**Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666

      В соответствии с подпунктом 23-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ**:  
      1. Утвердить прилагаемые Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.  
      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;  
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;  
      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр                                    Е. Досаев*

Утверждены            
 приказом Министра        
 национальной экономики      
 Республики Казахстан       
 от 28 февраля 2015 года № 165

**Правила**  
**определения общего порядка отнесения зданий и сооружений**  
**к технически и (или) технологически сложным объектам**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила определяют общий порядок отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (далее - Правила), устанавливают критерии для определения сложности объектов проектирования.  
      Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также государственными (межгосударственными) техническими регламентами и нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан.  
      2. Правила являются руководством для заказчиков, разработчиков проектов строительства, экспертных организаций и иных участников проведения допроектных процедур по сбору и оформлению исходных документов (материалов, данных), необходимых для составления заданий на проектирование, разработки технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации.  
      3. По критериям, установленным Правилами, проектируемые здания и сооружения могут быть одновременно отнесены как к технически сложным, так и к технологически сложным объектам.  
      Технологически сложные объекты производственного назначения могут одновременно причисляться к потенциально опасным производственным объектам по признакам, установленным статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите».  
      4. К технически и технологически сложным объектам, независимо от их функционального назначения или отраслевой (ведомственной) принадлежности, относятся:  
      1) уникальные объекты производственного или жилищно-гражданского назначения, для проектирования и строительства которых не установлены государственные или межгосударственные технические регламенты и нормативно-технические требования и требуется разработка, согласование и утверждение специальных технических условий (особых норм);  
      2) комплексы зданий и сооружений (включая коммуникации) гражданской обороны;  
      3) объекты космической инфраструктуры, включая:  
      пусковые комплексы, наземные комплексы управления, обмена и обработки информации;  
      антенные комплексы, обсерватории;  
      опытные производства и предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов;  
      здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности.

**2. Порядок определения технической сложности**  
**зданий и сооружений производственного и**  
**жилищно-гражданского назначения**

      5. Техническая сложность проектируемого объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта.  
      6. Для учета степени ответственности зданий и сооружений, характеризуемой возможными экономическими, социальными и экологическими последствиями, вызванными полной или частичной потерей несущей способности конструкций объекта в целом либо основных элементов (отдельных изделий), устанавливаются следующие уровни ответственности зданий и сооружений:  
      первый – повышенный,  
      второй – нормальный;  
      третий – пониженный.  
      7. К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением объектов, указанных в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.  
      8. К технически сложным объектам (комплексам) не относятся все здания и сооружения третьего (пониженного) уровня ответственности, а также объекты второго (нормального) уровня ответственности, предусмотренные в подпункте 3) пункта 9 настоящих Правил.  
      9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется по нижеследующим параметрам:  
      1) объекты I (повышенного) уровня ответственности:  
      промышленные объекты, производственные здания, сооружения:  
      опасные производственные объекты, обладающие признаками, установленными статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите», и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 «Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10310;  
      объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);  
      здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше;  
      центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой 100 м (метров) и более;  
      производственные здания и сооружения с пролетом 100 м (метров) и более и высотой 50 м (метров) и более, и (или) с кранами грузоподъемностью 32 т (тонн) и более;  
      прочие сооружения:  
      резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 000 м3 (метров кубических) и более;  
      гидротехнические сооружения I и II классов;  
      подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II и IIIа категории, устанавливаемые в соответствии с государственными нормативами по проектированию;  
      магистральные трубопроводы газа, нефтепродуктов I и II класса;  
      магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы диаметром 500 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), а также насосные станции и водозаборы производительностью 10 000 м3/сут (метров кубических в сутки) и более;  
      магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром 800 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них;  
      телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой 100 м (метров) и более;  
      линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 220 кВ (кило Ватт);  
      автомобильные дороги Iа (количеством полос дорожного движения 3 и более в каждом направлении) и сооружения на них;  
      магистральные дороги скоростного движения в пределах населенных пунктов, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения и сооружения на них;  
      магистральные железные дороги, строящиеся как единый комплекс;  
      мостовые сооружения длиной 100 м (метров) и более на дорогах всех категорий;  
      тоннели железных и автомобильных дорог;  
      метрополитены;  
      аэропорты, взлетно-посадочные полосы и иные объекты авиационной инфраструктуры;  
      речные и морские порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;  
      объекты космической инфраструктуры, включая космодромы; стартовые комплексы и пусковые установки ракет-носителей; наземные комплексы управления космическими аппаратами; командно-измерительные комплексы; наземные целевые комплексы для приема, хранения, обработки и распространения информации; научно-экспериментальная база космических исследований; антенные комплексы; обсерватории; опытные производства; предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов; здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности и инженерно-технической укрепленности объектов;  
      объекты гражданской обороны;  
      полигоны твердо-бытовых отходов, объемом 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год) и более;  
      полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов I, II и III классов опасности;  
      объекты жилищно-гражданского назначения:  
      здания административных органов республиканского управления, здания музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей и объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и (или) требующих специальных охранных или антитеррористических мероприятий;  
      жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой 25 этажей (75 метров и более) и выше для районов с обычными геологическими условиями;  
      жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой 12 этажей (42 метра и более) (без учета верхнего технического этажа и чердака) и выше в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;  
      объекты здравоохранения без стационаров от 480 до 1600 посещений в смену;  
      здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров более 50 коек;  
      спортивно-зрелищные, торгово-развлекательные объекты и культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 500 посетителей (клиентов, зрителей);  
      здания предприятий бытового обслуживания свыше 200 рабочих мест;  
      комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов);  
      объекты с уникальными конструктивными схемами или конструкциями;  
      объекты строительства с уникальными конструктивными решениями или конструкциями относятся объекты, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:  
      высота более 50 м (метров);  
      пролеты более 50 м (метров);  
      наличие консоли более чем 15 м (метров);  
      заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 м (метров) или числом подземных этажей более двух;  
      наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств или требуется разработка специальных технических условий на проектирование и строительство;  
      2) объекты II (нормального) уровня ответственности:  
      промышленные объекты, производственные здания, сооружения:  
      производственные объекты (машиностроительной, транспортной, сборочной, перерабатывающей, легкой и других отраслей промышленности), включая производственно-хозяйственные сооружения (отдельно стоящие склады и хранилища, требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам;  
      здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт);  
      предприятия агропромышленного комплекса (животноводческие комплексы по производству молока, мясной продукции), тепличные комбинаты;  
      производственные здания и сооружения с пролетом до 100 м (метров) и высотой до 50 м (метров) и (или) с кранами грузоподъемностью до 32 т (тонн);  
      прочие сооружения:  
      резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью до 10 000 м3 (метров кубических).  
      гидротехнические сооружения III и IV классов;  
      подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа IIIб и IIIв категории, устанавливаемой в соответствии с государственными нормативами по проектированию;  
      магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы III и IV класса;  
      объекты газораспределительных станции давлением от 0,3 МПа (Мега Паскаль) до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно);  
      магистральные и распределительные (внутриквартальные, уличные) сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, а также насосные станции и водозаборы производительностью менее 10 000 м3/сут (метров кубических в сутки);  
      групповые водоводы и канализационные коллекторы диаметром 500 мм (миллиметров) и выше при выполнении бестраншейным способом;  
      магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром от 350 до 800 мм (миллиметров) и сооружения на них;  
      линейно-кабельные сооружения магистральных линий связи, телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой до 100 м (метров);  
      линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 35 кВ до 220 кВ (кило Ватт) (включительно);  
      автомобильные дороги Iа (количеством полос дорожного движения менее 3 в каждом направлении), Iб, II, III категории и сооружения на них;  
      улицы и дороги городов и сельских населенных пунктов, не указанные в подпункте 1 пункта 8, внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);  
      объекты магистральной железнодорожной сети, реализуемые по отдельным проектам, а также подъездные и станционные пути;  
      мостовые сооружения длиной менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий;  
      полигоны твердо-бытовых отходов, объемом до 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год);  
      полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов IV класса опасности;  
      объекты жилищно-гражданского назначения:  
      жилые и многофункциональные здания от 4 до 25 этажей (от 12 до 75 метров), а также административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой от 3 до 25 этажей (от 9 до 75 метров) для районов с обычными геологическими условиями;  
      жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой до 12 этажей (до 42 метров) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;  
      спортивно-зрелищные, торгово-развлекательные и культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 50 до 500 посетителей (клиентов, зрителей);  
      гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью более 50 мест;  
      здания высших и средних учебных заведений, школ, детских дошкольных учреждений;  
      здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 50 детей;  
      объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену;  
      здания предприятий бытового обслуживания от 50 до 200 рабочих мест;  
      объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы, культовые сооружения и прочие объекты);  
      комплексы пожарных депо для районов с обычными геологическими условиями;  
      пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием более 10 единиц транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, вместимостью более 15 автомобилей;  
      здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров менее 50 коек;  
      3) Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:  
      объекты жилищно-гражданского назначения:  
      жилые дома высотой не более 3 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа), за исключением строящихся в районах (зонах) повышенной сейсмической опасности или иных особых геологических (гидрогеологических) и геотехнических условий, требующих специальных проектных решений и мероприятий;  
      административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) с одновременным пребыванием во внутренних помещениях не более 50 человек, включая посетителей (зрителей, клиентов, пациентов, пассажиров, покупателей, проживающих в гостиницах и тому подобное), а также обслуживающих их сотрудников и персонал;  
      отдельно стоящие одноэтажные пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, вместимостью не более 15 автомобилей;  
      жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков не выше 3-х наземных этажей;  
      прочие сооружения:  
      автомобильные дороги IV и V категории и сооружения на них;  
      линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ (кило Ватт) и менее;  
      наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа (Мега Паскаль) диаметром до 300 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек;  
      наружные сети теплоснабжения диаметром до 350 мм (миллиметров) и сооружения на них;  
      линейно-кабельные сооружения зоновой и местной сети линии связи;  
      обустройство водозаборных скважин и сооружений на них для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения;  
      объекты газораспределительных станции давлением до 0,3 Мпа (Мега Паскаль);  
      4) объекты III (пониженного) уровня ответственности:  
      внутриплощадочные линии связи;  
      хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей;  
      мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;  
      здания и сооружения временные, сезонного и вспомогательного назначения (парники, павильоны, небольшие склады, опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);  
      системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий;  
      сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;  
      объекты газораспределительных станции давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).  
      10. Уровень ответственности намеченного к строительству объекта уточняется разработчиком проекта (генпроектировщиком) в процессе проектирования по результатам расчетов конструкций (конструктивных схем), по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, которые устанавливаются государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям, а также проведенных с учетом:  
      1) функционального назначения проектируемого объекта, а также нагрузок и воздействий на конструктивную схему объекта или его частей, сопряженных с технологическими процессами в ходе будущей эксплуатации;  
      2) особенностей применяемых несущих и ограждающих конструкций;  
      3) количества этажей (конструктивных ярусов);  
      4) сейсмической опасности или иных особых условий места строительства;  
      5) иных внешних воздействий, таких как ветровые или снеговые нагрузки и других природных явлений.  
      Установленный уровень ответственности фиксируется в материалах проекта (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации), как техническая характеристика здания или сооружения.

**3. Порядок отнесения зданий и сооружений**  
**производственного назначения к технологически сложным объектам**

      11. Технологическая сложность проектируемых предприятий, производственных комплексов (включая объекты вспомогательного назначения в составе комплекса) и линейных сооружений инженерной или транспортной инфраструктуры определяется в зависимости от заданных:  
      1) функциональных назначений проектируемого объекта;  
      2) показателей производственной мощности (эксплуатационных нагрузок, пропускной способности, вместимости или иных основных параметров и характеристик);  
      3) категории (класса, группы, разряда) линейного сооружения, его протяженности;  
      4) нагрузок и внешних воздействий на конструкции объекта с учетом особенностей природно-климатических условий, возможной сейсмической опасности или иных особых геологических (гидрогеологических) условий местоположения объекта или на каждом из участков линейного сооружения (трассы).  
      12. Основными критериями отнесения к технологически сложным объектам производственного назначения, а также иных промышленных предприятий и комплексов являются наличие у проектируемых предприятий и промышленных комплексов одного или нескольких из следующих признаков:  
      1) объекты различных отраслей промышленности, оснащаемые опасными техническими устройствами или обладающие иными признаками опасных производственных объектов, установленными Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите»;  
      2) объекты по использованию атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);  
      3) объекты теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше;  
      4) центральные узлы доменных печей;  
      5) дымовые трубы предприятий и башенные (мачтовые) сооружения различного назначения высотой 100 и более метров;  
      6) производственные здания и сооружения с пролетом более 100 метров и (или) высотой более 50 метров;  
      7) резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 тысяч кубических метров и более;  
      8) подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II, IIIа, IIIб и IIIв категории, устанавливаемые в соответствии с государственными (межгосударственными) нормативными документами в области проектирования и строительства;  
      9) основные гидротехнические сооружения I, II, III и IV классов, включая каналы комплексного водохозяйственного назначения I и II классов и сооружения на них.  
      13. К технологически сложным объектам инженерной инфраструктуры относятся, проектируемые по отдельному заказу:  
      1) магистральные трубопроводы газа или нефтепродуктов I, II, III и IV классов;  
      2) сооружения газораспределительных систем, на которых используется, хранится природный газ под давлением более 1,2 МПа или сжиженный углеводородный газ под давлением более 1,6 Мпа (Мега Паскаль);  
      3) магистральные сети водоснабжения (включая групповые водоводы) и водоотведения, включая канализационные коллекторы диаметром более 350 мм с вспомогательными сооружениями на них;  
      4) водопроводные, канализационные очистные сооружения и водозаборы производительностью более 10 тысяч кубических метров в сутки, очистные сооружения промышленных стоков не зависимо от производительности, водопроводные и канализационные насосные станции 1-ой категории надежности действия;  
      5) магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром более 350 мм (миллиметров) с вспомогательными сооружениями на них;  
      6) воздушные и кабельные линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 35 кВ (кило Ватт).  
      14. Объекты инженерной инфраструктуры, проектируемые по отдельным заказам, не относящиеся к технологически сложным:  
      1) магистральные кабельные линии связи;  
      2) наружное (уличное) электроосвещение населенных пунктов и районов застройки на участках общего пользования;  
      3) внутриквартальные распределительные линии связи (телефонизация, кабельное телевидение) в населенных пунктах;  
      4) внутриквартальные сети водопровода и канализации с диаметром труб до 350 мм (миллиметров) включительно в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения населенного пункта;  
      5) очистные сооружения, насосные станции поверхностного стока и дренажа, водопроводные, канализационные очистные сооружения и водозаборы производительностью менее 10 тысяч кубических метров в сутки, водопроводные и канализационные насосные станции II и III категории надежности действия;  
      6) воздушных и кабельных линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) включительно.  
      15. К технологически сложным объектам транспортной инфраструктуры относятся:  
      1) автомобильные дороги общего пользования I-a, I-б, а также II и III категорий и сооружения на них;  
      2) магистральные автомобильные дороги скоростного и регулируемого движения, а также магистральные улицы общегородского значения непрерывного и регулируемого движения в населенных пунктах и сооружения на них;  
      3) магистральные железные дороги I, II, III и IV категории, а также внекатегорийные скоростные и особо грузонапряженные железные дороги с объектами инфраструктуры на них;  
      4) внутристанционные соединительные и подъездные железнодорожные пути с их вспомогательными объектами;  
      5) тоннели и мостовые сооружения на автомобильных и железных дорогах всех категорий;  
      6) комплекс сооружений метрополитенов;  
      7) аэродромы и аэропорты, в том числе взлетно-посадочные полосы и площадки, иные объекты инфраструктуры воздушного транспорта;  
      8) морские и речные порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов.  
      16. Объекты транспортной инфраструктуры, не относящиеся к технологически сложным:  
      улицы, проезды и дороги населенных пунктов, не приведенные в пункте 15 настоящих Правил;  
      внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);  
      мостовые сооружения - переходы для пешеходов, а также перемещения легких видовтранспортных средств, включая велосипедный, легкомоторный и гужевой транспорт.

**4. Порядок отнесения зданий и сооружений**  
**жилищно-гражданского назначения к технологически сложным объектам**

      17. Технологическая сложность проектируемых зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения определяется в зависимости от функционального назначения объектов, заданных параметров проектной мощности (вместимости, пропускной способности), сложности эксплуатационных процессов и (или) требуемой степени их технологической оснащенности (обеспеченности).  
      18. К технологически сложным объектам жилищно-гражданского назначения относятся:  
      1) общественные здания:  
      административных органов республиканского и областного управления, требующие специальных устройств для охранных и антитеррористических мероприятий;  
      музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и охранных мероприятий;  
      2) многофункциональные многоэтажные комплексы, имеющие встроенные или встроено-пристроенные общественные объекты на нижних этажах, совмещаемые с жилыми верхними этажами:  
      высотой 6 и более наземных этажей для районов с обычными геологическими условиями;  
      высотой 4 и более наземных этажей в районах с сейсмической активностью в 7, 8 или 9 баллов, а также с иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;  
      3) жилые здания, требующие специальных проектных решений, устраняющих дополнительную опасность для проживания людей, связанную с высотой объекта:  
      многоэтажные жилые дома (высотой 6-9 наземных этажей);  
      жилые здания повышенной этажности (высотой 10-25 наземных этажей);  
      высотные жилые здания (высотой более 25 наземных этажей);  
      4) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров более 50 и общей вместимостью более 70 проживающих высотой более 5 наземных этажей;  
      5) объекты здравоохранения:  
      поликлиники (амбулатории) без стационаров, рассчитанные на 160 и более посещений в смену;  
      больницы с травматологическими и хирургическими отделениями, специализированные стационары и диспансеры, а также многопрофильных стационаров, рассчитанные на 60 и более коек;  
      центры реабилитации на 60 и более коек;  
      6) торгово-развлекательные объекты, культовые здания, а также крытые спортивно-зрелищные здания и открытые сооружения с одновременным пребыванием в них 500 и более посетителей;  
      7) здания предприятий бытового обслуживания населения, рассчитанные на 200 и более рабочих мест, а также отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания объектов общественного питания вместимостью более 100 посадочных мест;  
      8) комплексы высших и средних специальных учебных заведений (кампусы за исключением отдельно стоящих спортивных комплексов, блоков питания, жилых городков и корпусов общежитий):  
      административные корпуса высотой 6 и более наземных этажей;  
      учебные, учебно-лабораторные корпуса и мастерские высотой 6 и более наземных этажей;  
      9) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) вместимостью 300 и более учащихся;  
      10) дошкольные объекты образования с количеством мест 95 и более детей;  
      11) здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 100 детей;  
      12) объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы, культовые сооружения и прочие объекты);  
      13) гражданские объекты транспортной инфраструктуры:  
      железнодорожные вокзалы пропускной способностью 150 и более пассажиров в сутки включительно;  
      автовокзалы (автостанции) пропускной способностью 100 и более пассажиров в сутки включительно;  
      городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью 100 и более авиапассажиров в час включительно;  
      морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания для 100 и более человек включительно;  
      14) объекты органов противопожарной службы:  
      Центральные пожарные депо I и III типа на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов и предприятий соответственно;  
      пожарные депо II и IV типа на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов и предприятий соответственно.  
      19. К технологически сложным объектам жилищно-гражданского назначения также относятся объекты, не включенные в пункт 12 настоящих Правил, но заданные параметры которых являются выше критериев, установленных в пункте 14 настоящих Правил.  
      20. Объекты жилищно-гражданского назначения (здания и сооружения и их комплексы), не относящиеся к технологически сложным:  
      1) малоэтажные и средней этажности жилые дома (жилые здания) и общежития высотой:  
      не более 5 наземных этажей для районов с обычными геологическими условиями;  
      не более 3 наземных этажей в районах с сейсмической активностью в 7, 8 или 9 баллов, а также с иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;  
      2) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров не более 50 и общей вместимостью не более 70 проживающих высотой до 5 наземных этажей включительно;  
      3) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) с вместимостью менее 300 учащихся и высотой не более 3 наземных этажей, а также не более 4 наземных этажей для затесненных участков существующей застройки;  
      4) дошкольные объекты образования с количеством мест менее 95 детей и высотой не более 3 наземных этажей;  
      5) отдельно стоящие спальные корпуса школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью не более 100 детей и высотой не более 3 наземных этажей;  
      6) лечебно-профилактические учреждения:  
      многопрофильные больницы вместимостью менее 60 коек, включая палатные отделения детских больниц (в том числе для детей до трех лет с матерями) высотой не более 5 наземных этажей;  
      детские больницы (корпуса детских отделений) для детей в возрасте до семи лет и палаты детских психиатрических отделений вместимостью не более 60 коек высотой не более 2 наземных этажей;  
      поликлиники до 160 посещений в смену включительно высотой не более 5 наземных этажей;  
      отдельно стоящие одно-двухэтажные пункты первичного медицинского обслуживания;  
      7) культовые здания и сооружения с одновременным пребыванием не более 500 человек в момент наиболее массового исполнения обрядов;  
      8) многофункциональные общественные, а также отдельно стоящие административные, служебно-управленческие и культурно-просветительские здания с одновременным нахождением не более 400 человек и высотой не более 5 наземных этажей;  
      9) спортивно-зрелищные здания и крытые сооружения с залами вместимостью не более 500 зрительских мест;  
      10) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания и крытые сооружения банно-прачечных, оздоровительных и физкультурных, а также спортивно-развлекательных комплексов с одновременным пребыванием посетителей и обслуживающего персонала численностью не более 150 человек;  
      11) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания с производственными процессами для бытового обслуживания населения субъектами малого предпринимательства с количеством менее 200 рабочих мест;  
      12) отдельно стоящие одно- и двухэтажные объекты общественного питания вместимостью не более 100 посадочных мест;  
      13) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания предприятий розничной торговли с торговой площадью не более 500 метров квадратных и крытые рынки с количеством торговых мест не более 300 единиц;  
      14) гражданские объекты транспортной инфраструктуры высотой не более 3 наземных этажей:  
      железнодорожные вокзалы пропускной способностью не более 150 пассажиров в сутки;  
      автовокзалы (автостанции) пропускной способностью не более 100 пассажиров в сутки;  
      городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью не более 100 авиапассажиров в час;  
      морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания не более 100 человек;  
      15) отдельно стоящие:  
      пожарные депо V типа на 2, 4 автомобиля для охраны малых населенных пунктов (кроме городов);  
      пункты автосервиса (станции технического обслуживания - СТО) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц транспортных средств;  
      одноэтажные (наземные или подземные) гаражи-стоянки, вместимостью не более 30 автомобилей;  
      16) отдельно стоящие хозяйственные помещения (склады и хранилища, не требующие особых условий для хранения товаров или материалов), а также иные здания и сооружения гражданского назначения с встроенными (встроено-пристроенными) помещениями складов (хранилищ), не требующих специальных проектных решений и мероприятий при строительстве и эксплуатации по обеспечению пожарной и взрывной безопасности, а также особых условий по поддержанию нормативного уровня аэрации, влажности, температурного режима, ограничению вибрации и иных специальных нормативных требований;  
      17) благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая:  
      инженерную подготовку территории;  
      электроснабжение и наружное электроосвещение;  
      системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения;  
      малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений;  
      дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек;  
      детские игровые площадки и аттракционы;  
      парковые строения и водные сооружения.  
      21. Степень технологической сложности не устанавливается для объектов строительства, относящихся к монументальным сооружениям, а также иным объектам мемориального характера.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан