются термины и определения, приведенные в строительных нормах к данному объекту, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Атриум: Часть здания в виде многосветного пространства с верхним, боковым или комбинированным освещением, как правило, развитого по вертикали (на несколько этажей) с поэтажными галереями.

3.2 Вестибюльная группа помещений: Помещения приема и регистрации,

3.3 Жилое помещение: Обособленное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания.

3.4 Противодымная защита: Комплекс инженерного оборудования, дымогазонепроницаемых конструкций и средств управления ими, обеспечивающий ограничение распространения продуктов горения внутри здания гостиницы пределами регламентируемых настоящими нормами помещений.

3.5 Рециклинг: Повторное использование или возвращение в оборот отходов производства или мусора.

4 ПРИЕМЛЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1 Общие положения

4.1.1 Вместимость гостиниц определяется заданием на проектирование.

4.1.2 Гостиницы, как правило, должны делиться по категориям, измеряемым в звездах:

- гостиницы * - с минимумом услуг (ежедневная уборка номеров не входит). Все номера одного типа;

- гостиницы ** - малобюджетная гостиница, также с минимумом услуг, но с обязательной ежедневной уборкой номеров. Один-два типа номеров;

- гостиницы *** - гостиница среднего класса со стандартным набором услуг: ежедневная уборка номеров, санузел, телевизор, мини-бар или холодильник в каждом номере; на территории гостиницы имеются прачечная для постояльцев, бассейн, тренажёрный зал, бизнес-центр, место для предоставляемого гостиницей завтрака. Некоторые из этих услуг могут отсутствовать, в то же время могут быть другие. Наличие

различных типов номеров (одноместные, двухкомнатные, для курящих, не курящих и т. д.), а также наличие своей электрической подстанции на случай внепланового отключения света в городе;

- гостиницы **** - гостиница высокого класса, предоставляющие услуги такие же как в гостиницах***, а также специальные (вроде спа, массажей, наличие нескольких баров и ресторанов, конференц-залов);

- гостиницы ***** - гостиница класса «люкс». Характеризуются обширным набором услуг, особенно эксклюзивных (наличие частного гольф-клуба, многокомнатных апартаментов с прислугой).

4.1.3 Требования к проектированию гостиниц с уровнем комфорта выше категории ***** определяются заданиями на проектирование с учетом требований настоящих норм.

4.1.4 Состав помещений служб, в том числе определяющих категорию гостиницы, принимается в соответствии с заданием на проектирование.

4.1.5 Естественное освещение следует принимать согласно требованиям СП РК 2.04-104.

4.1.6 В гостиницах рекомендуется применение автоматизированной системы управления эксплуатацией (АСУЭ) и, при необходимости, установка индивидуальных счетчиков для отдельных потребителей (арендаторов).

4.1.7 В гостиницах вместимостью 300 и более мест следует, а для меньшей вместимости рекомендуется предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием ЦДП (центрального диспетчерского пункта) и, при необходимости, диспетчерских служб отдельных систем.

4.1.8 Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление (ДУ) вентиляцией, кондиционированием, тепло- и водоснабжением, (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, централизованным пылеудалением, механическими системами и устройствами, электроосвещением, электропитанием аварийных систем и др.

4.1.9 Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения, (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, централизованного пылеудаления, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства КИПиА. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов. Связь периферийных устройств с центральными постами должна дублироваться.

4.2 Пожарная безопасность

4.2.1 Системы обнаружения дыма

4.2.1.1 Гостиницы должны иметь автоматические системы пожарного оповещения.

4.2.1.2 Системы пожарной безопасности должны включать, как минимум,

следующее:

- детекторы дыма во всех основных комнатах;
- детекторы дыма в коридорах гостевых комнат, лестничных проемах и т.д.;
- полное покрытие детекторами дыма общественных зон и хозяйственных помещений (сауны, парные);
- полное покрытие детекторами нагрева соответствующих мест (кухонь, комнат с растениями, саун, парных);
- панель пожарной сигнализации с синоптическим дисплеем для гостевых комнат, общественных и хозяйственных помещений, буквенно-цифровой идентификационный дисплей, каротажную сигнализацию (записи показаний) и принтер протокола.

4.2.1.3 В гостиницах рекомендуется устройство пожарных детекторов. Пожарные детекторы через исполнительные механизмы должны автоматически закрывать двери, вентиляционное оборудование.

4.2.2 Основные параметры пожарной безопасности

4.2.2.1 Расстояние от ближнего края проезжей части до стен здания гостиницы высотой до 9 этажей следует принимать от 5 м до 8 м, при высоте зданий свыше 9 этажей – от 8 м до 10 м. Ширина проезда должна быть не менее 4,2 м для зданий высотой до 9 этажей включительно и не менее 6,0 м - для зданий большей этажности.

4.2.2.2 Допускается предусматривать подъезд пожарных автолестниц и автоподъемников только с одной стороны к зданию при ширине здания до 18 м и высотой менее 18 м (5 этажей и менее).

4.2.2.3 При устройстве въездов, выездов, входов и выходов из туннелей в здания гостиниц при длине туннелей (без разрывов) более 100 м следует выполнять требования действующих нормативных документов по пожарной безопасности. При этом установку пожарных кранов следует производить через каждые 40 м.

Сообщение туннелей и зданий гостиниц следует предусматривать через тамбуры с противопожарными перегородками I типа и дверями II типа.

4.2.2.4 В зданиях высотой более 16 этажей (или свыше 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа) выходы из лифтов на этажах, (кроме выходящих в вестибюль на первом этаже), следует предусматривать через лифтовые холлы, которые должны отделяться от примыкающих коридоров и помещений противопожарными перегородками с самозакрывающимися дверями.

4.2.2.5 Сообщение между пожарными отсеками обеспечивается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. При этом противопожарные двери должны иметь предел огнестойкости не менее EI 60.

4.2.2.6 При количестве этажей более 16 (выше 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа) необходимо предусматривать через каждые 10 этажей устройство зон безопасности высотой не более 3 м с противопожарными перекрытиями в соответствии с

требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. В зонах безопасности разрешается размещать непожароопасные помещения.

4.2.2.7 Многоэтажные здания следует разделять по вертикали на пожарные отсеки. Высота такого отсека не должна превышать 30 этажей и он должен быть оснащен автономными секциями средств пожарной защиты, а также опорным пунктом пожаротушения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

4.2.2.8 Встроенные помещения независимо от назначения, рассчитанные на одновременное пребывание более 500 человек, должны отделяться от других помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее EI 180.

4.2.2.9 Стены пристроенных помещений вместимостью более 500 человек должны иметь предел огнестойкости не менее EI 60 (если требования к встроенно-пристроенным помещениям в соответствующих нормах менее жесткие).

4.2.2.10 При размещении предприятий розничной торговли площадью до 500 м² следует отделять их от других помещений противопожарными перегородками. В перегородках могут быть установлены витрины из силикатного стекла с пределом огнестойкости не менее EI 30. При этом площадь остекления не должна превышать 25 % от площади перегородки. В торговых предприятиях площадью менее 30 м² могут быть использованы сертифицированные огнезащитные пленки.

4.2.2.11 Предел огнестойкости дверей и раздвижных перегородок в противопожарных стенах 1-го типа зданий гостиниц должен быть не менее EI 75. Двери незадымляемых лестничных клеток 2-го типа должны иметь предел огнестойкости не менее EI 30.

Конструкции зданий гостиниц особой степени огнестойкости должны выполняться из негорючих материалов.

4.2.2.12 В зданиях особой степени огнестойкости:

- двери выходов из номеров гостиниц на пути эвакуации должны иметь уплотнения в притворах, кроме нижней кромки, предел их огнестойкости должен быть не менее EI 30;
- двери лестничных клеток должны иметь предел огнестойкости не менее EI 60;
- двери (люки) коммуникационных шахт должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- допускается применять двери с ненормируемым пределом огнестойкости в коммуникационных шахтах, предназначенных только для трубопроводов водоснабжения и канализации с применением труб из негорючих материалов и с уплотнением узлов их пересечения с перекрытиями негорючими материалами;
- в других случаях двери, люки и другие заполнения проемов в ограждающих конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости EI 90 и более должны быть противопожарными, предел их огнестойкости должен составлять не менее 60 % нормируемого предела огнестойкости конструкций, но не более EI 75 в остальных случаях пределы огнестойкости дверей не нормируются.

4.2.2.13 Предел огнестойкости трубопроводов (в том числе пылеуборки и мусороудаления), не расположенных в коммуникационных шахтах и нишах, должен быть не менее EI 60.

4.2.2.14 Ограждения каналов для прокладки электросети противопожарных устройств должны иметь предел огнестойкости не менее EI 45.

4.2.2.15 Площадь пожарного отсека в пределах этажа в гостиницах устанавливается в соответствии с формулой 1, но не более площади пожарного отсека.

$$S = \frac{2S_{отс}}{3V(1 - Ra)} \quad (1)$$

где, $S_{отс}$ - площадь пожарного отсека;

Ra - надежность тушения пожара.

В надземной части здания гостиницы выше 16 этажей наибольшая площадь пожарного отсека может быть не более 2000 м², в подземной (вне зависимости от этажности надземной части) - не более 1000 м², при устройстве гаражей и автостоянок - в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Степень огнестойкости гостиничных номеров следует определять по Таблице 1.

Таблица 1 - Степень огнестойкости зданий с гостиничными номерами, не менее

Этажность	Отметка пола верхнего этажа, м	Вместимость, мест	Степень огнестойкости
1 – 2	5,6	до 10	Не ограничивается
3 – 5	14,0	до 10	III
		11 – 50	II
		51 – 100	II
		более 100	
6 – 9	25,2	до 10	III
		11 – 50	II
		50 – 100	I
		более 100	I
Более 16	Более 36,8	51 – 100 более 100	I Особая ¹⁾
¹⁾ По техническим условиям согласованным с органами государственной противопожарной службы, в помещениях вместимостью более 50 человек необходимо предусматривать не менее одного эвакуационного выхода через незадымляемую лестничную клетку.			

4.2.2.16 Гостиницы и группы жилых помещений в составе многофункциональных зданий следует выделять в пожарный отсек, за исключением многофункциональных зданий общей площадью менее 4000 м².

4.2.2.17 Напольные покрытия в помещениях с одновременным пребыванием до 500 человек включительно должны иметь показатель распространения пламени по

поверхности пола не менее 0,5 Вт/см² (≤ 40 см) и 0,7 Вт/см² (≤ 30 см) - для помещений с одновременным пребыванием более 500 человек.

4.2.2.18 Средняя пожарная нагрузка в жилой части зданий гостиниц и гостиничных комплексов (для каждого здания отдельно) не должна превышать 50 кг (при пересчете на древесину) на 1 м² жилой площади. Расчет проводится по формуле 2:

$$G = \frac{\sum_{i=1}^n (G_i \cdot Q_i)}{13800} \quad (2)$$

где, G - вес пожарной нагрузки, приведенной к дереву;

G_i - вес i-го материала;

Q_i - теплота сгорания i-го материала;

n - количество материалов.

4.2.2.19 Противодымная защита в зданиях гостиниц должна предусматриваться в соответствии с Приложением А. Использование оборудования общеобменной вентиляции и систем кондиционирования допускается при выполнении условий, изложенных в Приложении А.

4.2.2.20 В гостиницах рекомендуется располагать огнетушители, как минимум, через каждые 30 м, их расположение должно быть четко обозначено.

Необходимость устройства противопожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения должна предусматриваться в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности здания, пожаро-взрывоопасности и величины временной пожарной нагрузки.

4.2.2.21 К системам противопожарного водоснабжения зданий должен быть обеспечен гарантированный доступ для противопожарных подразделений и их оборудования.

Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и мероприятиями организационного характера.

К ним относятся:

- устройство специального противопожарного водопровода или совмещенного с хозяйственным, а при необходимости, в соответствии со СП РК 4.01-101;
- устройство сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

4.2.2.22 Как правило, разбрызгиватели (спринклерные системы) должны быть рассчитаны на всю гостиницу. Установка системы разбрызгивания зависит от высоты здания и его планировки. Спринклерные системы должны устанавливаться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по устройству оборудования для пожаротушения.

Система наработки разбрызгивателей должна состоять из основного резервного комплектов насосов, который автоматически подключается в случае сбоя основного комплекта. Насосы должны регулярно проверяться. Для этой цели должны быть в наличии тестовые линии к водным резервуарам или сточным водам.

4.2.2.23 Жилые номера гостиниц категории *** и более рекомендуется оборудовать спринклерными головками, присоединенными к хозяйственно-питьевому водопроводу.

4.2.2.24 Выведенные наружу патрубки сухотрубов должны быть на расстоянии не более 150 м от пожарных гидрантов.

4.2.2.25 При определении параметров путей эвакуации расчетное количество людей в помещениях необходимо увеличивать против проектной вместимости в 1,25 раза. Это требование не распространяется на зрелищные и другие помещения с регламентируемым количеством мест, а также на предприятия торговли и бытового обслуживания, где число покупателей (посетителей) следует принимать из расчета один человек на 3 м² площади торгового зала или помещения для посетителей, включая площадь, занятую под оборудование.

При устройстве эвакуационного выхода через кровлю она должна быть выполнена из негорючих материалов. Выход на плоскую кровлю, в том числе эксплуатируемую, следует считать эвакуационным, если по кровле возможен проход к другой лестничной клетке.

Коридоры зданий следует разделять на отсеки длиной до 60 м перегородками с samozакрывающимися дверями с уплотненными притворами.

4.2.2.26 Офисные помещения в жилой зоне гостиницы должны быть отделены от помещений иного назначения глухими противопожарными перегородками I типа и противопожарными перекрытиями II типа, а также должны быть обеспечены изолированными эвакуационными выходами.

4.2.2.27 При размещении в составе гостиниц ресторанов, варьете и других общественных помещений, на эксплуатируемых кровлях гостиниц летних ресторанов, кафе, смотровых и прогулочных площадок с единовременной вместимостью более 50 человек следует предусматривать не менее 2-х эвакуационных выходов.

Вместимость общественных помещений, размещаемых выше 16 этажа, не должна превышать 100 мест.

4.2.2.28 Здания гостиниц следует проектировать, как правило, высотой не более 16 этажей (или до 50 м от средней планировочной отметки проезда, предназначенного для подъезда пожарных автомашин, до отметки пола верхнего этажа).

4.2.2.29 В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 10 этажей и более) следует предусматривать устройство незадымляемых лестничных клеток. Поэтажные входы в лестничную клетку обычного типа и незадымляемую лестничную клетку не должны сообщаться с одним и тем же отсеком коридора (при делении последнего на отсеки).

4.2.2.30 В зданиях гостиниц, оборудованных всем комплексом СПЗ (средств пожарной защиты) 50 % надземных лестничных клеток допускается проектировать с выходом наружу через вестибюль (при нечетном количестве лестниц на одну меньше).

4.2.2.31 Лифтовые холлы могут также отделяться от примыкающих коридоров раздвижными перегородками с учетом того, что они будут открыты в обычных условиях и будут иметь ручной или автоматический привод для закрывания.

4.2.2.32 Во всех помещениях с окнами следует предусматривать открывающиеся створки (фрамуги, форточки) размером не менее 0,6 м × 0,8 м.

4.2.2.33 Указатели устанавливаются на высоте от 0,5 м до 2 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки пути эвакуации.

4.2.2.34 Окна помещений, оснащенных системой кондиционирования воздуха, допускается ориентировать во внутренние дворики и атриумы. При этом указанные окна должны иметь предел огнестойкости не менее EI 30 или должны быть защищены системой автоматического пожаротушения, расположенной над ними со стороны помещений.

4.2.3 Пожарная сигнализация

4.2.3.1 Пожарная сигнализация в гостиницах должна быть напрямую связана с местным отделением или экстренной службой.

4.2.3.2 Сигнализация должна срабатывать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Кроме того, через отдельные аудиосистемы с записью сообщения об эвакуации должна передаваться информация, по меньшей мере, на государственном, английском и русском языках. Громкоговорители должны быть расположены таким образом, чтобы информация могла быть четко услышана во всех помещениях гостиницы, и должен быть отдельный громкоговоритель во всех гостевых комнатах. Громкость сообщения должна составлять не менее 70 дБ.

4.2.3.3 Командный микрофон с возможностью зонирования должен располагаться рядом с панелью пожарной сигнализации. Зоны оповещения должны совпадать с зонами эвакуации и позволять поэтапную эвакуацию.

4.2.3.4 Система пожарной сигнализации должна быть сопряжена с:

- системой управления зданием;
- телефоном;
- радио связью;
- системами контроля доступа для возможности беспрепятственной эвакуации и беспрепятственного входа пожарной бригады (входные барьеры и т.д.).

4.3 Участок и территория

4.3.1 При проектировании гостиниц и гостиничных комплексов (кроме мотелей) в городах их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от транспортных узлов (в радиусе не более 700 м).

4.3.2 Мотели следует размещать преимущественно при въездах в города и другие населенные пункты на пересечениях внешних и внутренних транспортных магистралей.

4.3.3 Благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения должны приниматься из расчета не менее 0,2 м² на одного проживающего.

4.3.4 Необходимость размещения на участке спортивных и детских площадок, а также зимних садов, оранжерей, зеленых партеров и других зон отдыха и досуга определяется заданием на проектирование или проектом.

4.3.5 Хозяйственную зону, изолированную от зоны гостей в гостиницах вместимостью более 100 мест, следует предусматривать с проездом для грузового

транспорта, ширину которого рекомендуется принимать не менее 4,5 м, и устройством разворотной площадки размером не менее 12,0 м × 12,0 м, с подъездами автотранспорта к разгрузочным площадкам и дебаркадерам.

4.3.6 При проектировании гостиниц, здания рекомендуется располагать с учетом ориентации по сторонам света и шумоизоляции.

4.3.7 Рекомендуется размещать здание гостиницы так, чтобы окна максимального количества номеров выходили на сторону с наилучшим видом из возможных. Гостиница должна быть лучше всего видна со стороны главных дорог.

4.3.8 Покрытие дорог для легкового транспорта, наземных стоянок рекомендуется асфальтовое, с бордюрами и нанесенной разметкой. При этом должен иметься противозагрязняющий слой с геотекстилем, в основании – слой из бетонной крошки/гравия толщиной, соединяющий слой из битумной эмульсии и слой для асфальтового покрытия.

4.3.9 Число мест на автостоянках в зависимости от категории и вида гостиницы принимается не менее указанных в Таблице 2.

Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом мощностей этих предприятий, но не более чем на 20 %.

Таблица 2 - Число мест на автостоянках

Виды гостиниц	Количество мест на автостоянках в процентах, не менее, от количества номеров при гостиницах категорий				
	*	**	***	****	*****
Гостиницы	10	10	20	30	30
Мотели	80	80	80	80	—

4.3.10 Главный подъезд и подъездные пути должны быть шириной не менее 7 м для проезда туристических автобусов. Минимальная ширина места высадки должна быть не менее 4 м.

4.3.11 Открытая площадка для кратковременной стоянки у главного входа проектируется из расчета одновременного размещения не менее 5 легковых автомобилей и 1 автобуса на каждые 200 мест.

4.3.12 Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать не более 22,5 м² при примыкании автостоянок к проезжей части улиц и проездов - не более 18,0 м².

Размеры одного машино-места на автомобильных парковках следует принимать: для легковых автомобилей – не менее 2,5 м × 5,5 м, для спецавтотранспорта, управляемого инвалидом с нарушением функций опорно-двигательного аппарата или для транспорта, перевозящего такого инвалида - не менее 3,5 м × 8,0 м; для туристских автобусов - не менее - 3,5 м × 15,0 м.

4.3.13 На автостоянках должны быть предусмотрены места для инвалидов не менее 3-х машино-мест для гостиниц вместимостью свыше 200 мест и не менее 1-го машино-места для гостиниц меньшей вместимости.

Размеры одного машино-места следует принимать: для грузовых автомобилей - не менее 3,0 м × 8,0 м, автопоездов - не менее 3,5 м × 20,0 м.

4.3.14 На Рисунке 1 представлены рекомендуемые схемы и минимальные размеры парковочных мест и подъездных путей.

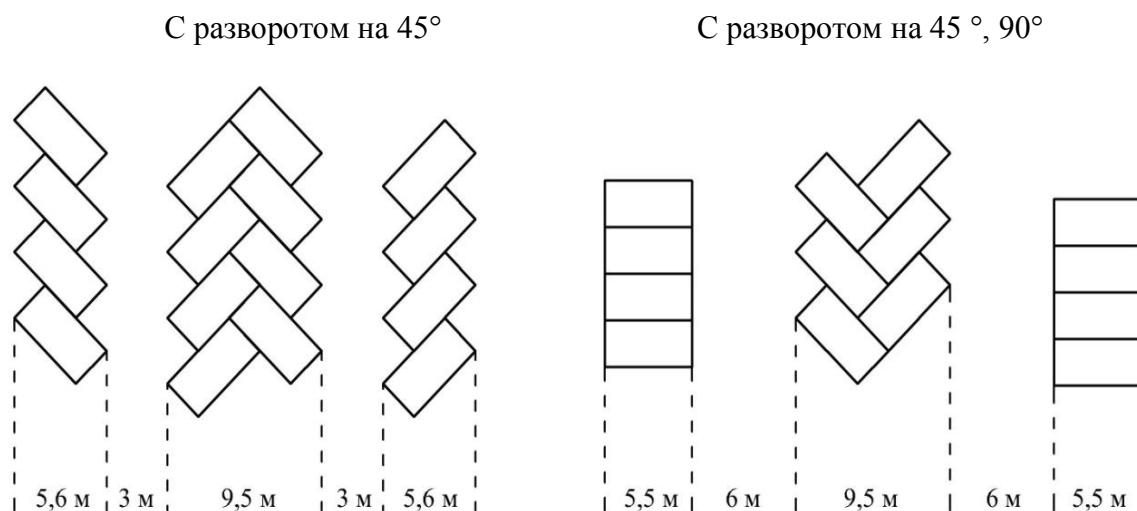


Рисунок 1 - Схемы и минимальные размеры парковочных мест

4.3.15 Парковка и подъездные пути должны быть бетонными с эпоксидным двухкомпонентным покрытием с растворителем, с нанесенными разметками и, включая: маркировку, нумерацию парковочных мест и указатели, показывающие направление движения транспорта. Бетонное покрытие подъездных путей должны иметь откос.

4.3.16 В подземных парковках рекомендуется:

- бетонные стены закрашивать в два слоя в различных направлениях безвоздушной краской из краскопульта;
- потолки покрывать тепловой и акустической изоляцией, закрашенной безвоздушной краской;
- обеспечивать механическую защиту сантехнических труб.

4.3.17 В подземных гаражах-стоянках системы вентиляции следует предусматривать раздельными для каждого этажа.

4.3.18 Подземные гаражи-стоянки, размещаемые на незастроенной территории, должны быть оборудованы вытяжными вентиляционными шахтами с высотой над уровнем земли не ниже 3 м, расположенными на расстоянии не менее 15 м от зданий (сооружений) другого назначения и зон отдыха населения.

4.3.19 В помещениях подземных гаражей-стоянок для удаления дыма допускается использовать вытяжную вентиляцию с механическим побуждением, если она отвечает требованиям СП РК 4.02-101.

4.3.20 В гостиницах с многоэтажными подземными парковками рекомендуется устанавливать лифт, соединяющий подземный паркинг и приемно-вестибюльную зону.

4.4 Объемно-планировочные решения

4.4.1 Входная группа помещений

4.4.1.1 Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12. Крыльца и пандусы с высотой верхней отметки от земли 0,45 м и более должны иметь ограждения.

4.4.1.2 Входы в здания гостиниц рекомендуется оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

4.4.1.3 Входы в гостиницы категорий *** и более необходимо оборудовать раздвижными дверями с электронными устройствами.

4.4.1.4 В гостиницах вместимостью более 300 мест категорий *** и выше необходимо, а в гостиницах меньшего комфорта и вместимости с организованным заездом рекомендуется предусматривать багажные входы и вестибюли, рекомендуемые площади которых указаны в Приложении В, а также комнаты для временного хранения багажа. Рекомендуется оборудовать их средствами механизации, обеспечивающими перемещение багажа от автомашины к лифту или до любой иной промежуточной точки.

4.4.1.5 В гостиницах вместимостью 500 и более мест, при необходимости, имеющих багажные входы и вестибюли, следует предусматривать рольганги или транспортеры для подачи багажа от зоны разборки к грузовому лифту.

4.4.1.6 По возможности зона приема пищи должна иметь прямой доступ к вестибюлю, в маленьких гостиницах они могут непосредственно примыкать к вестибюльной зоне.

4.4.1.7 В крупных гостиницах возможна установка флагштоков перед входом. Высота флагштоков должна быть не менее 6,0 м. Размер флага должен быть не менее 1,2 м × 1,8 м. Флагшток необходимо располагать на таком расстоянии от здания, чтобы шум, создаваемый при колыпании флага на ветру, не мешал гостям. Флаги рекомендуется подсвечивать с помощью, установленных на земле прожекторов.

4.4.2 Комплекс жилых помещений

4.4.2.1 Типы номеров гостиниц, их соотношение и площади должны соответствовать указаниям Приложения Б.

4.4.2.2 Номера могут проектироваться в составе одной жилой комнаты либо дополняться передней, санитарным узлом, гардеробной. Допускается объединение двух и

более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов для представительств фирм.

4.4.2.3 Номера повышенной комфортности (апартаменты, президентские, люкс), как правило, проектируются в составе двух и более жилых комнат с отдельной кухней и раздельным санузлом. Количество санитарных узлов, состав других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, определяется заданием на проектирование.

4.4.2.4 Количество и площади гостиных в гостиницах категорий *** и выше определяются заданием на проектирование или проектом.

4.4.2.5 В номерах предусматриваются, как правило, шкафы для верхней одежды, белья, багажа, размещенные в передней или жилой комнате из минимального расчета 1 шкаф (размерами от 0,60×0,55 м) на одного проживающего. Допускается устройство, как встроенных шкафов, так и корпусной мебели.

4.4.2.6 В номерах повышенной комфортности с числом комнат 3 и более при спальнях помещениях следует предусматривать гардеробные площадью не менее 6 м².

4.4.2.7 Санитарные узлы в гостиницах должны предусматриваться в номерах, в гостиницах *, ** категории для определенного количества номеров допускается проектировать на этаже.

Примечание - При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации, размещение санитарных узлов следует указывать в задании на проектирование.

4.4.2.8 Санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц различных категорий, а также общих санузлов на жилых этажах приведено в Приложении Б.

4.4.2.9 Высоту жилых помещений гостиниц следует принимать не менее указанной в СП РК 3.02-101, учитывая классификацию по количествам звезд:

- *, ** - 2,5 м;
- *** - 2,7 м;
- **** - 3,0 м;
- ***** - 3,0 и более.

В зависимости от объемно-планировочного решения зданий в целях оптимального использования пространства высоту жилых помещений встроенных гостиниц вместимостью до 50 мест категории *, ** допускается уменьшать до 15 %.

4.4.2.10 Высота вспомогательных помещений номеров должна быть не менее 2,1 м. Ширина номеров гостиниц должна быть не менее 2,4 м, ширина прихожих номеров - не менее 1,0 м.

4.4.2.11 Внутренние лестницы номеров проектируются в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101. Допускается устройство деревянных лестниц с забежными ступенями. Устройство внутренних лестниц, а также входов в номера должно рассчитываться на возможность вноса (выноса) крупной мебели и смену внутреннего оборудования при ремонте.

4.4.2.12 При устройстве лестниц число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 18. В двухуровневых номерах

внутренние лестницы допускаются винтовые или с забежными ступенями, при этом ширина проступи в середине должна быть не менее 18 см.

4.4.2.13 В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с ограждениями высотой не менее 1,2 м. Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий - 1,4 м.

4.4.2.14 В гостиничных номерах рекомендуется предусматривать рабочую зону размером не менее 1,4 м × 0,65 м. Также рекомендуется предусмотреть наличие сейфа в номере.

4.4.2.15 Если гостиница расположена ближе чем на 7 км от аэропорта или от автотрассы, то стены номеров рекомендуется изолировать рулонной звукоизоляцией.

4.4.2.16 В номерах рекомендуется устанавливать управляемую систему обогрева и охлаждения. Для окон рекомендуется иметь сдвоенные изолированные стекла. Если гостиница находится ближе чем на 5 км от аэропорта, взлетно-посадочных полос, то все окна, как минимум, должны иметь акустические двойные изолированные стекла.

4.4.2.17 В гостиницах рекомендуется устройство дверей, замков с системой электронного ключа (электронной карточки). Система электронного ключа должна иметь следующие дополнительные характеристики:

- детекторы дыма во всех гостевых комнатах;
- информацию о замках на 3-ей дорожке магнитной карты;
- замок должен принимать карты толщиной от 0,2 мм до 1,1 мм;
- оперативное запоминающее устройство с единой или мульти системой кодировки дорожек для возможного будущего обновления программы замков;
- выключение кондиционирования и освещения в номере при отсутствии в ней людей.

4.4.2.18 Помещения поэтажного обслуживания следует, как правило, блокировать, предусматривая один блок на 30 или менее мест в гостиницах категории *****; на 40 или менее мест - ****; на 50 или менее мест - ***; на 60 или менее мест - **.

4.4.2.19 Минимальный состав помещений поэтажного обслуживания может быть представлен только комнатой дежурного персонала.

Состав и площади помещений поэтажного обслуживания приведены в Таблице 3.

Таблица 3 - Состав и площади помещений поэтажного обслуживания

Помещение	В квадратных метрах
	Площадь, не менее
Комната дежурного персонала со встроенными шкафами для чистого белья	10 (16) ¹⁾
Помещение старшей горничной (зав. поэтажным хозяйством, кастелянши) ²⁾	12
Кладовая грязного белья ³⁾	6
Кладовая уборочного инвентаря	4

Продолжение таблицы 3

Помещение	Площадь, не менее
Площадка разборки грязного белья при бельепроводе	4
Комната бытового обслуживания ⁴⁾	6 – 8
Помещение для хранения тележек горничных ⁵⁾	8 (12) ¹⁾
Помещение чистки обуви ⁶⁾	8
Санузел персонала – унитаз, умывальник, душ	4
¹⁾ Цифры в скобках – для категорий **** и *****; ²⁾ В гостиницах вместимостью 300 мест и более ; ³⁾ В гостиницах вместимостью до 100 мест допускается заменять шкафами; ⁴⁾ В гостиницах категорий *, **, *** при проживании на этаже менее 30 человек – допускается размещать через этаж. ⁵⁾ Для категорий *** и выше; ⁶⁾ Для гостиниц категорий **** и *****. Для гостиниц категорий ** и выше могут применяться спецустройства для чистки обуви на этажах или в вестибюле.	

4.4.3 Приемно-вестибюльные помещения

4.4.3.1 Состав и площади помещений приемно-вестибюльной группы приведены в Приложении В.

4.4.3.2 В вестибюле гостиниц рекомендуется обеспечить возможность доступа к интернету, сидячим местам для отдыха, бару, администраторской (ресепшн).

4.4.3.3 За стойкой администратора должен быть шкаф с выдвижными ящиками, включая прилегающий декоративный шкаф или стеллаж. Расстояние между регистрационной стойкой и шкафом должно быть не менее 1,2 м и не более 1,5 м.

4.4.3.4 Стойку регистрации рекомендуется делать высотой не менее 1,2 м со стороны гостей и высотой не менее 0,9 м со стороны обслуживающего персонала. Для каждой рабочей секции обслуживающего персонала должна быть выделена площадь не менее 1,8 м². Необходимо иметь одну такую рабочую секцию на каждые 80 гостевых номеров.

4.4.3.5 Комнату хранения багажа рекомендуется располагать вплотную к стойке администратора.

4.4.3.6 Стойка регистрации должна быть оборудована специальным местом для расчета с клиентами (кассой) со следующими требованиями к электрооборудованию:

- наличие двойной электрической розетки - не менее двух;
- наличие телефонного гнезда – не менее двух;
- наличие двойной электрической розетки для осветительного и другого оборудования – не менее двух;
- наличие аудиосистемы;
- наличие радиосвязи с управлением в холле.

4.4.4 Предприятия питания

4.4.4.1 Типы и вместимости предприятий питания (кроме столовых для персонала) представлены в Таблице 4.

Таблица 4 - Типы и вместимости предприятий питания

Минимальное число мест в предприятиях питания (в процентах к вместимости гостиниц)					
Виды предприятий	Категория гостиницы				
	*	**	***	****	*****
Рестораны	—	60	75	90	95
Кафе	50	25	15	10	10
Столовые	50	—	—	—	—
Буфеты	10	10	5	5	—
Бары:					
- при вестибюле	1	1	1,5	2	3
- на жилых этажах	—	—	5	10	10
- при бассейне	—	—	—	1	1
- при сауне	—	—	—	2	2
- при спорткомплексе	—	—	—	3	3
- при зальном комплексе	—	—	3	3	5

4.4.4.2 При проектировании приобъектных гостиниц, гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также при реконструкции гостиниц количество посадочных мест, виды и специализация предприятий общественного питания определяются заданием на проектирование или проектом.

4.4.4.3 В гостиницах категорий от ** до ***** следует предусматривать столовые и буфеты для персонала из расчета одновременной минимальной посадки до 30 % наибольшей смены в столовых и до 2 % в буфетах.

4.4.4.4 Зона ресторана должна иметь блоки обслуживания гостей, шкафы для хранения, кассу и служебные помещения. В ресторане должна быть зона хранения продуктов и напитков площадью не менее 5 м².

4.4.4.5 В служебной зоне ресторанов должно быть выделено место для мытья посуды и котлов, два отделения для хранения стеклянной, фарфоровой посуды и чистых приборов. Эта зона должна занимать 10 % - 15 % общего кухонного пространства.

4.4.4.6 Рекомендуются иметь в наличии детектор углекислого газа, расположенный в пределах места для разлива и хранения напитков.

4.4.4.7 В предприятиях питания при гостиницах рекомендуется устройство жиरोуловителей. Жиरोуловители бывают горизонтальные и вертикальные, размеры оборудования могут быть изменены по индивидуальному техническому требованию.

4.4.5 Помещения бытового обслуживания и торговли

4.4.5.1 В составе гостиниц в соответствии с их вместимостью и категорией следует предусматривать помещения бытового обслуживания и торговли, показатели площадей которых следует принимать по Таблице 5.

Таблица 5 - Помещения бытового обслуживания и торговли

В квадратных метрах

Наименование помещений	Показатели площади, не менее
Парикмахерская ¹⁾	0,25 на 1 проживающего в гостиницах от 50 мест
Комплексный приемный пункт ²⁾ (мелкий ремонт одежды, химчистка, стирка, глажение и т.п.)	12 при вместимости 50-300 мест, 18 при вместимости 301-500 мест
Кассы продажи билетов на транспорт ³⁾	3 на одну кассу
Кассы продажи билетов в театры и на другие культурные и спортивные мероприятия ⁴⁾	3 на одну кассу
Торговые киоски ⁵⁾	3 – 4 на один киоск
Магазины ⁶⁾	По заданию на проектирование
¹⁾ Предусматривается для гостиниц категорий *** и выше. В гостиницах категорий **** и ***** следует проектировать парикмахерскую-салон – с косметическим кабинетом, помещениями для массажа, маникюра и педикюра и пр. ²⁾ Рекомендуется для гостиниц категорий ** и *** вместимостью на 100 и более мест. ^{3), 6)} В гостиницах категорий *** и выше ^{4), 5)} Для гостиниц всех категорий	

4.4.5.2 При торговых киосках различного назначения предусматриваются подсобные помещения из расчета не более 3,0 м² на киоск, располагаемые вне общественных зон гостиницы.

4.4.5.3 Комната составления букетов должна иметь кондиционер и в ней должна поддерживаться высокая влажность при температуре + 16 °С. Зона составления букетов должна иметь рабочие столы, пространство для мусорных ведер, корыто с водой, полки для горшков, контейнеры и декоративные изделия. Двери должны быть двойными и распашными для простоты перемещения тяжелых тележек с большими букетами.

Может потребоваться малая холодильная камера или холодильные шкафы с высокой влажностью (95 %).

4.4.5.4 Прачечная, предназначенная для гостей должна иметь размеры не менее 15 м².

4.4.5.5 Рекомендуется располагать прачечную в подвальном помещении, изолированно от номеров, в целях обеспечения максимальной шумоизоляции.

4.4.6 Помещения культурно-досугового назначения

4.4.6.1 Для обеспечения изоляции в конференц залах рекомендуется использование передвижных стен со звуковой изоляцией не менее 48 дБ, отделка стен должна гармонировать с оформлением зала.

Примечание - Складывающиеся подвижные стены типа «гармошка» использовать не рекомендуется.

4.4.6.2 В залах для встреч освещенность должна быть достаточной для проведения бизнес встреч, презентаций, ведения записей. В помещении рекомендуется устанавливать освещение с регулятором яркости света от 50 лк до 400 лк.

4.4.6.3 Если в гостиницах имеются залы для встреч, то необходимо предусмотреть вспомогательные зоны, такие как зона приема и регистрации участников конференций, помещения для предварительных функций. Эти зоны должны быть оборудованы так, чтобы был доступ крупного оборудования для выставок, презентаций, банкетов.

4.4.6.4 В больших залах площадью более 100 м² рекомендуется использовать розетки на уровне пола для подключения к электрической сети, телефонной сети, для модема, для аудиовизуальной системы. Такие розетки должны закрываться безопасными и надежными крышками с запорными механизмами. В залах для встреч должен быть обеспечен доступ в интернет преимущественно через Wi-Fi.

4.4.7 Помещения и сооружения физкультурно - оздоровительного назначения

4.4.7.1 В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется предусматривать спортивно-оздоровительные центры со спортивным и (или) тренажерным залом, в гостиницах категории ***** - плавательный бассейн с сауной, в гостиницах категории **** - сауну.

Единовременная вместимость спортивного или тренажерного залов принимается не менее 10 % вместимости гостиницы, сауны - не менее 1 %. Площадь зеркала воды плавательного бассейна принимается не менее 0,55 м² на 1 место в гостинице.

Рекомендуемые размеры и площади сооружений и помещений физкультурно-оздоровительного назначения для гостиниц категорий **** и ***** приводятся в Приложении Г.

Состав и площади вспомогательных и технических помещений, а также конструкцию покрытий и высоту помещений физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии с нормами проектирования физкультурно-оздоровительных зданий и сооружений. Сауны следует проектировать согласно

требованиям СП РК 3.02-117 и других нормативных документов по проектированию общественных зданий, а также Приложения Д.

4.4.7.2 В гостиницах категорий **** и ***** при помещениях физкультурно-оздоровительного назначения следует предусматривать медицинский кабинет: при вместимости до 500 мест - от 14 м², при большей вместимости - до 36 м².

4.4.7.3 Состав и площади помещений для хранения (кладовые), ремонта (мастерская) и проката инвентаря и снаряжения определяются заданием на проектирование или проектом.

Помещения инструкторов следует принимать при вместимости до 500 мест от 20 м², при большей вместимости - до 42 м².

4.4.7.4 При проектировании тренажерных залов необходимо предусмотреть наличие напольных розеток для тренажеров.

4.4.7.5 Тренажеры должны находиться в закрытом помещении. Не рекомендуется организовывать проход из зала в крытый бассейн, так как хлористые испарения и влага портят оборудование тренажерного зала.

4.4.7.6 Открытые и крытые бассейны при гостиницах проектируются минимальной глубиной не менее 0,9 м, максимальной глубиной не более 3 м.

4.4.7.7 Отдельно от основного бассейна предусматривается детский бассейн с максимальной глубиной 0,4 м и постепенным уклоном.

4.4.7.8 В открытых бассейнах пространство для принятия солнечных ванн должно быть не менее 60 м².

4.4.7.9 При бассейнах рекомендуется предусматривать оборудованные раздевалки с душевыми и туалетами.

4.4.7.10 Бильярдная зона должен иметь прямую связь с главным баром. Бильярдные зоны должны быть организованы так, чтобы не мешать потоку гостей.

Требуемая общая площадь для одной игры, исключая зрительские зоны, зависит от размеров столов. Столы для пула и бильярда 4,45 м × 6,25 м.

Освещение должно размещаться над столами и покрывать всю площадь стола.

4.4.8 Спортивные помещения в курортных гостиницах

4.4.8.1 В зависимости от размера гостиницы, особенно для курортных отелей, возникает потребность в центрах досуга и спорта. Количество спортивных объектов зависит от типа гостиницы и профиля ожидаемых гостей.

4.4.8.2 Площадку для игры в бадминтон рекомендуется располагать ориентацией север-юг. Площадка может представлять собой лужайку или мощеную площадку. Общий размер бадминтонного поля - 17,5 м × 9 м.

4.4.8.3 Площадка для игры в пляжный волейбол располагается ориентацией север-юг. По всему размеру площадки должен быть снят верхний слой грунта на минимальную глубину 50 см и туда засыпают, слой мелкозернистого просеянного песка минимум 50 см кронштейны для крепления сеточных столбов заливают в бетон перед засыпкой песка. Линии разметки делаются из хлопчатобумажных лент или 1-дюймового каната с

люминесцентной окраской, крепящегося к песку с помощью шпилек. Общий размер волейбольной площадки - 16 м × 8 м.

4.4.8.4 Площадка для дартса должна иметь прямую связь с главным баром. В защищенных от солнца местах ориентация может быть любой. Там где влияние солнечного света может мешать игре - ориентация север-юг. Площадки для дартса должны быть организованы так, чтобы не мешать гостям.

Требуемая площадь для одиночной игровой площадки за исключением зрительских зон составляет 2 м × 3 м.

4.4.8.5 Площадка для шахмат должна соединяться с тихими и спокойными зонами гостиницы. В защищенных от солнца местах ориентация может быть любой. Там где влияние солнечного света может мешать игре – ориентация север-юг. Садовые шахматы должны быть организованы так, чтобы не мешать гостям.

Требуемая площадь для одиночной игровой площадки, за исключением зрительских зон составляет 3,2 м × 3,2 м.

4.4.8.6 При проектировании теннисных площадок необходима крытая терраса рядом с центральным клубом, в тихом месте, связанном с главными активными зонами. По возможности ориентация север-юг. Этот критерий не имеет значения, когда зона полностью защищена от солнца.

Оптимальное количество столов равно четырем, при проектировании необходимо учитывать защиту от солнца и ветра.

Размеры площадки на один стол составляет не менее 4,5 м × 9 м.

Все столы должны иметь освещение для вечерней игры.

4.4.8.7 В курортных гостиницах возможно объединения центров досуга, спорта и оздоровительных клубов.

4.4.8.8 Теннисные центры располагаются на ровной, защищенной от ветра площадке, предпочтительно на удалении от жилой зоны, чтобы не беспокоил шум и прожекторное освещение. Ориентация для открытых кортов север-юг.

Весь центр должен включать в себя, как минимум, 4 корта, обычно 6 кортов на 600 гостей, куда входит один центральный корт плюс трибуны для зрителей, билетная касса, спортивный бар, туалеты, кладовая и мастерская. Офис и спортивные бары должны располагаться рядом с центральным кортом.

4.4.8.9 Для продажи билетов и информационной службы должен предусматриваться офис, где также находится инструктор по теннису. Необходима связь с кассовым терминалом. В помещении должна быть обеспечена возможность доступа к интернету. Стены должны иметь пространство для рекламных объявлений.

4.4.8.10 Зрительские трибуны должны быть защищены от солнца и приподняты над центральными кортами. Там, где это возможно, существующий ландшафт местности должен в полной мере использоваться при создании трибун. Другие теннисные корты должны группироваться вокруг центральной зоны и вписываться в ландшафт. Доступ всегда осуществляется через центральную зону. Структурные насаждения должны отделять близлежащие корты.

4.4.8.11 Общий размер одиночного корта, как правило, должен составлять 18 м × 36 м.

Зрительская трибуна центрального корта должна вмещать посадочные места примерно для 120 гостей.

4.4.8.12 Для всех кортов обеспечивается прожекторное освещение. Кронштейны для сеточных мачт должны устанавливаться до монтажа кортов.

4.4.9 Помещения для детей

4.4.9.1 В крупных гостиницах, гостиницах семейного типа рекомендуется проектировать комнаты для детей, комнаты примерной площадью от 25 м² до 40 м² для активных игр под наблюдением взрослых.

4.4.9.2 В детских комнатах необходимо устанавливать систему климат контроля.

4.4.9.3 Детская комната должна быть максимально безопасной для детей, рекомендуется использование коврового покрытия.

4.4.9.4 При детских комнатах необходим отдельный туалет.

4.4.9.5 Розетки устанавливаются на высоте не менее 1,8 м.

4.4.10 Административные помещения

4.4.10.1 Помещения администрации, как правило, размещаются на первых этажах вне основных потоков проживающих. Состав помещений администрации и их площади следует определять заданием на проектирование с учетом рекомендаций Приложения Е.

4.4.10.2 В зданиях гостиниц допускается размещение офисов гостиничных объединений и туристских организаций различного типа при условии, что это не снижает комфорта проживания.

4.4.10.3 В курортных гостиницах рекомендуется проектировать помещения отдела организации отдыха. Отдел организации отдыха проектируется в зоне основного скопления гостей, рядом с вестибюлем, помещением для завтраков.

В офисе должна находиться доска для объявлений о ежедневных мероприятиях.

Офис обеспечивается связью с системой учета реализации, интернетом, телевизионной, телефонной сетями. В этом офисе обычно располагается пульт громкоговорящей связи.

На курортах с большой территорией и не менее чем 400 посетителями необходимы дополнительные пункты учета реализации для заказа билетов

4.4.11 Хозяйственные и производственные помещения

4.4.11.1 Минимальный состав и площади хозяйственных и производственных помещений гостиниц приведены в Приложении Ж.

Состав и площади инженерно-технических помещений определяются заданием на проектирование или проектом в соответствии с расчетом по действующим нормативам в зависимости от применяемого оборудования.

4.4.11.2 Служебно-хозяйственные помещения гостиниц, как правило, группируются по выполняемым функциям.

4.4.11.3 Малярные мастерские и склады красок следует отделять от других помещений гостиницы противопожарными перегородками 1-го типа и проектировать с отдельными выходами наружу. Лакокрасочные материалы должны храниться в герметичной таре в количестве не более 50 кг.

4.4.12 Санитарно-гигиенические требования

4.4.12.1 Объем жилых помещений гостиниц (номеров с учетом передней) должен быть не менее 15 м^3 на одного проживающего.

4.4.12.2 Относительная влажность воздуха должна быть в гостиницах с кондиционированием в пределах 45 % - 50 %, без кондиционирования 30 % - 65 %.

4.4.12.3 Количество поступающего наружного воздуха на 1 человека для жилых помещений рекомендуется принимать в пределах $60 \text{ м}^3/\text{ч}$.

4.4.12.4 Содержание пыли в воздухе в жилых помещениях гостиниц должно быть не более $0,15 \text{ мг}/\text{м}^3$.

4.4.12.5 Жилая часть гостиницы и основные общественные помещения должны иметь особую защиту от поступления нежелательных запахов от приготовления пищи, ремонтных работ, эксплуатации автотранспорта и других механических систем и т.д.

4.4.12.6 В гостиницах ****, ***** минимально требуемый уровень освещенности в вестибюльных помещениях 350 люкс.

В гостиницах категорий **** и ***** следует, а в гостиницах иных категорий рекомендуется применять централизованные либо покомнатные системы (установки) дополнительной очистки и омагничивания воды.

В гостиницах на 300 мест и более целесообразно предусматривать системы вторичного использования энергоресурсов.

4.4.12.7 Окисляемость воздуха жилых и общественных помещений гостиниц категорий **** и ***** должна быть не более $6 \text{ мг O}_2/\text{м}^3$.

Концентрация окиси углерода в помещениях гостиниц не должна превышать значений ПДК ($0,002 \text{ мг}/\text{л}$), двуокиси углерода - 0,1 %, аммиака - $0,2 \text{ мг}/\text{м}^3$, бензопропилена - $0,005 \text{ мг}/\text{м}^3$. Допускается озонирование воздуха жилых и общественных помещений и очистка их от двуокиси углерода.

4.4.12.8 Предельно допустимые уровни электромагнитных полей (напряженность электромагнитного поля – НЭМП) в гостиницах не должны превышать 1 В/м.

4.4.12.9 Наименьшую освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать согласно Таблице 6.

Таблица 6 - Наименьшая освещенность помещений гостиниц искусственным светом

Наименование помещений	Наименьшая освещенность (в люксах) при лампах, не менее:		Поверхность, к которой относится норматив
	Накал.	Люмен.	
Номера (жилые помещения)	30	75	0,8 м от пола
Вестибюль	50	100	пол
Общие гостиные, холлы, буфеты, бары и др.	75	150	пол
Бюро обслуживания, административные помещения, помещения обслуживания проживающих	75	200	0,8 м от пола
Основные лестницы, общие коридоры, центральная бельевая, мастерские, комнаты чистки и глажения	30 (50) ¹⁾	100	пол
Общие санузлы, санузлы в номерах	30	75	Пол
Общие душевые	50	–	Пол
Помещения обслуживающего персонала	75	150	0,8 м от пола
Складские помещения	20	–	0,8 м от пола
Технические помещения	30	–	Пол
¹⁾ Число в скобках для мастерских			

4.4.13 Обеспечение безопасности при эксплуатации

4.4.13.1 В целях обеспечения безопасности рекомендуется на территории гостиниц устанавливать видеонаблюдение. Помещения, снабжаемые камерами видеонаблюдения:

- вестибюль и приемная (ресепшн);
- подвал и наземная парковка;
- приемка товаров;
- вход для персонала;
- въезд в парковку;
- вход в гостиницу с парковки;
- пожарные выходы;
- комнаты хранения (сейфовые ячейки);
- лифтовые холлы;

- коридоры на этажах;
- дополнительные помещения, где необходимо наблюдение (по обстоятельствам) в зависимости от расположения гостиницы и операционных требований.

4.4.13.2 Система видеонаблюдения снабжена цифровой записью и управлением изображением. Система должна записывать в течение 24 часов.

4.4.13.3 Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, террас, кровли и в местах опасных перепадов должна быть не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями.

Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

4.4.13.4 В целях обеспечения безопасности в тренажерных залах и бассейнах рекомендуется устанавливать настенный телефон для экстренных случаев с возможностью прямого звонка на ресепшен гостиницы.

4.4.13.5 В здании гостиниц должны устанавливаться освещенные указатели над всеми дверями по направлению к пожарным выходам, автоматически зажигающиеся световые указатели и люминесцентные полосы на уровне пола для повышения безопасности при быстро увеличивающемся задымлении.

4.4.13.6 Рекомендуется устанавливать прозрачные или цветные, алюминиевые или поливинилхлоридные защитные угловые накладки, вмонтированные, прибитые или приклеенные по всем углам стен. На всех входах в лифты должны иметься отполированные защитные угловые накладки из нержавеющей стали.

4.4.14 Лифты и другое подъемное оборудование

4.4.14.1 При дебаркадерах, с которых осуществляется подача внутрь здания больших объемов или тяжеловесных грузов, рекомендуется устройство тельферов, ленточных конвейеров, транспортеров и т.п. допускается применение авто - и электрокаров.

4.4.14.2 При предприятиях общественного питания и для связи хозяйственных и производственных служб с потребителями на этажах следует предусматривать подъемники малой мощности. Для подачи на этажи продуктов, белья, расходных средств и т.п. допускается также использование грузовых и грузопассажирских лифтов.

4.4.14.3 В гостиницах вместимостью 300 мест и более при этажности более 5 этажей допускается применение бельепроводов.

4.4.14.4 Лифты в здании гостиниц рекомендуется оснащать аварийной системой электроснабжения. Лифт должен немедленно отправиться с уровня, где возник пожар, и остановиться на безопасном этаже. Рядом с кнопкой вызова лифта должно быть размещено специальное предупреждение: «В случае возникновения пожара лифтом пользоваться запрещается, пользуйтесь лестницей». Надпись должна быть сделана на государственном, русском и английском языках.

4.4.14.5 Рекомендуемые минимальные требования к лифтовым кабинам в зданиях гостиниц:

- нагрузка 1000 кг (мин 13 человек) с размерами около 1,4 м × 1,6 м (глубина и ширина), 1250 кг (мин. 16 человек) с размерами 1,9 м × 1,4 м, 1350 кг (мин. 18 человек) с размерами 1,9 м × 1,5 м;

- двери, открывающиеся по центру, шириной - не менее 1м, высотой - не менее 2,1 м;

- электронное устройство считывания карточек, при помощи которого можно управлять лифтом;

- необходимо наличие дистанционных камер наблюдения и двухсторонней телефонной связи со стойкой администратора;

- обязательно наличие телефона или интеркома;

- смонтированные на стене поручни на высоте не менее 0,8 м;

- панель управления, на которой четко обозначена кнопка раскрытия дверей и другие функциональные возможности;

- панель управления в пределах досягаемости людей в инвалидных колясках, оснащенная надписями шрифтом Брайля;

- кабина лифта должна быть оснащена громкоговорителями для трансляции фоновой музыки;

- двери кабины лифта и панель управления должны быть изготовлены из отполированной нержавеющей стали.

4.4.14.6 Лифт рекомендуется оснащать автоматической системой возврата на цокольный этаж либо на этаж, где производится эвакуация с возможностью раскрытия дверей в случае активации сигнала пожарной тревоги.

Остановочная площадка лифта на цокольном этаже должна находиться вблизи вестибюля и, что крайне желательно, в поле зрения стойки администратора.

4.4.14.7 Рекомендуется, чтобы лифт отвечал следующим требованиям:

- программа приведения лифтов в движение должна быть легко изменяемой и контролируемой компьютером в соответствии с фактической нуждой или потребностями специфических гостей (VIP, ограничения и т.д.);

- когда не используется, лифт останавливается на уровне цокольного этажа с открытыми дверями;

- в случае сбоя подачи электроэнергии все лифты останавливаются и стоят с открытыми дверями на ближайшем этаже;

- по крайней мере, один лифт должен быть постоянно подсоединен к аварийному генератору;

- лифты должны иметь систему контроля, позволяющую ограничить доступ в кабину лифта на выбранных этажах;

- должен рассматриваться доступ на этаж гостиничных номеров с помощью карты-ключа в зависимости от вида работы и окружающей обстановки;

- для систем связи, освещения и вентиляции должно быть резервное питание, используемое при авариях.

Служебный лифт должен обеспечивать доступ на все этажи. Минимальный размер кабины служебного лифта 2 × 1,4 м. В крупных гостиницах рекомендуется устанавливать скоростной лифт, со скоростью 1,0 м/сек.

4.5 Конструктивные решения

4.5.1 При проектировании зданий следует применять такие конструктивные решения, которые в максимальной степени отвечали бы требованиям экономичности и индустриализации строительства. При этом должны быть учтены:

- местные условия строительства;
- климатические;
- инженерно-геологические;
- сейсмические;
- экологические.

4.5.2 Конструктивные решения одно- или многоэтажных зданий, как правило, принимаются в виде каркасных или безкаркасных схем. Они должны обеспечивать пространственную устойчивость (жесткость) системы при любых воздействиях.

4.5.3 При определении уровня надежности для определенной несущей конструкции допускается провести как классификацию элементов несущей конструкции, так и классификацию несущей конструкции в целом.

4.5.4 Расчет конструкций на прочность, устойчивость здания производится в соответствии с требованиями нормативно-технических документов по обеспечению механической прочности конструкций зданий.

4.5.5 При расчете зданий высотой более 40 м на ветровую нагрузку, кроме условий прочности и устойчивости здания и его отдельных конструктивных элементов, должны быть обеспечены ограничения на параметры колебаний перекрытий верхних этажей, обусловленные требованиями комфорта.

4.5.6 Соответствие основополагающим требованиям обеспечивается посредством:

- применения качественных строительных материалов;
- целесообразного проектирования и расчета, а также соответствующего строительного исполнения;
- проведения контроля на этапах проектирования, изготовления, строительства и эксплуатации согласно особенностям проекта.

4.6 Проектирование инженерных сетей и систем

4.6.1 Водо- и теплоснабжение и канализация

4.6.1.1 Допускается проектирование воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

Для мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления.

В гостиницах рекомендуется применять системы утилизации выделяемого в здании тепла, в том числе вторичное использование энергии теплоносителей.

4.6.1.2 В трубопроводной системе не должно быть застоев воды в любой точке системы и тупиковых ветвей длиной больше 3 м.

4.6.1.3 Для гарантии спокойной работы сети и для предотвращения гидравлических ударов устанавливаются гасители рядом с быстроакрывающимися задвижками в тех точках, где это требуется.

Для обеспечения требуемого распределения воды и получения определенного давления в водопроводной сети могут использоваться следующие системы:

- трубопроводная система постоянного давления;
- система подачи воды под давлением из городского водопровода;
- система подачи воды из устанавливаемых на крыше водяных баков;
- система постоянного давления является предпочтительной, где требуется использовать насосы;
- когда температура подаваемой в здание холодной воды больше 28,5 °С в любое время года, то следует рассматривать возможность использования теплообменников для охлаждения воды.

4.6.1.4 Низкотемпературная система горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды с температурой 60 °С к санитарным приборам и арматуре в гостиничных номерах, в общественных зонах, служебных туалетах, прачечных и во всех кухнях. В гостиничные номера должна быть обеспечена подача воды в количестве 50 литр/чел/номер .

Высокотемпературная система горячего водоснабжения обеспечивает подвод горячей воды с температурой 82 °С к оборудованию в прачечных и к посудомоечным машинам. Могут использоваться дополнительные подогреватели.

4.6.1.5 В системе горячего водоснабжения должна быть обеспечена механическая циркуляция воды, все высокие точки системы должны автоматически вентилироваться с помощью воздуховыпускных поплавковых клапанов, выпуск должен производиться в безопасных местах.

4.6.1.6 В зданиях гостиниц рекомендуется устанавливать систему бытовых сточных вод. Как минимум, должна быть обеспечена рециркуляция с последующей очисткой воды после душевых установок.

4.6.1.7 Установка системы бытовых сточных вод следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101.

4.6.1.8 Во всех кухонных канализационных трубах должны устанавливаться жиромаслоуловители. Эти устройства должны быть с хорошими вытяжками в атмосферу, чтобы исключить появление во время их очистки запахов, неприятных для гостей. Вывод жиромаслоуловителей производится через соединение с водоотводной трубой на уровне земли, находящееся в таком месте, куда может подъехать грузовик для сбора шлама, и из которого выделяющиеся запахи не могут проникать в гостиничные номера.

4.6.1.9 Необходимо обеспечить удаление бытовых стоков из всех точек системы канализации, чтобы гарантировать ее дальнейшую работу. Люки для очистки водоотводных трубопроводов с сифонами должны располагаться с интервалом не более 15 м.

4.6.2 Вентиляция и кондиционирование

4.6.2.1 Кондиционирование жилых помещений гостиниц категорий **** и ***** должно иметь устройства местной регулировки или программирования тепловлажностных параметров. Кратность воздухообмена на одного человека в номерах гостиниц следует принимать (не ниже) для категории ***** - 70 м³/ч; **** - 60 м³/ч; *** - 40 м³/ч; **, * - 30 м³/ч.

4.6.2.2 Вентиляция в вестибюлях, холлах, зальном комплексе, зале бассейна, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50 должна предусматриваться с механическим обеспечением притока.

В гостиницах малой вместимости допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением.

4.6.2.3 Вентиляция парильных отделений саун должна проектироваться в соответствии с требованиями Приложения Д.

4.6.2.4 Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях гостиниц принимаются в соответствии с требованиями Приложения И.

4.6.2.5 В жилых помещениях гостиниц должна устанавливаться температура:

- максимально допустимая температуры внутри помещения в летний период 24 °С;
- минимально допустимая температуры внутри помещения в зимний период 22 °С.

4.6.2.6 В подземных парковках приток воздуха, отток воздуха и определение СО₂ должно осуществляться статическими или механическими системами в соответствии с СП РК 4.02-101.

4.6.3 Электроснабжение и электрооборудование

4.6.3.1 Гостиницы категорий **** и ***** должны обеспечиваться по I категории надежности электроснабжения. Гостиницы категорий ** и *** должны обеспечиваться по II категории надежности электроснабжения.

4.6.3.2 Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории следует предусматривать дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервного источника питания (для компьютерных сетей, систем противопожарной защиты, охранной сигнализации, систем связи).

4.6.3.3 В качестве второго независимого источника питания для электроприемников I категории надежности могут использоваться местные электростанции, электростанции энергосистем, предназначенные для этих целей агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи и т.п.

4.6.3.4 Электроприемники I категории могут обеспечиваться от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, подключенных через автоматический ввод резерва. К электроприемникам I категории относятся:

- пожарные лифты;
- лифты в жилых помещениях;
- электродвигатели привода вентиляторов для создания подпора воздуха в здании;
- электродвигатели привода вентиляторов удаления дыма;

- насосы спринклерной системы и гидранты;
- важные системы контроля доступа (например, барьерами доступа);
- аварийное освещение и освещение выходов;
- система трансляции объявлений;
- главный холодильник и морозильник;
- система обнаружения огня и пожаротушения;
- телефонное оборудование;
- все другое оборудование системы спасения жизни и важных систем безопасности и охраны.

4.6.3.5 Устройства бесперебойного питания следует предусматривать для компьютерных сетей и систем противопожарной защиты, охранной сигнализации, средств и систем связи.

В зданиях гостиниц следует, как правило, применять систему 380/220 В с глухозаземленной нулевой точкой трансформаторов и с пятипроводной электрической схемой. Во всех питающих сетях следует предусматривать резерв мощности в 15 % -30 %, а в коммуникационных блоках - такой же резерв контактных групп.

4.6.3.6 В гостиницах с количеством светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп из расчета 6 м² на каждые 300 светильников.

В гостиницах, имеющих помещения (а также лестничные клетки) с высотой более 5 м, следует предусматривать помещение (зону) складирования передвижной (сборно-разборной) площадки (вышки) для смены ламп и ремонта светильников.

4.6.3.7 В номерах необходимо предусматривать общее, а в гостиницах категорий ** и выше также местное и рабочее освещение (прикроватное, умывальника, зеркала и т.д.). В номерах гостиниц категории *** и выше следует применять светорегуляторы общего и прикроватного освещения. В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется применение ДУ освещением и акустическими устройствами, автоматическое включение-выключение освещения.

В общественных помещениях гостиниц следует предусматривать общее, регулируемое по яркости (плавно или скачками) освещение, а также по зонам - местное точечное, рассеивающее, отраженное освещение. В помещениях администрации и на постах дежурных служб следует предусматривать общее и рабочее освещение. При использовании на рабочих местах компьютеров следует предусматривать применение безбликовых рассеивающих ламп.

4.6.3.8 В зависимости от расположения здания, а также в гостиницах категорий *** и выше рекомендуется предусматривать люминесцентную рекламу с названием гостиницы и (или) гостиничной цепи, фирменного знака, числа звезд и т.д.

4.6.3.9 В гостиницах рекомендуется устанавливать:

- уличное освещение для стальных мачт высотой более 3,5 м;
- лампы фонарного типа;
- осветительные приборы для парадного подъезда, рекомендуются экстерьерные утопленные лампы прожекторного типа;

- газонное освещение нижнего уровня от 50 Вт;
- водонепроницаемые прожекторы для освещения фасадов зданий и флагов мощностью от 300 Вт.

4.6.3.10 В случаях, оговоренных заданием на проектирование, для зданий гостиниц следует предусматривать наружное охранное освещение (допускается с использованием эвакуационного освещения). Наружное охранное освещение должно обеспечивать 0,5 лк на высоте 0,5 м от поверхности земли или на освещаемой стороне охраняемой плоскости стены (изгороди). Охранное освещение должно иметь возможность автоматического и (или) ручного переключения из дежурного в тревожный (яркий) режим.

4.6.3.11 Для переставляемых декоративных светильников в необходимых зонах общественных помещений или на территории гостиниц следует предусматривать сеть розеток напряжением 12 В с защитой от короткого замыкания.

4.6.3.12 Аварийное освещение следует предусматривать в пределах 5 % рабочего освещения.

4.6.3.13 В гостиницах категорий **** и ***** предусматривается обеспечение работы инженерных систем не менее чем от двух отдельных источников, дублирование регулировок (включая ручной режим), индикацию аварийных режимов и ситуаций, запись условий аварий компьютерами и др. Все теплообменные аппараты и насосное оборудование должны иметь не менее 100 % резерва. В заблокированных системах необходимо предусматривать возможность отдельной регулировки.

4.6.3.14 В зданиях гостиниц разрешается устройство собственных станций проводного вещания, предназначенных для трансляции программ студии гостиницы, передача сигналов оповещения, сообщений персоналу и др.

4.6.3.15 В гостиницах категорий **** и ***** рекомендуется предусматривать собственные студии телевидения. Головные станции телевидения следует размещать в помещениях площадью не менее 10 м². Их размещение под помещениями с мокрыми процессами не допускается.

4.6.3.16 В зданиях гостиниц при наличии в них киноконцертных и конференц-залов, помещений для деловых встреч и т.п. следует предусматривать системы звукоусиления, синхронного перевода, диктофонно - стенографические, видеодемонстрационные и иные конференц-системы, дополняемые в случае необходимости линейно-кабельными коммуникациями к выделенной либо открытой сети абонентов. При наличии перечисленных помещений и служб при зальном комплексе рекомендуется организовывать копировально-множительное бюро.

4.7 Доступность для маломобильных групп населения

4.7.1 Проектирование зданий гостиниц необходимо производить в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.

4.7.2 Крыльца основных входов должны оборудоваться пандусами с уклоном не более 1:12 или подъемными платформами.

4.7.3 Номера для инвалидов на креслах-колясках, слабовидящих и незрячих рекомендуется размещать на первом этаже. Количество таких номеров определяется

заданием на проектирование площади допускается увеличивать до 20 % против указанных в Приложении В.

4.7.4 Количество номеров для маломобильных групп населения определяется заданием на проектирование, но должно быть не менее 1 номера на 75 гостиничных номеров. Эти номера должны располагаться на нижних этажах рядом с лифтами.

4.7.5 В номерах для маломобильных групп населения рекомендуется установить дополнительный широкоугольный глазок на высоте 1,2 м от пола. Под глазком должна находиться инструкция по безопасности и эвакуации.

4.7.6 Планировка комнаты должна предусматривать маневренность инвалидного кресла (радиус 1,5 м). Свободная ширина, по крайней мере по одну сторону кровати, должна составлять 1,2 м.

4.7.7 Выключатели в номерах для маломобильных групп населения следует располагать на высоте от 0,8 м до 1,2 м от уровня пола.

4.7.8 В гардеробе рекомендуется устанавливать 2 бруса для вешалок на высоте 1,3 м и 1,8 м, соответственно.

4.7.9 Автоматический открыватель двери должен активироваться с помощью электронного дверного замка снаружи и с помощью нажимной кнопки изнутри.

4.7.10 В комнатах для маломобильных групп населения помимо звуковой сирены должны находиться аварийное освещение и мигающая тревожная лампа.

4.7.11 Номера для гостей с ограниченной подвижностью должны иметь устройства системы аварийного вызова в ванной комнате и у изголовья кровати, сигнал которых передается на ресепшн.

4.8 Охрана окружающей среды

4.8.1 При проектировании зданий, строений, сооружений гостиниц должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей и восстановлению природной среды.

4.8.2 В целях соблюдения требований охраны окружающей среды на строительной площадке необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительно-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);

- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);

- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрогеологического режима.

4.8.3 На строительной площадке необходимо организовать систему отвода дождевых стоков и талых вод в существующие сети ливневой канализации.

В качестве предупредительных мер от загрязнения поверхностных стоков должен быть предусмотрен организованный сброс и вывоз отходов, регулярная уборка территории.

4.8.4 Снижение воздействия на поверхностные воды при строительстве объекта достигается выполнением следующих условий:

- строительная площадка должна содержаться в чистоте;
- для бытовых нужд рабочих должны использоваться биотуалеты;
- во избежание вывоза грунта со стройплощадки на проезжую часть городских улиц до начала строительства необходимо выполнить устройство подъездов с твердым покрытием, а во время строительства производить обмыв водой колес автомобильного транспорта.

4.8.5 При строительстве главным условием защиты сложившейся экологической системы является сохранение деревьев. При производстве работ запрещаются проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев. При невозможности выполнить эти требования для защиты корневой системы должно укладываться специальное защитное покрытие.

4.8.6 Повышение отметки поверхности земли у стволов деревьев не должно быть более 0,05 м. Для подсыпки пригодны крупнозернистый песок, гравелистые или щебеночные грунты. Не допускается укладка в пределах корневой системы недренирующих грунтов, а также снятие грунта над корнями деревьев.

Разработку выемок необходимо производить не ближе 2 м от ствола.

4.8.7 В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов;

- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

В зоне радиусом 10 м от стволов деревьев запрещается:

- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения и т.д.).

4.8.8 Для сокращения выноса загрязнений с поверхностным стоком рекомендуется предусматривать:

- ограждение зоны озеленения бордюрами, исключающими слив грунта от ливневых дождей на дорожные покрытия;

- устройство поливочных кранов вне здания для регулярных профилактических уборок территории с твердым покрытием и полива озелененных площадок в теплое время

года;

- организация сбора ливнестока и отвода в систему городской ливневой канализации.

4.8.9 При проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть складские помещения для утилизации энергосберегающих и газоразрядных ламп, аккумуляторов, электроники и т.д.

5 ЭКОНОМИЯ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

5.1 Сокращение энергопотребления

5.1.1 В целях выполнения требований энергоэкономии в гостиницах рекомендуется внедрять системы контроля освещения.

5.1.2 В ночное время рекомендуется использовать тусклый свет в фойе и местах общественного пользования.

5.1.3 В целях энергоэкономии рекомендуется использовать систему контроля энергии при помощи электронного ключа. Электронный ключ допускается использовать для выключения кондиционирования и освещения в номере при отсутствии в ней людей и выключения кондиционирования и освещения в номере при отсутствии людей и поддержания оптимальной температуры.

5.1.4 В целях экономии энергии рекомендуется использование люминесцентных ламп, что позволит сократить потребление энергии на освещение на 80 %.

5.1.5 В целях обеспечения энергоэкономии в системе горячего водоснабжения рекомендуется:

- устанавливать отдельные котлы для отопления и для нагрева воды;
- уменьшить нагрев воды для бытового использования до 50 °С – 60 °С.

5.1.6 Для обеспечения максимальной энергоэкономии предусматривается использование системы управления микроклиматом (теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование).

5.1.7 В целях обеспечения эффективности рекомендуется использовать двух-, трехслойное остекление с изолированным инертным газом между слоями, тонированное, отражающее, спектрально-селективное стекло.

5.1.8 Для энергоэффективности рекомендуется установка светоотражающей пленки внутри существующих окон.

5.1.9 В целях сохранения температуры воды и экономии энергии на обогрев рекомендуется использование покрытий для бассейнов.

5.1.10 Для энергоэкономии рекомендуется использовать аппараты с инфракрасными датчиками для снижения энергопотребления, реагирующие на появление человека в коридоре и выходящего из спящего режима.

5.2 Рациональное использование природных ресурсов

5.2.1 При организации земельных работ на всех этапах должно быть предусмотрено своевременное устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образования непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой.

5.2.2 В целях обеспечения рационального использования строительного материала необходима переработка утилизированного материала. Преимущества рециклинга строительных отходов:

- обеспечение экономии строительных материалов в местах проведения строительных работ, снижение себестоимости строительства;
- облегчение проблемы утилизации отходов;
- способствует решению экологических проблем.

5.2.3 Для снижения водопотребления рекомендуется:

- использование в системе слива очищенной или дождевой воды с предварительной очисткой и обеззараживанием;
- установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка ограничителей расхода воды;
- высадить растения, требующие минимального полива;
- высадить на территории участка растения, приспособленные к местному климату, и использовать для их полива очищенную или дождевую воду;
- максимально утилизировать канализационные использованные воды, производить их очистку и повторно использовать.

Приложение А
(информационное)

Требования к системам противодымной защиты

А.1 Противодымная защита должна обеспечиваться комбинированным использованием систем приточной и вытяжной вентиляции, противодымных конструкций и средств их управления.

А.2 Системы вытяжной противодымной вентиляции должны обеспечивать удаление продуктов горения в надземной части здания из:

- поэтажных коридоров, к которым могут примыкать - без разделения дверями - холлы площадью менее 50 м²;
 - холлов площадью более 50 м², расположенных на путях эвакуации;
 - атриумов;
- в подземной части здания из:
- коридоров подвальных и цокольных этажей;
 - туннелей;
 - автостоянок или помещений иного функционального назначения.¹⁾

Примечание - Для помещений, оборудованных автоматическими установками газового пожаротушения, необходимо предусматривать вытяжную вентиляцию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

А.3 Удаление дыма необходимо предусматривать с искусственным побуждением тяги через дымовые клапаны. При пожаре должно производиться открывание дымового клапана, наиболее близко расположенного к месту загорания.

В зданиях гостиниц высотой до 5 этажей допускается предусматривать дымоудаление через окна (фрамуги) в наружных стенах при расстоянии от окон до наиболее удаленной точки помещения не превышающем 18 м и при превышении верхней кромки окон над верхней кромкой дверей не менее чем на 0,2 м, а также через фонари верхнего света.

Количество дыма, удаляемого из помещений по А.2, должно определяться расчётом с учётом подачи в указанное помещение приточного воздуха, выгорания пожарной нагрузки и теплового расширения воздуха при пожаре, но не менее чем на 10 % превышающим подачу через открытые (в соответствии с планом функционирования при пожаре инженерного оборудования) дверные проёмы в этом помещении.

При закрывании в помещении дверных проёмов, используемых для эвакуации, перепад давлений между ним и смежными (на путях эвакуации) помещениями при совместном функционировании приточной и вытяжной противодымной вентиляции не должен превышать 150 Па.

¹⁾ Противодымная защита встроенных, пристроенных автостоянок или помещений иного назначения должна также удовлетворять требованиям к противодымной защите этих помещений, указанным в соответствующих нормах.

В помещениях по А.2 допускается установка дымогазонепроницаемых дверей, открываемых навстречу движению, при условии фиксации дверей в открытом положении устройствами, обеспечивающими при пожаре их автоматическое закрывание и уплотнение в притворах.

А.4 Для систем вытяжной противодымной вентиляции следует предусматривать:

- установку вентиляторов в обособленных помещениях с ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости не менее EI 45;
- применение крышных радиальных вентиляторов с защитой негорючими материалами кровли, примыкающей к месту установки вентилятора. Вентиляторы должны сохранять свою работоспособность при перемещении дыма с температурой, определяемой расчётом при удалении дыма из помещения по А.2, наиболее близко расположенного к вентилятору, в течение 1 часа;
- допускается использование устройств, обеспечивающих снижение температуры дыма до пределов, установленных паспортными данными вентиляторов;
- дымовые вытяжные каналы (шахты и воздуховоды) класса П с пределом огнестойкости не менее EI 60;
- дымовые клапаны с пределом огнестойкости не менее EI 60 при сопротивлении дымогазопроницанию не менее $8000 \text{ кг}^{-1} \text{ м}^{-1}$ на 1 м^2 площади проходного сечения с автоматическим и дистанционным управлениями приводов.

Допускается присоединение ответвлений воздуховодов с дымовыми клапанами к шахтам, в том числе с размещением дымовых клапанов в проемах ограждений подвесных потолков.

А.5 Размещение венткамер систем противодымной вытяжной вентиляции должно производиться выше верхнего эксплуатируемого этажа с учётом обеспечения безопасного доступа в них при пожаре.

А.6 Подача воздуха приточной противодымной вентиляцией должна предусматриваться для зданий гостиниц с отметкой пола верхнего эксплуатируемого этажа более 26 м в соответствии с одним из вариантов, указанных ниже:¹⁾

1) непосредственно в помещения (объёмы), смежные по пути эвакуации с помещениями, указанными в А.2, или в тамбур-шлюзы, отделяющие эти помещения. При этом подачу приточного воздуха на этажи следует производить по специальному каналу либо с использованием шахты лифтов, либо лестничной клетки;

2) непосредственно в лифтовые шахты надземной части зданий, подвальных и цокольных этажей при числе этажей более 2, а также в лифтовые шахты, соединяющие подземную и надземную части зданий;

- в лифтовый холл (на этаже пожара) при шахте лифтов, соединяющей подземную и надземную части зданий (если не предусмотрена подача воздуха непосредственно в эту шахту);

- в тамбур-шлюзы при переходах между зданиями;

¹⁾ Если это не противоречит требованиям к встроенным (пристроенным) помещениям иного назначения.

- в незадымляемую лестничную клетку 2-го типа и в тамбур-шлюз (на этаже пожара) при незадымляемой лестничной клетке 3-го типа;
- в лестничные клетки подвальных этажей при 2-х и более подземных этажах.

3) с использованием иных технических решений при соответствующем их обосновании.

Приведенные требования распространяются на здания высотой 5 этажей и более, если условия безопасности людей не обеспечены.

А.7 Для систем приточной противодымной вентиляции следует предусматривать:

- установку вентиляторов общего сантехназначения в обособленных помещениях, выделенных ограждающими конструкциями с пределами огнестойкости не менее EI 45 (допускается установка вентиляторов непосредственно в проемах наружных ограждающих конструкций);

- приточные каналы (шахты и воздуховоды) класса «П», для транзитных каналов, проходящих через помещения, указанные в А. 2, с пределами огнестойкости не менее EI 60;

- приточные клапаны, оснащенные приводами с автоматическим, дистанционным и ручным управлениями.

При реализации I варианта подачи приточного воздуха (по А.6) каналы, используемые для подачи приточного воздуха на этаж пожара (лифтовые шахты, лестничные клетки, специальные каналы), должны иметь дымогазонепроницаемые устройства (клапаны, люки, двери и т. д.), автоматически открывающиеся при пожаре на этаже пожара. При подаче приточного воздуха через шахту лифтов необходимо предусматривать меры, исключающие возможность падения людей в шахту.

Двери тамбур-шлюзов и лифтовых холлов, в которые осуществляется подача приточного воздуха, должны обеспечивать сопротивление дымогазопроницанию не менее $50\,000\text{ кг}^{-1}\text{ м}^{-1}$.

А.8 Требуемые параметры вентиляционного оборудования, расходы приточного воздуха, удаляемого дыма, число шахт, противопожарных и дымовых клапанов, параметры вентиляционного оборудования определяются расчетом с учётом утечек газов в атмосферу через открытые при пожаре проёмы (см. план совместного функционирования противопожарных систем), неплотности и щели в конструкциях на всех этажах здания гостиницы.

При зонировании лестничных клеток, закрывании проёмов на пути эвакуации (см. план совместного функционирования противопожарных систем) и отказах отдельных элементов противодымной защиты необходимо, чтобы перепад давлений между смежными (на путях эвакуации) помещениями при совместном и раздельном функционировании приточной и вытяжной противодымной вентиляции не превышал 150 Па.

А.9 Управление противодымной защитой (включение или отключение её элементов) должно предусматриваться автоматическое, дистанционное и местное. Автоматическое – от системы обнаружения пожара через центральный пульт управления противопожарными системами автостоянки (гаража), дистанционное – с центрального пульта управления противопожарными системами автостоянки (гаража), местное – от

кнопок ручного пуска, установленных перед входами в помещения по Б.2 и выходами из них и непосредственно рядом с элементами противодымной защиты.

А.10 Порядок включения инженерного оборудования противодымной защиты определяется в проекте при разработке плана совместного функционирования при пожаре инженерного оборудования и зависит в первую очередь от вида автоматической установки пожаротушения.

А.11 Противодымная и общеобменная вентиляция должны, как правило, выполняться раздельно. Использование приточно-вытяжной вентиляции и систем кондиционирования в качестве противодымной вентиляции допускается при выполнении требований к объединённой системе, как к противодымной вентиляции. Для перекрывания каналов общеобменной вентиляции, если они не используются непосредственно в целях противодымной защиты, в месте их присоединения к каналам, используемым в целях противодымной защиты, следует установить нормально-открытые противопожарные клапаны. При пожаре должен быть обеспечен переход вентиляционного оборудования в режим работы противодымной защиты, закрывание нормально-открытых противопожарных поэтажных клапанов и открывание дымового клапана в помещении по А.2.

А.12 Пространство над подвесными потолками коридора следует отделять от примыкающих холлов, тамбуров и лестничных клеток дымо непроницаемыми перегородками из негорючих материалов с уплотнением зазоров в местах прохода инженерных коммуникаций.

А.13 При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов через ограждающие конструкции с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня рекомендуется применять для заполнения зазоров между ними унифицированные узлы промышленного изготовления, обеспечивающие дымо непроницаемость мест прохода инженерных коммуникаций.

Приложение Б
(информационное)

Ориентировочные площади номеров

Таблица Б.1 – Минимальные площади и санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц различных типов

Категория гостиницы	Типы номеров			% номеров с санитарными узлами	Оборудование санитарных узлов
	Количество комнат	Количество мест	Жилая площадь, м ²		
*****	3 – 4	2(3)	60 – 80	100	Унитаз, ванна, умывальник, биде, полотенцесушитель, теплый пол, фен, телефон
	2	2	45		
	1	2	25		
	1	1(2)	18		
****	3 – 4	2(3)	50 – 65	100	Унитаз, ванна, умывальник, биде, полотенцесушитель, теплый пол, фен, телефон
	2	2	35		
	1	1	16		
	1	1(2)	18		
	1	2	20		
	3	2(3)	40 – 50		
***	2	2	30	100	Унитаз, ванна, умывальник, полотенцесушитель, фен, телефон
	1	1(2)	16		
	1	2	18		
**	2	2(3)	30 – 35	не менее 50	Ванная комната (душевая) на этаже. Включает кроме ванны (душевого поддона), унитаз и умывальник
	1	1	12		
	1	2	16		
	1	3	18		
*	2	2(3)	30	не менее 25	Ванная комната (душевая) на этаже. Включает кроме ванны (душевого поддона), унитаз и умывальник
	1	1	8		
	1	2	12		
	1	3	14		
Примечания					
1 В многокомнатных номерах повышенной комфортности следует предусматривать как минимум 1 дополнительный санузел.					
2 В гостиницах категорий * и ** количество санитарных узлов на этаже и их дополнительное оборудование определяется заданием на проектирование.					

Приложение В
(информационное)

Состав и минимальные площади помещений приемно-вестибюльной группы

Таблица В.1 – Состав помещений вестибюльной группы

Наименование помещений	Вместимость, мест	Площади помещений, м ² , не менее, для гостиниц категорий:					Примечания
		*	**	***	****	*****	
Вестибюль	50	36	45	50	60	70	
	100	70	90	90	100	120	
	300	150	210	210	300	330	
	500	-	300	300	350	400	
	800	-	-	400	480	560	
	1000	-	-	-	600	-	
Бюро приема и регистрации	50	6	8	10	10	12	При вестибюле
	100	8	10	12	12	14	
	300	10	10	12	12	14	
	500	-	12	12	14	16	
	800	-	-	12	14	16	
	1000	-	-	-	14	-	
Комнаты дежурного персонала	50	8	8	8	8	8	1 – 2 комнаты
	100	8	8	8	8	8	
	300	8	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	8	
	800	-	-	14	14	16	
	1000	-	-	-	16	-	
Служебный санитарно-гигиенический блок	50	3	3	6	6	6	Санузел, душевые, комната личной гигиены
	100	3	3	6	10	10	
	300	6	6	10	10	10	
	500	-	6	10	14	14	
	800	-	-	14	14	14	
	1000	-	-	-	14	-	
Комната дежурного администратора	50	-	-	-	12	16	
	100	8	8	8	12	16	
	300	8	8	8	12	16	
	500	-	8	8	12	20	
	800	-	-	12	16	20	
	1000	-	-	-	16	-	

Продолжение таблицы В.1

Наименование помещений	Вместимость, мест	Площади помещений, м ² , не менее, для гостиниц категорий:					Примечания
		*	**	***	****	*****	
Сейфовая	50	-	-	-	-	-	При комнатах дежурного персонала или в отделениях банков
	100	-	6	6	8	8	
	300	6	8	8	8	8	
	500	-	8	8	8	12	
	800	-	-	8	8	12	
	1000	-	-	-	8	-	
Швейцарская и помещения носильщиков	50	-	-	-	-	-	Вблизи главного входа
	100	-	6	6	8	8	
	300	-	6	6	8	10	
	500	-	8	8	10	12	
	800	-	-	8	10	12	
	1000	--	-	-	10	-	
Камера хранения	50	6	8	8	8	8	
	100	8	10	10	10	10	
	300	10	12	12	12	12	
	500	-	16	16	16	16	
	800	-	-	16	16	20	
	1000	-	-	-	20	-	
Помещение охраны	50	8	8	8	8	2×8	Допускается объединение нескольких комнат
	100	8	8	8	8	2×8	
	300	8	2×8	2×8	2×8	3×8	
	500	-	2×8	2×8	2×8	3×8	
	800	-	-	3×8	3×8	4×8	
	1000	-	-		3×8	-	
Помещения посыльных	50	-	-	8	8	8	
	100	-	8	8	8	8	
	300	-	8	8	8	12	
	500	-	8	8	12	12	
	800	-	-	12	12	16	
	1000	-		-	12	-	
Отделение связи	50	-	-	-	12	12	
	100	12	12	12	12	12	
	300	12	12	12	12	24	
	500	-	12	12	24	30	
	800	-	-	24	30	42	
	1000	-	-	-	42	-	

Продолжение таблицы В.1

Наименование помещений	Вместимость, мест	Площади помещений, м ² , не менее, для гостиниц категорий:					Примечания
		*	**	***	****	*****	
Отделение банков, пункт обмена валюты	50 100 300 500 800 1000	По заданию на проектирование					Допускается размещение в бюро обслуживания с соответствующим сокращением площадей
Бюро обслуживания, (включая кабинет заведующего, операционный зал, комнату переводчиков, стенографов, машбюро, бюро множительной техники, кассы и др.)	50 100 300 500 800 1000	- - 36 - - -	- - 36 48 - -	24 36 36 48 60 -	36 48 48 90 90 120	48 48 60 120 120 -	Допускается совмещать с бизнес центром
Гардероб	50 100 300 500 800 1000	6 10 20 - - -	6 12 24 30 - -	6 12 24 36 48 -	6 16 30 36 48 60	8 16 30 40 60 -	Из расчета обслуживания до 10 % проживающих и их гостей
Помещение портье	100 300 500 800 1000	8 	8 	8 	8 	8 	При применении системы «Портье»
Багажный вестибюль	100 -1000	По заданию на проектирование из расчета 0,1 м ² на одного гостя из объема организованного потока, но не менее 12 м ² .					Рекомендуется для обеспечения обслуживания организованных потоков
Помещения для хранения багажных тележек	100- 1000	Из расчета 3 м ² на 100 проживающих в гостинице, но не менее 3 м ²					При отсутствии багажного вестибюля и подносчиков багажа

Продолжение таблицы В.1

Наименование помещений	Вместимость, мест	Площади помещений, м ² , не менее, для гостиниц категорий:					Примечания
		*	**	***	****	*****	
Кладовая уборочного инвентаря	50 -1000	Из расчета 3 м ² на 100 м ² вестибюля, но не менее 3 м ²					Оборудовать умывальником
Медпункт	50	-	-	-	-	14	
	100	-	14	14	14	26	
	300	-	14	14	26	26	
	500	-	14	26	26	42	
	800	-	-	26	36	42	
	1000	-	-	-	36	-	

Приложение Г
(информационное)

Помещения физкультурно-оздоровительного назначения

Таблица Г.1 - Состав и минимальные площади основных и вспомогательных помещений физкультурно – оздоровительного назначения

В квадратных метрах

Помещение	Площадь гостиниц вместимостью (мест), не менее					
	50	100	300	500	800	1000
Спортивный зал	-	-	108 (9×12)	216 (12×18)	432 (18×24)	648 (18×36)
Помещения при зале:						
-снарядная	-	-	12	18	30	36
-комната инструктора	-	-	8	8	12	8+12
-раздельные раздевалные с душевыми и санузлами	-	-	2×18	2×24	2×30	2×36
-комната медсестры	-	-	8	12	12	16
-хозяйственная кладовая	-	-	4	4	6	8
-зал тренажеров	36	42	64	72	-	-
Помещения при зале тренажеров:						
-хранение и ремонт тренажеров	8	10	12	16	-	-
-инструкторская	8	8	8	8	-	-
-раздельные раздевалные с душевыми и санузлами	2×12	2×16	2×18	2×24	-	-
-хозяйственная кладовая	4	4	6	8	-	-
Плавательный бассейн	-	-	17×8	25×9	25×12	25×12
Помещения при бассейне:			По расчету			
-технические помещения	-	-				
-раздельные раздевалные с душевыми и санузлами	-	-	2×20	2×30	2×40	2×50
-комната отдыха	-	-	8	12	12	12
-комната медсестры	-	-	12	12	12	2×12
-кладовая водного оборудования	-	-	4	6	8	8
-хозяйственная кладовая	-	-	4	6	6	8
Сауна без бассейна ¹⁾ (в составе раздевальной, моечной, парильной, бара, комнаты отдыха)	-	20	30	50	80	100

Продолжение таблицы Г.1

В квадратных метрах

Помещение	Площадь гостиниц вместимостью (мест), не менее					
	50	100	300	500	800	1000
Сауна с бассейном	-	-	70	90	110	130
Помещение инструкторов	15	15	20	20	36	36
Кладовая спортивного инвентаря, мастерские, помещения проката	По расчету					
¹⁾ Допускается замена или дополнение русской или восточной баней, состав которых уточняется заданием на проектирование.						

Приложение Д
(обязательное)

Бани сухого жара (сауны)

Д.1 Объем парильной сауны должен быть не менее 8 м³ и не более 24 м³.

Д.2 Мощность электрокаменки должна соответствовать объему парильной (согласно инструкции завода-изготовителя электрокаменки) и должна быть не более 15 кВт. Электронагревательный прибор должен автоматически отключаться после 8 ч работы.

Д.3 Высота помещений парильной не должна быть менее 1,9 м.

Д.4 Расстояние от электрокаменки до обшивки стен парильной должно быть не менее 20 см.

Д.5 Непосредственно над электрокаменкой под потолком следует устанавливать негорючий теплоизоляционный щит. Расстояние между щитом и обшивкой потолка должно быть не менее 5 см.

Д.6 Температура в парильной должна поддерживаться автоматически не выше 110 °С.

Д.7 В парильной должна быть предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция, с помощью которой должно быть обеспечено также эффективное проветривание парильной после пользования. Вентиляционный канал должен быть оборудован огнезадерживающим клапаном.

Д.8 Использование для обшивки парильной смолистой древесины не допускается.

Д.9 Помещение парильной следует оборудовать по периметру дренчерным устройством с управлением перед входом в парильную.

Д.10 Защита подводящих кабелей должна быть теплостойкой и рассчитанной на максимально допустимую температуру в парильной.

Д.11 Пульт управления электрокаменкой размещается в сухом помещении перед парильной.

Д.12 В парильной между дверью и полом необходимо предусматривать зазор не менее 30 мм.

Д.13 Помещения раздевалок сауны необходимо оборудовать дымовыми пожарными извещателями.

Приложение Е
(информационное)

Помещения администрации

**Таблица Е.1 - Состав и минимальные площади помещений администрации
гостиниц**

В квадратных метрах

Наименование помещений	Площадь гостиниц вместимостью, не менее						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
Кабинет	12	12	16	20	24	30	Для категорий **** и ***** допускается увеличение на 20 %
Комната отдыха	-	-	12	12	12	12	Для категорий выше ***
Санузел	-	-	-	3	6	6	Для категорий выше ***; 6 м ² с душевой.
Приемная	-	8	12	12	16	20	
Заместители директора	12	12	14	16	16	20	При наличии должностей.
Главный инженер (техник)	-	8	12	14	16	20	
Завхоз	10	12	12	16	16	18	
Комендант	-	-	8	10	10	12	При наличии должности
Отдел кадров	-	-	12	16	24	36	
Архив	8	12	16	20	24	30	
Бухгалтерия, в том числе:	16	22	30	38	44	54	
- кабинет главного бухгалтера	-	-	8	12	14	16	
- рабочие помещения	12	16	16	20	24	30	
- касса, планово-производственный или аналогичные отделы оперативного планирования, в том числе:	4	6	6	6	6	8	
- кабинет начальника	-	-	8	10	12	14	
- рабочие помещения	-	12	12	16	20	24	

Продолжение таблицы Е.1

В квадратных метрах

Наименование помещений	Площадь гостиниц вместимостью, не менее						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
Отдел труда и зарплаты	-	-	12	16	20	24	При наличии должностей
Отдел материально-технического снабжения	-	-	8	10	12	14	При наличии должностей
Кабинеты начальников служб эксплуатации (главный энергетик, начальник сантехнической службы, главные специалисты по отоплению, вентиляции и кондиционированию, начальник строительной группы и др.)	-	-	8	8	12	16	При наличии должностей
Класс повышения квалификации персонала	-	-	-	36	36	36	
Зал собраний	-	-	60	80	120	150	Допускается проведение общих собраний в столовой персонала и в помещениях зального комплекса

Приложение Ж
(информационное)

Хозяйственные помещения

**Таблица Ж.1 - Состав и площади хозяйственно-производственных помещений
гостиниц**

В квадратных метрах

Наименование помещений	Площадь гостиниц вместимостью (мест)						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
Центральный диспетчерский пост, в том числе:							
-машинный зал	-	-	-	по расч.	по расч.	по расч.	
-операционный зал	-	-	12	18	24	30	
-пожарный пост	по расчету, но не менее 15 м ²						
-ремонтная мастерская	-	-	-	12	12	16	
-помещения дежурной ремонтной смены	6	8	10	14	18	22	
-диспетчерская лифтов	-	-	-	-	-	8	
Узел связи, в том числе:	12	14	64	68	94	110	Категория *** и выше
-радиоузел	6	8	8	8	8	16	
-телестудия	-	-	30	30	42	42	
-ремонтная мастерская	6	6	12	16	20	24	
-склад техники	-	-	6	6	12	12	
-комната персонала	-	-	8	8	12	16	
Центральная бельевая, в том числе:	28	40	52	74	90	118	В гостиницах категорий ** и выше следует увеличивать пропорционально частоте смены белья При отделении грязного белья При отсутствии прачечной постельного белья в гостинице
-отделение чистого белья	12	16	20	24	30	42	
-отделение грязного белья	6	8	12	16	20	30	
-помещение разборки грязного белья	6	8	8	12	12	12	
-починочная мастерская	4	4	6	6	8	12	
-кабинет заведующего бельевым хозяйством	-	-	-	8	10	12	
-разгрузочная площадка	-	4	6	8	10	10	
Служба дезинфекции	-	-	6	6	6	8	

Продолжение таблицы Ж.1

В квадратных метрах

Наименование помещений	Площадь гостиниц вместимостью (мест)						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
Служба уборки территории (дворническая), в том числе:							При наличии озеленения и дорожно-парковой зоны
-бытовые помещения	6	6	8	12	12	16	
-склад уборочного инвентаря	-	4	4	6	8	10	
-склад расходных средств	-	4	6	8	10	12	
-склад садового инвентаря и уборочной техники	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	
Мастерские, в том числе:	40	60	106	140	156	212	
-электротехническая	8	8	12	16	24	30	
-сантехническая	-	8	12	16	24	30	
-слесарная	8	8	12	16	30	42	
-КИП и А	-	8	12	16	30	42	
-торгового и технологического оборудования	-	-	12	24	36	48	
-столярная	16	16	30	36	42	48	
-малярная	8	12	16	16	24	30	
-комната художника	-	-	-	10	14	18	
Складские помещения, в том числе:							В гостиницах категорий **** и ***** следует увеличивать
-резервный склад белья	6	8	12	16	20	30	
-склад драпировок	-	6	8	10	12	16	
материально-технические склады	20	30	40	50	70	90	
-склад расходных материалов	12	16	20	24	30	40	
-склад мебели	20	30	50	70	90	110	Размещать вблизи ремонтных мастерских
-склады технических служб	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	
(электротехнический, сантехнический, КИП и А, средств связи и т.д.)							

Продолжение таблицы Ж.1

В квадратных метрах

Наименование помещений	Площадь гостиниц вместимостью (мест)						Примечания
	50	100	300	500	800	1000	
-склад лакокрасочных материалов	Рассчитывается на хранение не более 50 кг						С осуществлением необходимых противопожарных мероприятий.
-склад пиломатериалов							
Бытовые помещения производственного персонала	16	20	24	30	40	60	На наибольшую смену; предусмотреть санузлы и душевые
Прачечная	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	
	-	-	по расч.	по расч.	по расч.	по расч.	
Хозяйственные кладовые	1 - 2 на этаж из расчета 3 м ² на 100 м ² обслуживаемых площадей общественного назначения						Ниже **** допускается не предусматривать с учетом использования предприятий города

Приложение И
(информационное)

Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий

Таблица И.1 - Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях

№ п/п	Помещение	Расчетная температура воздуха в холодный период года, °С, не менее	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
			Приток	Вытяжка
1	Жилая комната	20	3 кубических метра в час (далее - м ³ /ч) на 1 квадратный метр (далее - м ²) жилых помещений	
4	Сушильный шкаф для одежды и обуви	-	-	30 м ³ /ч
5	Ванная	25	-	25
6	Уборная индивидуальная	18	-	25
7	Совмещенное помещение уборной и ванной	25	-	50
9	Вестибюль, общий коридор, передняя, лестничная клетка в гостиницах	16	-	-
10	Постирочная	15	По расчету, но не менее 4	7

Продолжение таблицы И.1

№ п/п	Помещение	Расчетная температура воздуха в холодный период года, °С, не менее	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
			Приток	Вытяжка
12	Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые	12	-	0,5
13	Машинное помещение лифтов	5	-	По расчету, но не менее 0,5
14	Мусоросборная камера	5	-	1 (через ствол мусоропровода)
Примечания 1 В угловых помещениях гостиниц расчетная температура воздуха должна приниматься на 2 °С выше указанной в таблице. 2 Температура воздуха в машинном помещении лифтов в теплый период года не должна превышать 40 °С. 3				

Таблица И.2 - Расчетные параметры влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий

№ п/п	Период года	Наименование помещения	Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха м/с	
			оптимальная	допустимая не более	оптимальная не более	допустимая не более
1	Холодный	Жилая комната	45-30	60	0,15	0,2
		Помещения для отдыха	45-30	60	0,15	0,2
		Туалет			0,15	0,2
		Ванна			0,15	0,2
2	Теплый	Жилая комната	60-30	65	0,2	0,3

УДК 728.5

МКС 93.040.10

Ключевые слова: гостиницы, расчетная вместимость, проектирование, детские группы, площадки, участки, территория, комнаты, вестибюль, помещение, пожарная безопасность, бытовое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, санитарно-техническое оборудование, шкафы, электроснабжение, сети наружного освещения, парковочная зона, слаботочные системы, бани.

Ресми басылым

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІНІҢ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ**

**Қазақстан Республикасының
ЕРЕЖЕЛЕР ЖИНАҒЫ**

ҚР ЕЖ 3.02–106–2012

ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА
НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**СВОД ПРАВИЛ
Республики Казахстан**

СП РК 3.02–106–2012

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – приемная