**Категории в строительстве. Уровни ответственности объектов строительства, лицензия на строительство зданий и сооружений в Казахстане**

Ни для кого не секрет, что в 2012 году лицензиаты, осуществляющие строительно-монтажные работы и проектную деятельность в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разделены на три категории. В соответствии с действующим законодательством физические и юридические лица, осуществляющие проектную деятельность и строительно-монтажные работы, разделены на следующие категории:

I категория - осуществляют деятельность, на объектах всех уровней ответственности в рамках имеющейся лицензии;

II  категория - осуществляют деятельность, на объектах второго и третьего уровней ответственности, а также работы на объектах первого уровня ответственности в рамках имеющейся лицензии по договорам субподряда;

III категория - осуществляют деятельность, на объектах второго технически несложного и третьего уровней ответственности, а также работы на объектах первого и второго уровней ответственности в рамках имеющейся лицензии по договорам субподряда.

Если же до введения категорий в строительстве лицензиаты имели возможность выполнять работы практически на всех объектах по договорам подряда, то в настоящее время, как следует из вышеизложенного, осуществлять деятельность по договорам подряда возможно только на тех объектах, которые соответствуют указанной в лицензии категории. Думаю, что такое разделение справедливо, так как для осуществления деятельности на сложных объектах нужен опыт работы, а также должны выполняться определенные требования, которые дадут гарантию того, что лицо, имеющее лицензию первой категории в строительстве, сможет выполнить строительно-монтажные или проектные работы на технически сложных объектах качественно и надежно.

В связи с делением лицензиатов на категории, законодатель обязал всех субъектов, имеющих лицензии на осуществление деятельности в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности переоформить имеющиеся лицензии.

Переоформление лицензии в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

На процесс переоформления лицензии законодательством было предусмотрено 6 месяцев, затем этот срок был продлен. В итоге всем лицензиатам, осуществляющим проектную деятельность и строительно-монтажные работы, необходимо было переоформить имеющиеся лицензии  в срок до 31 января 2013 года. Однако в настоящее время не все успели переоформить лицензии. Возможность переоформления л**ицензии на строительство зданий**, существует и сейчас, это возможно только после применения к указанным лицам административного взыскания в виде штрафа.

После переоформления лицензий всем лицензиатам присвоились категории в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». Основными квалификационными требованиями для присвоения категории в строительстве являются, требования к опыту работы в данной отрасли для лицензиатов I и II категории.

Требованиями для лицензиатов II категории в строительстве являются наличие опыта работы лицензиата не менее пяти лет, а для лицензиатов I категории в строительстве – не менее десяти лет, при этом опыт работы исчисляется с момента получения лицензии на осуществление строительно-монтажных работ или проектной деятельности, также должны быть реализованы объекты строительства:

- для II категории не менее пяти реализованных объектов строительства в качестве генерального подрядчика, либо не менее десяти объектов по договорам субподряда;

- для I категории не менее десяти реализованных объектов строительства в качестве генерального подрядчика, либо не менее двадцати объектов по договорам субподряда.

В связи с введением деления на категории у многих лиц, осуществляющих деятельность в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности возникают вопросы: «Что такое техническая сложность объекта? Каким образом можно определить, к какому именно уровню ответственности относится тот или иной объект?

**Уровни ответственности объектов строительства**

По первому вопросу все просто - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» определяет, что «техническая сложность объекта — уровень ответственности объекта строительства по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативами в зависимости от функционального назначения объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на:

первый уровень ответственности — повышенный;

второй уровень ответственности — нормальный;

третий уровень ответственности — пониженный».

Уровень ответственности объектов определяется на основании «Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656. Согласно данным Правилам уровень ответственности (первый - повышенный, второй - нормальный или третий - пониженный) намеченного к строительству объекта устанавливается разработчиком проекта (генпроектировщиком) в процессе проектирования в зависимости от заданных:

1. функционального назначения объекта;
2. особенностей его несущих и ограждающих конструкций;
3. количества этажей (конструктивных ярусов);
4. сейсмической опасности или иных особых условий места строительства;
5. иных внешних воздействий (ветровых или снеговых нагрузок и тому подобное).

Установленный уровень ответственности фиксируется в материалах проекта, как техническая характеристика здания или сооружения.

Нормативными документами, с помощью которых проектировщики устанавливают уровень ответственности при проектировании, являются СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» и ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований.

**Основные положения по расчету.**

Из вышеизложенного следует, что переоформление лицензии для присвоения категорий в строительстве необходимо соответствовать определенным требованиям, основными из которых являются требования к опыту работы, исчисляемому с момента получения лицензии. В зависимости от отнесения к категории в строительстве, лицензиат вправе осуществлять деятельность по договорам подряда только на тех объектах, которые ему позволяет лицензия, то есть на объектах строительства пониженного, нормального или повышенного уровня ответственности.